

Số: 730/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
**Khu dân cư xen ghép các thôn Phước Thành, An Xuân Tây, xã Quảng An,
huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền tổ chức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất 10 lô đất tại khu dân cư xen ghép thôn Phước Thành, thôn An Xuân Tây, xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
Điểm dân cư xen ghép thôn Phước Thành, xã Quảng An								
1	T1422	1422	162.2	Khu vực 2, Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 16,5m, hiện trạng đường bê tông 3m	3.300.000	535.260.000	107.000.000	27.000.000
2	T1423	1423	168.4		3.300.000	555.720.000	111.000.000	28.000.000
3	T1424	1424	179.2		3.300.000	591.360.000	118.000.000	30.000.000
4	T1425	1425	154.1		3.300.000	508.530.000	102.000.000	25.000.000
5	T1426	1426	150.2		3.300.000	495.660.000	99.000.000	25.000.000
6	T1427	1427	182.8		3.300.000	603.240.000	121.000.000	30.000.000
Điểm dân cư xen ghép An Xuân Tây, xã Quảng An								
7	T1115	1115	194.9	Vị trí 2, một mặt tiền đường bê tông 6,5m	3.300.000	643.170.000	129.000.000	32.000.000
8	T1116	116	193.2		3.300.000	637.560.000	128.000.000	32.000.000
9	T1117	1117	192.2		3.300.000	634.260.000	127.000.000	32.000.000
10	T1118	1118	193.2		3.300.000	637.560.000	128.000.000	32.000.000
Tổng cộng: 10 lô đất						5.842.320.000		

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 10 lô đất thuộc Khu dân cư xen ghép thôn Phước Thành, thôn An Xuân Tây, xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

c. Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí thuộc khu dân cư xen ghép các thôn Phước Thành, thôn An Xuân Tây, xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.



3. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền, địa chỉ: 88 Nguyễn Kim Thành, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, Thừa Thiên Huế.

4. Giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 97 lô đất tại các xã: Quảng Thái, Quảng An thuộc địa bàn huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND huyện về việc quy định giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất 40 lô đất ở tại các xã: Quảng Phước và Quảng Phú thuộc huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của UBND huyện Quảng Điền về việc kế hoạch đấu thầu lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2023; Bản vẽ phân lô khu dân cư thôn Phước Thanh, thôn An Xuân Tây, xã Quảng An.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 06/6/2023 tại vị trí các lô đất khu dân cư xen ghép thôn Phước Thanh, thôn An Xuân Tây, xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 30 và 31 tháng 5 năm 2023, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 29/5/2023.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 06/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- 200.000 đồng/lô/hồ sơ đối các lô đất có giá khởi điểm dưới 500 triệu đồng.

- 500.000 đồng/lô/hồ sơ đối các lô đất có giá khởi điểm trên 500 triệu đồng.

Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **06/6/2023 đến 17 giờ 00 ngày 08/6/2023** và nộp vào tài khoản số **47000014506666** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) - Chi nhánh Huế.

Nội dung trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Quảng An.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến 17 giờ 00 ngày 08/6/2023 và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 06/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 06/6/2023 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Với điều kiện có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 09/6/2023 tại Hội trường Nhà văn hóa xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiathue.com; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân xã Quảng An, huyện Quảng Điền./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Quảng Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng An (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (M.09)

GIÁM ĐỐC



Phan Tiến Dũng

bản vẽ phân lô

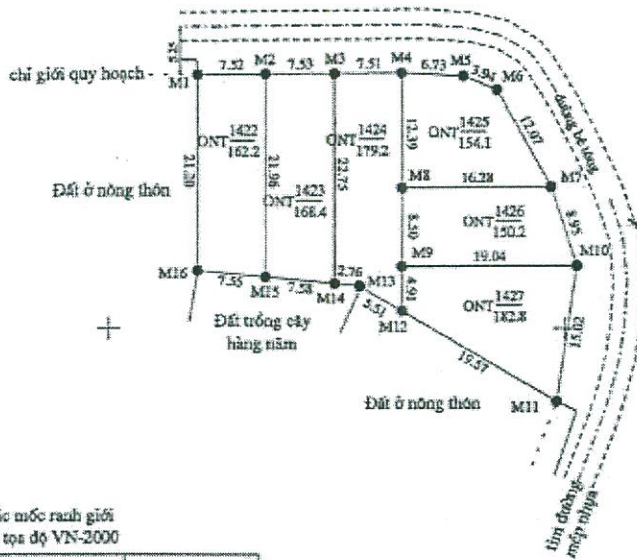
Tỉ lệ 1:500

Tên công trình : Điểm dân cư xen ghép thôn Phước Thành

Địa điểm : Xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 996.9 m² (Chín trăm chín mươi sáu phẩy chín mét vuông)

