

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

### **1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá:**

a. Tên quỹ đất: 18 lô đất khu xen ghép TDC5 thuộc Khu A, đô thị mới An Vân Dương.

b. Địa điểm quỹ đất: xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

c. Diện tích quỹ đất: Tổng số 18 lô đất có diện tích 2.216,7 m<sup>2</sup>.

d. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

e. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất: Các lô đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo Dự án được phê duyệt.

f. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể:

- Mật độ xây dựng: Đất ở thấp tầng và tái định cư:  $\leq 80\%$ .

- Chiều cao công trình: Đất ở thấp tầng và tái định cư:  $\leq 5$  tầng.

- Chỉ giới xây dựng: Đất ở thấp tầng và tái định cư (LK,BT,TĐC): Lùi 4,0m so với chỉ giới đường đỏ đối với tất cả các tuyến đường.

- Quy định khác: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải xây dựng nhà theo Hồ sơ thiết kế kiến trúc mẫu nhà ở điển hình thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu xen ghép TDC5 và CTR13, Khu A - Đô thị mới An Vân Dương đã được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 373/QĐ-SXD ngày 27/01/2022.

g. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế. Địa chỉ: 24 Lê Lợi, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Tên tài sản, số lượng tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước chi tiết như sau:**



TT	Ký hiệu lô đất	Tờ BĐ số	Địa chỉ lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> /lô)	Vị trí lô đất, loại đường	Mức giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Mức giá khởi điểm (đồng/lô)	Mức tiền đặt trước (đồng/lô)
1	1342	12	xã Thủy Thanh	177,3	Vị trí 1, hai mặt đường quy hoạch 13,5m và 13,5m	26.000.000	4.609.800.000	921.960.000
2	1343	12	xã Thủy Thanh	118,3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	24.400.000	2.886.520.000	577.304.000
3	1344	12	xã Thủy Thanh	118,3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	24.400.000	2.886.520.000	577.304.000
4	1345	12	xã Thủy Thanh	118,3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	24.400.000	2.886.520.000	577.304.000
5	1346	12	xã Thủy Thanh	172,5	Vị trí 1, hai mặt đường quy hoạch 19,5m và 13,5m	26.500.000	4.571.250.000	914.250.000
6	1347	12	xã Thủy Thanh	110,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m	25.600.000	2.816.000.000	563.200.000
7	1348	12	xã Thủy Thanh	110,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m	25.600.000	2.816.000.000	563.200.000
8	1349	12	xã Thủy Thanh	110,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m	25.600.000	2.816.000.000	563.200.000
9	1350	12	xã Thủy Thanh	110,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m	25.600.000	2.816.000.000	563.200.000
10	1351	12	xã Thủy Thanh	110,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m	25.600.000	2.816.000.000	563.200.000
11	1352	12	xã Thủy Thanh	110,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m	25.600.000	2.816.000.000	563.200.000
12	1353	12	xã Thủy Thanh	185,5	Vị trí 1, hai mặt đường quy hoạch 19,5m và 19,5m	27.300.000	5.064.150.000	1.012.830.000
13	1354	12	xã Thủy Thanh	95,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m	25.600.600	2.432.057.000	486.411.000
14	1355	12	xã Thủy Thanh	95,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m	25.600.600	2.432.057.000	486.411.000
15	1356	12	xã Thủy Thanh	95,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m	25.600.600	2.432.057.000	486.411.000
16	1357	12	xã Thủy Thanh	95,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m	25.600.600	2.432.057.000	486.411.000
17	1358	12	xã Thủy Thanh	95,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m	25.600.600	2.432.057.000	486.411.000
18	1359	12	xã Thủy Thanh	191,5	Vị trí 1, hai mặt đường quy hoạch 19,5m và 13,5m	26.500.000	5.074.750.000	1.014.950.000
<b>Tổng cộng: 18 lô đất</b>				<b>2.216,7</b>			<b>57.035.795.000</b>	



*Giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước thì cùng thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.*

**4. Bước giá:** Cụ thể các lô đất đấu giá như sau:

Stt	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Bước giá (đồng)
1	Thửa 1342	12	230.000.000
2	Thửa 1343 đến thửa 1345	12	140.000.000
3	Thửa 1346	12	230.000.000
4	Thửa 1347 đến thửa 1352	12	140.000.000
5	Thửa 1353	12	250.000.000
6	Thửa 1354 đến thửa 1358	12	120.000.000
7	Thửa 1359	12	250.000.000

**5. Hồ sơ kèm theo tài sản:** Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2023 đối với 73 lô đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý; Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất tại Khu xen ghép TDC5 thuộc khu A - Đô thị mới An Vân Dương, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy; Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất khu xen ghép TDC5 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Trích đo bản đồ địa chính thửa đất.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:**

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 23/5/2023 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu xen ghép TDC5 thuộc Khu A, đô thị mới An Vân Dương, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 16/5/2023. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 17 và 18 tháng 5 năm 2023.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 23/5/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 23/5/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**8. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước theo quy định từ ngày 23/5/2023 đến 17 giờ 00 ngày 25/5/2023 và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế;



- Tài khoản số **47000014506666** tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) - Chi nhánh Huế.

**Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi:** Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá đất Khu An Vân Dương, xã Thủy Thanh.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng và xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước 17 giờ 00 ngày 25/5/2023 và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế hạn cuối 17 giờ 00 ngày 25/5/2023.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00' ngày 23/5/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; có đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu Trung tâm phát hành); Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ theo quy định. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 ngày 26 tháng 5 năm 2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá và theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 24 Lê Lợi, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trung tâm PTQĐ - Sở TN và MT tỉnh TT.Huế;
- UBND xã Thủy Thanh;
- Niêm yết tại: UBND xã Thủy Thanh; Trung tâm PTQĐ
- Sở TN và MT tỉnh TT.Huế; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TT Huế; Nơi tổ chức đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (M.09).

**GIÁM ĐỐC**



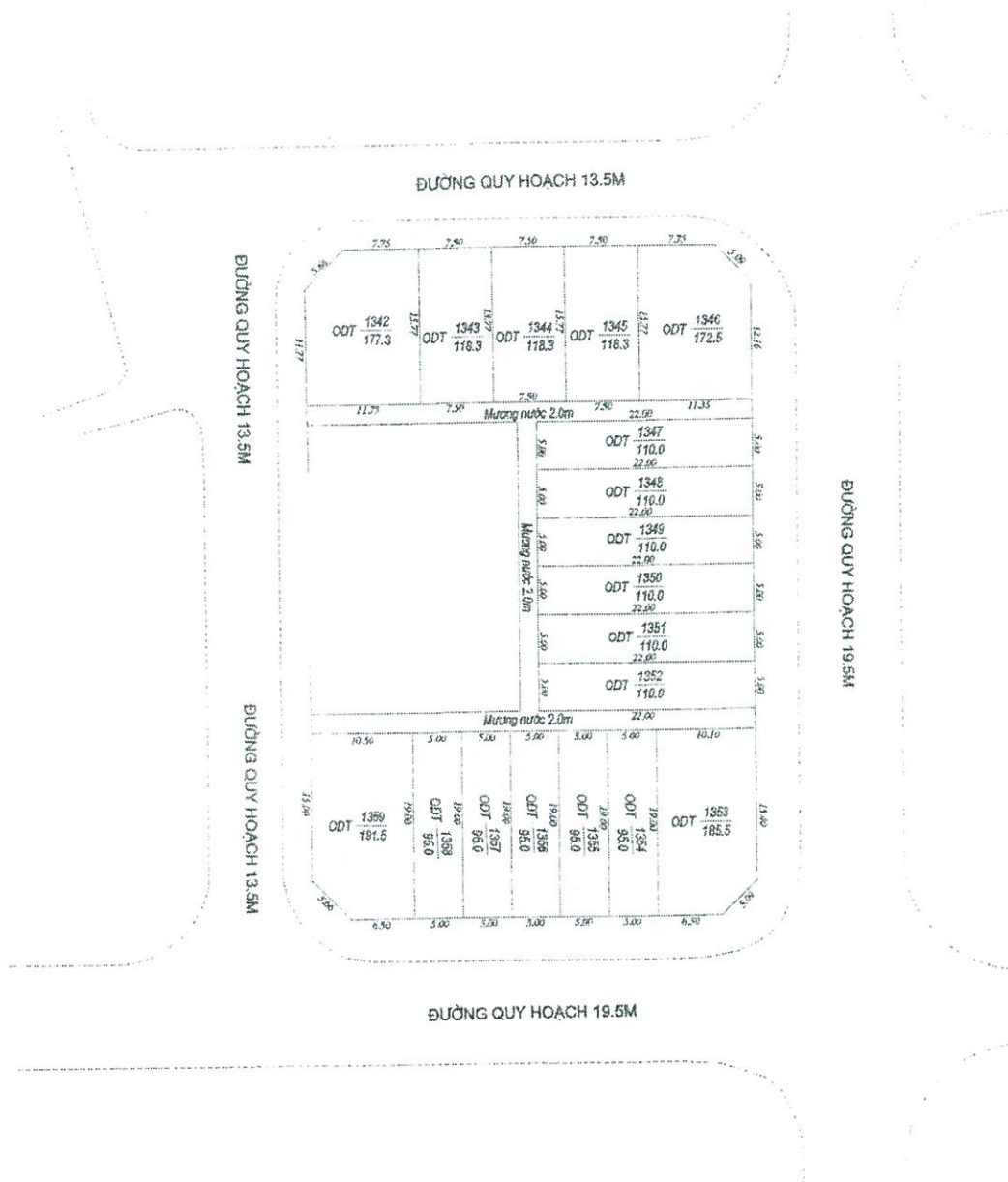
**Phan Tiến Dũng**

# TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

TỶ LỆ 1:500

- Tên khu đất: Khu xen ghép TDC5 thuộc khu A - đô thị mới An Văn Dương
- Địa điểm khu đất: xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích khu đất được giao (gồm 18 lô): 2216.7 m<sup>2</sup> (Hai nghìn hai trăm mười sáu phẩy bảy mét vuông)
- Đơn vị được giao quản lý: Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên môi trường Thừa Thiên Huế

(Kèm theo Quyết định số: 444/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



## GHI CHÚ

----- Ranh giới khu đất

+ Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, xã Thủy Thanh

Bản đồ này được lập theo yêu cầu của Trung tâm phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và môi trường

TRUNG TÂM KỸ THUẬT - CÔNG NGHỆ THÔNG TIN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG		SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THỪA THIÊN HUẾ
Ngày 11/11/2023 NGƯỜI ĐO VẼ	Ngày 11/11/2023 KT/ GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC	Ngày 20/10/2023 GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Phú	Phan Quốc Hùng	Lê Bá Phúc