

Số: 2223/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá tài như sau:

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 573, tờ bản đồ số: 7; Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư Lịch Đới giai đoạn 3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

* Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

✓ *Thửa đất:*

a) Thửa đất số: 573; tờ bản đồ số: 7

b) Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư Lịch Đới giai đoạn 3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

c) Diện tích: 200,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

✓ *Nhà ở: Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở phần A*

a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

b) Diện tích xây dựng: 117,4 m² c) Diện tích sàn: 366,2 m²

d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

đ) Cấp (Hạng): III

e) Thời hạn sử dụng: -/-

✓ *Ghi chú:*

- Thửa đất có 5,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ mương

- Không chứng nhận quyền sở hữu nhà ở phần B do xây dựng thuộc hành lang bảo vệ mương nước./.

(Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 890238, Số vào sổ cấp GCN: CS 06037-2021 53-179 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 15/7/2021; Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông: Nguyễn Tư Hoàng).

* Nơi có tài sản đấu giá: tại Thửa đất số: 573, tờ bản đồ số: 7; Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư Lịch Đới giai đoạn 3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

* Hồ sơ kèm theo tài sản: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 4000-LCL-2022 00521 ngày 03/8/2022 giữa Bên nhận thế chấp: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế và Bên thế chấp: Ông: Nguyễn Tư Hoàng; Hợp đồng tín dụng số: 4000-LAV-2023 00655 ngày 04/8/2023 giữa Bên cho vay: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế và Bên vay: Công ty TNHH MTV Hoàng Dinh Forever; Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 03/8/2022, chứng nhận của cơ quan đăng ký ngày 03/8/2022; Đơn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm ngày 28/6/2024; Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm số 01-2024/BBBGTS-HOANGDINH ngày 28/6/2024 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế và Bên đảm bảo: Ông: Nguyễn Tư Hoàng; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 890238, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 06037-2021 53-179 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 15/7/2021; Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông: Nguyễn Tư Hoàng; Phiếu yêu cầu đăng ký, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 19/9/2024, chứng nhận ngày 20/9/2024; Biên bản họp Hội đồng số 3040/NHNoTTH-HĐBTS ngày 09/9/2024 của Agribank chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế “V/v bán đấu giá tài sản đối với khoản nợ của Công ty TNHH MTV Hoàng Dinh Forever tại Agribank chi nhánh Thừa Thiên Huế”; Thông báo xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay ngày 24/6/2024; Văn bản yêu cầu v/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm ngày 26/6/2024; Thông báo số 1913/2024/NHNoTTH-TD ngày 03/7/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ký hợp đồng thuê thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá tài sản và thanh toán các khoản chi phí liên quan đến việc thẩm định giá tài sản, đấu giá của công ty; Chứng thư thẩm định giá số 187/2024/117/CT.AGRI ngày 18/9/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam; Thông báo số 3046/2024/NHNo-TTH ngày 30/9/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế về việc xác định giá khởi điểm; Thông báo số 3091/2024/NHNoTTH-TD ngày 04/10/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế về việc tổ chức đấu giá tài sản.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: Số 10, đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **12.313.824.000 đồng** (Mười hai tỷ, ba trăm mười ba triệu, tám trăm hai mươi bốn ngàn đồng), giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

c. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 30 ngày 30/10/2024 và nộp vào tài khoản số 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế của



- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. *Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: <Người tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số: 573, tờ bản đồ số: 7; Địa chỉ: Khu TĐC Lịch Đới gđ3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

d. Bước giá: 200.000.000 đồng và được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 21 tháng 10 năm 2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 22 và 23 tháng 10 năm 2024 tại nơi có tài sản đấu giá thửa đất số: 573, tờ bản đồ số: 7; Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư Lịch Đới giai đoạn 3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Xem giấy tờ, tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 28 tháng 10 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 28 tháng 10 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 28 tháng 10 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân theo quy định pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá với phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 30 vòng trình tự theo quy định tại Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 31 tháng 10 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND phường Thủy Xuân, thành phố Huế (để niêm yết);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế;
- Công ty TNHH MTV Hoàng Dinh Forever, địa chỉ: 21 Tôn Đức Thắng, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ông: Nguyễn Tư Hoàng, địa chỉ: 197 Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSĐG.



GIÁM ĐỐC

Phan Tiến Dũng

