

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trường THPT Bùi Thị Xuân tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công tại Trường THPT Bùi Thị Xuân như sau:

1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, vị trí, mục đích sử dụng, thời hạn cho thuê, nơi có tài sản, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm: Đấu giá sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại trường THPT Bùi Thị Xuân như sau:

STT	Tên và địa điểm mặt bằng cho thuê đấu giá	Diện tích cho thuê (m ²)	Thời gian cho thuê trong năm (tháng)	Tổng thời gian thực hiện (năm)	Giá khởi điểm cho thuê (đồng/1 năm)
01	Nhà cảng-tin 1 tầng (theo hiện trạng)	70	08	05	20.000.000

- Mức giá khởi điểm đấu giá cho thuê mặt bằng cảng-tin đã bao gồm thuế giá trị gia tăng; không bao gồm chi phí tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ, phòng cháy, chữa cháy và mạng Internet.

- Giá cho thuê là giá trúng đấu giá.

+ Giá hợp đồng năm đầu tiên theo kết quả trúng đấu giá, giá hợp đồng các năm tiếp theo được điều chỉnh cho phù hợp khi các quy định pháp luật có liên quan có sự thay đổi, việc điều chỉnh cần đảm bảo phù hợp với giá thị trường khu vực lân cận đang áp dụng nhưng không thấp hơn giá cho thuê đã ký năm đầu tiên.

+ Trong trường hợp chính sách về thuế, phí, tiền thuê đất,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá cho thuê sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

- Thời gian thực hiện cho thuê: 5 năm, việc cho thuê tài sản phải được lập bằng Hợp đồng theo quy định của pháp luật; Trong đó: Thời gian cho thuê cảng-tin mỗi ngày 07h, mỗi tháng 24 ngày mỗi năm 08 tháng (từ tháng 2 đến tháng 5 và từ tháng 9 đến tháng 12).

- Thời hạn hợp đồng: Ký hợp đồng từng năm một. Phương thức nộp tiền thuê tài sản: Trả tiền hàng năm, thời gian theo thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài sản.

b. Nơi có tài sản đấu giá: Vị trí nhà cảng-tin 1 tầng tại Trường THPT Bùi Thị Xuân, địa chỉ: số 36 đường Lê Huân, phường Thuận Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.

d. Tiền đặt trước: 4.000.000 đồng: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước theo quy định từ ngày 25/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 27/12/2023 và nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm hoặc nộp vào tài khoản số 470000 1450 6666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần

Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê nhà cảng-tin tại trường THPT Bùi Thị Xuân. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 27 tháng 12 năm 2023 và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước khi tổ chức đấu giá.

d. Bước giá: 500.000 đồng.

e. Hồ sơ kèm theo tài sản: Quyết định số 2639/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trường THPT Bùi Thị Xuân, Đề án số 262/ĐA-THPT.BTX ngày 14/9/2023 của Trường THPT Bùi Thị Xuân về sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê; Quyết định số 350/QĐ-BTX ngày 13/11/2023 của Trường THPT Bùi Thị Xuân về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá sử dụng vào mục đích cho thuê tại Trường THPT Bùi Thị Xuân; Chứng thư thẩm định giá số 1305/CTTĐG-CNHUE ngày 12/9/2023 của Công ty CP Tư vấn – Dịch vụ về TS-BĐS DATC Chi nhánh Hué.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Bùi Thị Xuân. Địa chỉ: số 36 đường Lê Huân, phường Thuận Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan:

a. Xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 20/12/2023 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Trường THPT Bùi Thị Xuân tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 21 và 22/12/2023 tại vị trí nhà cảng-tin 1 tầng tại Trường THPT Bùi Thị Xuân, địa chỉ: số 36 đường Lê Huân, phường Thuận Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 25 tháng 12 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 25 tháng 12 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm, người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

TRUNG
DỊCH
U GIÁ
TÌNH T
S/

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 25 tháng 12 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Người tham gia đấu giá, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê mặt bằng, đăng ký tham gia đấu giá, cam kết sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng quy định tại Quyết định số 2639/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trường THPT Bùi Thị Xuân, Đề án số 262/ĐA-THPT.BTX ngày 14/9/2023 của Trường THPT Bùi Thị Xuân về sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê; Quyết định số 350/QĐ-BTX ngày 13/11/2023 của Trường THPT Bùi Thị Xuân về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá sử dụng vào mục đích cho thuê tại Trường THPT Bùi Thị Xuân, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ ăn uống ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, dự công bố giá tại cuộc đấu giá. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được Trung tâm giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá. Người không được đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá cho thuê tài sản (theo mẫu) do Trung tâm phát hành.

- Nộp kèm theo Đơn gồm bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu khi nộp hồ sơ: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ ăn uống của tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân và CMND/CCCD người đại diện theo pháp luật. Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và thời hạn nộp phiếu trả giá:

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên với trình tự quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản.

b. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá của mình để đấu giá tài sản, phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế bỏ vào thùng phiếu trong giờ hành chính kể từ ngày đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 27 tháng 12 năm 2023.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 28 tháng 12 năm 2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường

An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Trường THPT Bùi Thị Xuân, địa chỉ: số 36 đường Lê Huân, phường Thuận Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trường THPT Bùi Thị Xuân;
- UBND phường Thuận Hòa, thành phố Huế;
- Niêm yết tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Trường THPT Bùi Thị Xuân; UBND phường Thuận Hòa; nơi tổ chức đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC



Phan Tiến Dũng

