

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế tổ chức đầu giá tài sản đảm bảo như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 32 Tĩnh Tâm, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 162; Tờ bản đồ số: 29.
- Địa chỉ thửa đất: 32 Tĩnh Tâm, phường Thuận Lộc, thành phố Huế.
- Diện tích: 217,0 m² (Hai trăm mười bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 217,0 m²; Sử dụng chung: Không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 141,1 m²; Diện tích sàn: 264,2 m².
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Cấp (hạng): III.

Ghi chú: Có 26,7 m² đất thuộc chỉ giới đường đỏ.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 147609 do UBND thành phố Huế cấp ngày 12/11/2015, điều chỉnh chủ sở hữu là bà Đặng Thị Kim Thìn ngày 03/10/2018.

2. Nơi có tài sản đấu giá, hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá:

a. Nơi có tài sản đấu giá: Số 32 Tĩnh Tâm, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 147609 do UBND thành phố Huế cấp ngày 12/11/2015, điều chỉnh chủ sở hữu là bà Đặng Thị Kim Thìn ngày 03/10/2018.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.893.250.500 đồng.

Trong đó: Thuế thu nhập từ việc chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do người có tài sản kê khai nộp; Phí trước bạ tài sản, phí công chứng, chi phí đăng ký tài sản do người trúng đấu giá kê khai nộp theo quy định hiện hành.



4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- b. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng. Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **09/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2024** và nộp vào tài khoản số **5512429999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

Nội dung ghi trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: <Họ, tên người đăng ký đấu giá>, nộp tiền đặt trước đấu giá khu nhà đất 32 Tịnh Tâm.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chúng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

- c. Bước giá: 50.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

- a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 09/7/2024 tại số 32 Tịnh Tâm, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế tổ chức xem tài sản vào các ngày 04, 05 tháng 7 năm 2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2024.

- b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 09/7/2024 tại Trung tâm.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

- 6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

- b. Điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Với cách thức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Đơn, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định.



8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 12 tháng 7 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên, đăng ký nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiattthue.com hoặc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế, số 41 Hùng Vương, phường Phú Hội, thành phố Huế./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Thừa Thiên Huế;
- Bên thế chấp tài sản: Bà Đặng Thị Kim Thìn;
- UBND phường Thuận Lộc (niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS, Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Thừa Thiên Huế;
- Giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT, HSDG (M.07).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Minh

5605
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: TRẦN TƯỜNG

Sinh năm: 1947, Số CMND: 190 015 435, cấp ngày 30/05/2015, tại Công an tỉnh Thừa Thiên Huế

Địa chỉ thường trú: 32 Tịnh Tâm, phường Thuận Lộc, thành phố Huế.

Bà: PHAN THỊ GÁI

Sinh năm: 1951, Số CMND: 190 015 384, cấp ngày 05/09/2012, tại Công an tỉnh Thừa Thiên Huế

Địa chỉ thường trú: 32 Tịnh Tâm, phường Thuận Lộc, thành phố Huế.

CC 147609

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 162, tờ bản đồ số: 29,
b) Địa chỉ thừa đất: 32 Tinh Tâm, phường Thuận Lộc, thành phố Huế,
c) Diện tích: 217,0m² (Bằng chữ: Hai trăm mười bảy mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 217,0m²; Sử dụng chung: Không,
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị,
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
b) Diện tích xây dựng: 141,1m² c) Diện tích sàn: 264,2m²,
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
đ) Cấp (Hạng): III e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

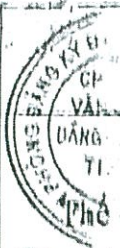
Có 26,7m² đất thuộc chi giới đường đỏ./.

Huế, ngày 12 tháng 11 năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP HUẾ



NGUYỄN VĂN THÀNH

Số vào sổ cấu giấy: CH / 00687 - 2015
06 - 143



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Phê chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần NTC vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Thừa Thiên Huế theo hồ sơ số 030052 (Hợp đồng 05/2015/4838193/HĐBD ngày 17/11/2015)

Ngày 7/11/2015

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
LÊ BỘI

Chuyển nhượng cho:

Bà: **ĐẶNG THỊ KIM THÌN**; Sinh năm: 1988.

Số CMND: 191 638 114

Địa chỉ thường trú: Tổ 15, khu vực 4, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo hồ sơ số 000403/.

Ngày 03/10/2018

GIÁM ĐỐC



Hồ Thị Quý

Chú: Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số 01 /.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1375315214576