

Số: 918/TB-ĐGTS

Huế, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phối hợp với Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá (“Tài sản”), số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý tài sản:

1.1 Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thửa đất số 415, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế).

Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 415, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 368297 số vào sổ cấp GCN: CH 00080 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp ngày 31/7/2020 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé. Được mô tả cụ thể dưới đây:

Thửa đất:

- Thửa đất số: 415

- Tờ bản đồ số: 33

- Địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế)

- Diện tích: 148,6m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám phẩy sáu mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Tài sản theo hiện trạng thực tế tại thời điểm tổ chức đấu giá.

* Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 33 địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

1.2 Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thửa đất số 418, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế).

Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 418, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 368296 số vào sổ cấp GCN: CH 00079 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp ngày 31/7/2020 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé. Được mô tả cụ thể dưới đây:

Thửa đất:

- Thừa đất số: 418
- Tờ bản đồ số: 33
- Địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế)

- Diện tích: 153,6m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Tài sản theo hiện trạng thực tế tại thời điểm tổ chức đấu giá.

* Nơi có tài sản đấu giá: Thừa đất số 418, tờ bản đồ số 33 địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

1.3 Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thừa đất số 422, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế).

Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất thừa đất số 422, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 368295 số vào sổ cấp GCN: CH 00078 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp ngày 31/7/2020 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé. Được mô tả cụ thể dưới đây:

Thửa đất:

- Thừa đất số: 422
- Tờ bản đồ số: 33
- Địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế)

- Diện tích: 158,7m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Tài sản theo hiện trạng thực tế tại thời điểm tổ chức đấu giá.

* Nơi có tài sản đấu giá: Thừa đất số 422, tờ bản đồ số 33 địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

1.4 Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thừa đất số 434, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế).

Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất thừa đất số 434, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 368292

số vào sổ cấp GCN: CH 00075 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp ngày 31/7/2020 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé. Được mô tả cụ thể dưới đây:

Thửa đất:

- Thửa đất số: 434
- Tờ bản đồ số: 33
- Địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế)
- Diện tích: 290,8m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Tài sản theo hiện trạng thực tế tại thời điểm tổ chức đấu giá.

* Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 434, tờ bản đồ số 33 địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

1.5 Nguồn gốc tài sản và hồ sơ pháp lý liên quan của tài sản:

a) Nguồn gốc tài sản: Là tài sản của ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé thế chấp đảm bảo cho khoản vay cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thiên Phát Thịnh tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Huế theo Hợp đồng thế chấp số 29.03/2023/BĐ ngày 29/3/2023 giữa bên thế chấp ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé và bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Huế (đảm bảo cho khoản vay cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thiên Phát Thịnh).

b) Hồ sơ pháp lý liên quan của tài sản: do Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam cung cấp cho Trung tâm bao gồm những giấy tờ sau:

➤ Hợp đồng thế chấp số 29.03/2023/BĐ ngày 29/3/2023 giữa bên thế chấp ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé và bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Huế (đảm bảo cho khoản vay cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thiên Phát Thịnh);

➤ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 112-00010671.06137/2023/HĐTD ngày 18/9/2023 giữa bên cấp tín dụng Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Huế với bên được cấp tín dụng Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thiên Phát Thịnh (Thỏa thuận cấp bảo lãnh hạn mức số 112-00010671.06138/2023/HĐTD ngày 18/9/2023 giữa bên bảo lãnh Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Huế với bên được bảo lãnh Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thiên Phát Thịnh;

➤ 04 (bốn) Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 29/3/2023 tại Phòng đăng ký đất đai thành phố Huế giữa bên bảo đảm ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé và bên nhận bảo đảm Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Huế;

➤ Thông báo số 5774/2024/TB-TGD.12 ngày 03/07/2024 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) về việc vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ của Khách hàng: Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thiên Phát Thịnh;

➤ Thông báo số 6323/2024/TB-TGD.12 tháng 07/2024 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử

lý, thu hồi nợ của Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thiên Phát Thịnh;

➤ Quyết định số 7103/2024/QĐ-TGD12 ngày 02/8/2024 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) về việc Thu giữ tài sản bảo đảm, Thông báo số 7104/2024/QĐ-TGD12 ngày 02/8/2024 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) về việc Thu giữ tài sản bảo đảm;

➤ Quyết định số 7105/2024/QĐ-TGD12 ngày 02/8/2024 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) về việc Thu giữ tài sản bảo đảm, Thông báo số 7106/2024/QĐ-TGD12 ngày 02/8/2024 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) về việc Thu giữ tài sản bảo đảm;

➤ Quyết định số 7107/2024/QĐ-TGD12 ngày 02/8/2024 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) về việc Thu giữ tài sản bảo đảm, Thông báo số 7108/2024/QĐ-TGD12 ngày 02/8/2024 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) về việc Thu giữ tài sản bảo đảm;

➤ Quyết định số 7109/2024/QĐ-TGD12 ngày 02/8/2024 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) về việc Thu giữ tài sản bảo đảm, Thông báo số 7110/2024/QĐ-TGD12 ngày 02/8/2024 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) về việc Thu giữ tài sản bảo đảm;

➤ Đơn đề nghị bàn giao tài sản thế chấp để xử lý, thu hồi nợ ngày 14/10/2024 của ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé;

