

Số: 2655/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Khu dân cư phía Bắc nhà Văn hoá huyện Quảng Điền

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền tổ chức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất 25 lô (thửa) đất Khu dân cư phía Bắc nhà Văn hoá huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên tài sản, số lượng tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Vị trí	Giá cụ thể (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	B2	299	165,1	Một mặt tiền, đường quy hoạch 11.5m	6.500.000	1.073.150.000	54.000.000	215.000.000
2	B3	300	165,3		6.500.000	1.074.450.000	54.000.000	215.000.000
3	B4	301	165,2		6.500.000	1.073.800.000	54.000.000	215.000.000
4	B5	302	165,0		6.500.000	1.072.500.000	54.000.000	215.000.000
5	B6	303	165,3		6.500.000	1.074.450.000	54.000.000	215.000.000
6	B7	304	165,3		6.500.000	1.074.450.000	54.000.000	215.000.000
7	B8	305	165,0		6.500.000	1.072.500.000	54.000.000	215.000.000
8	B9	306	165,3		6.500.000	1.074.450.000	54.000.000	215.000.000
9	B10	307	165,3		6.500.000	1.074.450.000	54.000.000	215.000.000
10	B11	308	165,0		6.500.000	1.072.500.000	54.000.000	215.000.000
11	B12	309	165,3		6.500.000	1.074.450.000	54.000.000	215.000.000
12	B16	313	160,5		6.500.000	1.043.250.000	52.000.000	209.000.000
13	B17	314	162,1		6.500.000	1.053.650.000	53.000.000	211.000.000
14	B18	315	163,3		6.500.000	1.061.450.000	53.000.000	212.000.000
15	B19	316	165,3	Một mặt tiền, đường quy hoạch 11.5m	6.500.000	1.074.450.000	54.000.000	215.000.000
16	B20	317	166,7		6.500.000	1.083.550.000	54.000.000	217.000.000
17	B21	318	168,2		6.500.000	1.093.300.000	55.000.000	219.000.000
18	B22	319	169,9		6.500.000	1.104.350.000	55.000.000	221.000.000
19	B23	320	171,6		6.500.000	1.115.400.000	56.000.000	223.000.000
20	B24	321	172,8		6.500.000	1.123.200.000	56.000.000	225.000.000
21	B25	322	174,6		6.500.000	1.134.900.000	57.000.000	227.000.000
22	B1	298	329,7	Hai mặt tiền, đường QH 11.5m và đường QH 11.5m	6.800.000	2.241.960.000	112.000.000	448.000.000
23	B13	310	329,7		6.800.000	2.241.960.000	112.000.000	448.000.000
24	B14	311	311,6		6.800.000	2.118.880.000	106.000.000	424.000.000
25	B26	323	353,8		6.800.000	2.405.840.000	120.000.000	481.000.000
Cộng			4816,9			31.707.290.000		6.341.000.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 25 lô (thửa) đất Khu dân cư phía Bắc nhà Văn hoá huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Mục đích sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng: 50 năm.



c. Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí thuộc khu dân cư phía Bắc nhà Văn hoá huyện, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền; Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư phía Bắc Nhà văn hóa huyện Quảng Điền; Quyết định số 3248/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc quy định về việc quy định giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô (thửa) đất Khu dân cư phía Bắc nhà Văn hoá huyện; Quyết định số 3281/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 25 lô (thửa) đất Khu dân cư phía Bắc nhà Văn hoá huyện; Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 25 lô (thửa) đất Khu dân cư phía Bắc nhà Văn hoá huyện; Bản vẽ phân lô khu đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 23/12/2024 tại vị trí các lô đất thuộc khu dân cư phía Bắc nhà Văn hoá huyện, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 18, 19 tháng 12 năm 2024, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến hết ngày 17/12/2024.

b. Xem giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024** và nộp vào tài khoản số **5512429999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

Nội dung trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất thị trấn Sịa.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chúng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.



7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 phút ngày 23/12/2024** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai năm 2024 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu sử dụng đất và cam kết sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định tại Phương án đấu giá và các quy định khác của Luật Đất đai năm 2024; chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Đơn, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26 tháng 12 năm 2024 tại Hội trường Ủy ban nhân dân thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, địa chỉ: 88 Nguyễn Kim Thành, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, Thừa Thiên Huế, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Công TTĐT huyện Quảng Điền;
- Trung tâm hành chính công huyện Quảng Điền;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Quảng Điền;
- Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường huyện Quảng Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Quảng Điền;
- UBND thị trấn Sịa (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT, HSDG (M.15).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Minh

