

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện A Lưới tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất tại thôn Quảng Phú, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)
1	575	12	201,9	Vị trí 1, đường Hồ Chí Minh, xã Sơn Thủy	4.000.000	807.600.000	50.000.000	20.000.000
2	576	12	304,7	Vị trí 1, đường Hồ Chí Minh xã Sơn Thủy, Vị trí 1 đường QH 11,5m	4.600.000	1.401.620.000	80.000.000	20.000.000
Tổng cộng: 02 lô đất						2.209.220.000		

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá:

- Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 02 lô đất thuộc khu đất Trường Mầm non Hoa Đào, thôn Quảng Phú, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất: Thuộc quỹ đất xen ghép, đã được đầu tư đồng bộ về hạ tầng: Đường, điện hạ thế, nước sinh hoạt.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí thuộc thôn Quảng Phú, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Giấy tờ kèm theo tài sản: Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện A Lưới về việc Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất thuộc khu đất Trường Mầm non Hoa Đào, thôn Quảng Phú, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới; Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện A Lưới về việc đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất thuộc khu đất Trường Mầm non Hoa Đào, thôn Quảng Phú, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới; Quyết định số 3023/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện A Lưới về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất thuộc khu đất Trường Mầm non Hoa Đào, thôn Quảng Phú, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới; Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 17 / 11 /2023 của Ủy ban nhân dân huyện A Lưới về việc quy định mức thu tiền đặt trước và bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất thuộc thôn Quảng Phú, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới; Bản vẽ phân lô khu đất.



5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 12/12/2023 tại vị trí các lô đất thuộc thôn Quảng Phú, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện A Lưới hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 05 và 06 tháng 12 năm 2023, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến hết ngày 04/12/2023.

b. Xem giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 12/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **12/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 14/12/2023** và nộp vào số **017959899999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt (Lienvietpostbank) - Chi nhánh Huế.

Nội dung trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: <Họ tên người đăng ký đấu giá>, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Sơn Thủy.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 14/12/2023 và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 12/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 12/12/2022** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại UBND xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một

NG TÀI
H VU
TÀI
T.T.HU
★

cá nhân tham gia đấu giá; Có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 15/12/2022 tại Hội trường UBND xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện A Lưới, điện thoại: 0234.3902016; Ủy ban nhân dân xã Sơn Thủy, huyện A Lưới./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện A Lưới;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện A Lưới;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện A Lưới;
- Trung tâm PTQĐ huyện A Lưới;
- UBND xã Sơn Thủy (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: VT, HSDG (M.09).



GIÁM ĐỐC

Phan Tiến Dũng



BẢN VẼ PHÂN LÔ

TỶ LỆ : 1/500

Tên công trình: Trường Mầm non Hoa Đào

Địa chỉ khu đất: Thôn Quảng Phú, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích khu đất: 506,6m² (Bảng chữ: Năm trăm linh sáu phẩy sáu mét vuông)

(Kèm theo Quyết Định số/ QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20.... của UBND huyện A Lưới)

GHI CHÚ

- Tổng diện tích phân lô: 506,6m²
- Tổng số lô: 02 lô
- Khu đất thuộc thửa: 569; tờ ĐĐC số: 12, xã Sơn Thủy
- Ranh giới khu đất phân lô
- Mốc ranh giới khu đất phân lô
- 575 ← Số thứ tự lô đất
- ONT 201,9 ← Diện tích lô đất (m²)

TỌA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

Tên mốc	Tọa độ X (M)	Tọa độ Y (M)
1	1796843.81	527394.74
2	1796840.47	527402.01
3	1796837.49	527408.49
4	1796832.67	527409.68
5	1796812.96	527394.67
6	1796814.01	527393.25
7	1796820.00	527385.16
8	1796824.76	527378.73

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN A LƯỚI

Người do	Họ và tên	Ngày	Chữ ký	Ngày tháng năm 2023
Người do	Nguyễn Thanh Long		<i>[Signature]</i>	
Người vẽ	Nguyễn Minh Lương		<i>[Signature]</i>	

Ngày tháng năm 2023

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

[Signature]

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Nguyễn Ngọc Quốc

Ngày tháng năm 2023

CHỦ TỊCH

[Signature]

Lê Anh Chiến

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT
HUYỆN A LƯỚI

Ngày tháng năm 2023

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT

[Signature]

Nguyễn Bá Hải

PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG
HUYỆN A LƯỚI

Ngày tháng năm 2023

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
HUYỆN A LƯỚI

Ngày tháng năm 2023

TRƯỞNG PHÒNG

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN A LƯỚI

Ngày tháng năm 2023

CHỦ TỊCH