➤ Biên bản bàn giao tài sản thế chấp số 11119, 11120, 11121, 11122 ngày 07/11/2024 giữa Bên nhận bàn giao tài sản Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và bên bàn giao tài sản ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé (bên vay vốn Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thiên Phát Thịnh);

➤ 04 (bốn) Phiếu yêu cầu đăng ký, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 16/12/2024 tại Phòng đăng ký đất đai thành phố Huế;

➤ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 368297 số vào sổ cấp GCN: CH 00080 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp ngày 31/7/2020 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé;

➤ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 368296 số vào sổ cấp GCN: CH 00079 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp ngày 31/7/2020 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé;

➤ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 368295 số vào sổ cấp GCN: CH 00078 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp ngày 31/7/2020 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé;

➤ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 368292 số vào sổ cấp GCN: CH 00075 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp ngày 31/7/2020 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé;

➤ Chứng thư thẩm định giá số: 309/2024/567B_10/11-24/DN-ĐN, số: 309/2024/567C_10/11-24/DN-ĐN ngày 27/11/2024, số: 309/2024/567D_10/11-24/DN-ĐN ngày 27/11/2024, số: 309/2024/567E_10/11-24/DN-ĐN ngày 27/11/2024 của Công ty CP Đầu tư và Thẩm định Quốc tế Đông Dương;

➤ Quyết định số 1771/2025/QĐ-TGD12 ngày 21/02/2025 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) về việc: Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thiên Phát Thịnh;

➤ Công văn số 4774/2025/CV-TGD12 ngày 08/5/2025 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) về việc Bán đấu giá tài sản lần 2 của Công ty CP Đầu tư

Xây dựng và Thương mại Thiên Phát Thịnh.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá, phiếu trả giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá cụ thể như sau:

TT	Tên tài sản đấu giá	Giá khởi điểm
1	Tài sản 1	1.472.500.000 đồng
2	Tài sản 2	1.520.000.000 đồng
3	Tài sản 3	1.577.000.000 đồng
4	Tài sản 4	3.144.500.000 đồng

Ghi chú: Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán đấu giá sẽ do người mua được tài sản chịu trách nhiệm kê khai và nộp.

b. Tiền đặt trước tài sản đấu giá cụ thể như sau:

TT	Tên tài sản đấu giá	Tiền đặt trước
1	Tài sản 1	147.000.000 đồng
2	Tài sản 2	152.000.000 đồng
3	Tài sản 3	157.000.000 đồng
4	Tài sản 4	314.000.000 đồng

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 6 năm 2025 và nộp vào số tài khoản 80001352463 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: TDP Bốn Phố, Hương An, Phú Xuân, thành phố Huế”.

c. Bước giá và phiếu trả giá:

- Bước giá tài sản đấu giá cụ thể như sau:

TT	Tên tài sản đấu giá	Bước giá
1	Tài sản 1	30.000.000 đồng
2	Tài sản 2	30.000.000 đồng
3	Tài sản 3	30.000.000 đồng

4	Tài sản 4	50.000.000 đồng
---	-----------	-----------------

- Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phát.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố, mức trả giá tối thiểu tại cuộc đấu giá phải bằng mức giá khởi điểm hoặc cộng với một hay nhiều Bước giá nêu trên. Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn Bước giá nêu trên (phần cao hơn giá khởi điểm không phải là bội số của Bước giá) thì khi xét giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn Bước giá kế tiếp để xét giá.

Giá khởi điểm các vòng đấu trong cuộc đấu giá: Giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo bằng giá trả hợp lệ cao nhất của vòng trước liền kề. Trường hợp, giá trả hợp lệ tại vòng đấu trước liền kề của tất cả người tham gia đấu giá đều trả bằng giá khởi điểm của vòng đấu, thì giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo được xác định: Bằng giá khởi điểm của vòng đấu trước liền kề cộng thêm 01 bước giá.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 26 tháng 5 năm 2025 đến 28 tháng 5 năm 2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đăng ký xem tài sản tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 5 năm 2025.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

c. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước

AM
U
IS
HỒ

cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu kỹ việc thực hiện đăng ký tham gia theo đúng quy chế cuộc đấu giá, nộp tiền đặt trước; xem, kiểm tra tài sản, hồ sơ liên quan trước khi tham gia cuộc đấu giá; việc xử lý tiền đặt trước; trách nhiệm đối với trường hợp rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận, từ chối kết quả đấu giá...; trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản; ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; trách nhiệm hoàn tất thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản và chịu các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản đối với tài sản đấu giá.

* Hồ sơ tham gia đấu giá của cá nhân, tổ chức nộp gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Đối với cá nhân: Thẻ Căn cước công dân/Thẻ Căn cước của chồng, vợ và Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn. Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân do UBND xã, phường, thị trấn nơi thường trú cấp; Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với tổ chức và Thẻ Căn cước công dân/Thẻ Căn cước người đại diện theo pháp luật; Trường hợp đấu giá theo ủy quyền nộp kèm theo: Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền: Trong đó ghi rõ nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm Thẻ Căn cước công dân/ Thẻ Căn cước của người được ủy quyền.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên theo Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05 tháng 6 năm 2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử thành phố Huế;
- Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
- Ủy ban nhân dân phường Hương An;
- Niêm yết tại: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, nơi tổ chức phiên đấu giá, Ủy ban nhân dân phường Hương An;
- Lưu: VT, HSĐG.



Phan Tiến Dũng