(Kèm theo quyết định sốQĐ-UBND ngày/...../202.....của UBND huyện Quảng Điền)



tọa độ các mốc ranh giới
Hệ tọa độ VN-2000

Tên mốc	Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)
M1	1831327.570	557409.520
M2	1831327.620	557417.040
M3	1831327.680	557424.570
M4	1831327.730	557432.080
M5	1831327.380	557438.800
M6	1831325.910	557442.460
M7	1831315.430	557448.440
M8	1831315.340	557432.160
M9	1831306.840	557432.220
M10	1831306.940	557451.260
M11	1831292.070	557449.150
M12	1831301.930	557432.250
M13	1831304.670	557427.470
M14	1831304.930	557424.720
M15	1831305.660	557417.180
M16	1831306.370	557409.660

ghi chú

- Tổng diện tích phân lô: 996.9 m²
- Tổng số lô : 06 lô
- Ranh giới khu đất phân lô
- Mốc ranh giới khu đất phân lô
- Khu đất thuộc tờ BĐDC số 16 xã Quảng An

Trung tâm kỹ thuật - công nghệ thông tin thị trường và môi trường		ủy ban nhân dân xã Quảng an		trung tâm phát triển quỹ đất huyện quảng điền	
Ngày / / 202..... Người đo	Ngày / / 202..... lê Giám đốc phó Giám đốc	Ngày / / 202..... chủ tịch	Ngày / / 202..... Giám đốc		
Nguyễn Thiện		Phan Quốc Hùng			

phòng kinh tế hạ tầng huyện quảng điền	phòng thị trường và môi trường huyện quảng điền	ủy ban nhân dân huyện quảng điền
Ngày / / 202..... trưởng phòng	Ngày / / 202..... trưởng phòng	Ngày / / 202..... chủ tịch

bản vẽ phân lô

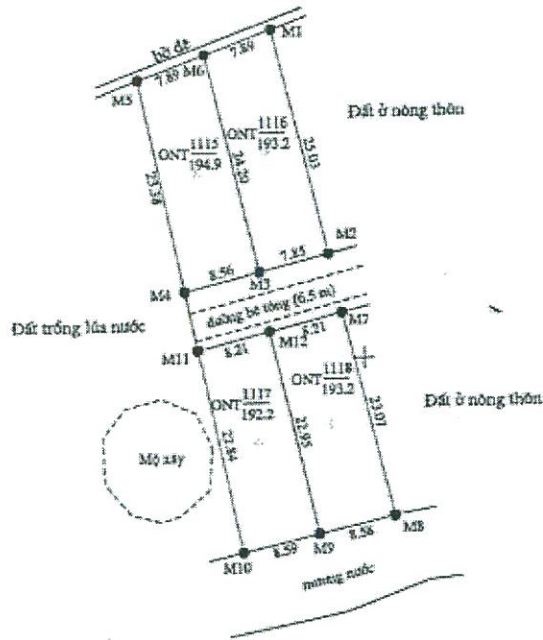
Tỉ lệ 1:500

Tên công trình : Điểm dân cư xen ghép thôn An Xuân Tây

Địa điểm : Xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 773.5 m² (Bảy trăm bảy mươi ba phẩy năm mét vuông)

(Kèm theo quyết định sốQĐ-UBND ngày/...../202.....của UBND huyện Quảng Điền)



tọa độ các mốc ranh giới
Hệ tọa độ VN-2000

Tên mốc	Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)
M1	1832135.690	558840.380
M2	1832111.370	558846.280
M3	1832109.520	558838.650
M4	1832107.510	558830.330
M5	1832130.390	558825.520
M6	1832133.040	558832.950
M7	1832105.010	558847.620
M8	1832082.600	558853.100
M9	1832080.680	558844.740
M10	1832078.760	558836.370
M11	1832101.110	558831.670
M12	1832103.060	558839.640

ghi chú

- Tổng diện tích phân lô: 773.5 m²
- Tổng số lô : 04 lô
- Ranh giới khu đất phân lô
- Mốc ranh giới khu đất phân lô
- Khu đất thuộc từ BĐDC số 12 xã Quảng An

Trung tâm kỹ thuật - công nghệ thông tin thì nguyên và môi trường		ủy ban nhân dân xã Quảng an	trung tâm phát triển quy đất huyện quảng điền
Ngày / / 202..... Người đo	Ngày / / 202..... K: Giám đốc phó Giám đốc	Ngày / / 202..... chủ tịch	Ngày / / 202..... Giám đốc
Nguyễn Thiện	Phan Quốc Hùng		

phòng kinh tế hạ tầng huyện quảng điền	phòng tài nguyên và môi trường huyện quảng điền	ủy ban nhân dân huyện quảng điền
Ngày / / 202..... trưởng phòng	Ngày / / 202..... trưởng phòng	Ngày / / 202..... chủ tịch