

Số: 2657/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Ruông Nương - Huyện Võ, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền tổ chức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất 05 lô đất khu dân cư Ruông Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên tài sản, số lượng tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Vị trí	Giá cụ thể (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	1323	T1323	166,3	Một mặt tiền đường 9,5m	4.000.000	665.200.000	33.000.000	133.000.000
2	1324	T1324	189	Một mặt tiền đường 9,5m	4.000.000	756.000.000	38.000.000	151.000.000
3	1325	T1325	189	Một mặt tiền đường 9,5m	4.000.000	756.000.000	38.000.000	151.000.000
4	1326	T1326	182,9	Hai mặt tiền đường 9,5m và 9,5m	4.200.000	768.180.000	38.000.000	154.000.000
5	1317	T1317	207,6	Hai mặt tiền đường 9,5m và 9,5m	4.200.000	871.920.000	44.000.000	174.000.000
Cộng			934,8			3.817.300.000		763.000.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 05 lô (thửa) đất Khu dân cư Ruông Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

c. Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí thuộc khu dân cư Khu dân cư Ruông Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền; Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư Ruông Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn, xã Quảng Thành; Quyết định số 3247/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt giá cụ thể để xác định giá khởi điểm đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 5 lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư Ruông Nương - Huyện Võ, xã Quảng Thành; Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 10/11/2024 của UBND huyện

Quảng Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 5 lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư Ruộng Nuong - Huyện Võ, xã Quảng Thành; Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 5 lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư Ruộng Nuong - Huyện Võ, xã Quảng Thành; Bản vẽ phân lô khu đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 25/12/2024 tại vị trí các lô đất thuộc Khu dân cư Ruộng Nuong - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 19, 20 tháng 12 năm 2024, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến hết ngày 18/12/2024.

b. Xem giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **25/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024** và nộp vào tài khoản số **5512429999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

Nội dung trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất thị trấn Sịa.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ **08 giờ 00 đến 11 giờ 00 phút ngày 25/12/2024** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế



b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai năm 2024 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu sử dụng đất và cam kết sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định tại Phương án đấu giá và các quy định khác của Luật Đất đai năm 2024; chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Đơn, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28 tháng 12 năm 2024 tại Hội trường Ủy ban nhân xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, địa chỉ: 88 Nguyễn Kim Thành, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, Thừa Thiên Huế, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Công TTĐT huyện Quảng Điền;
- Trung tâm hành chính công huyện Quảng Điền;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Quảng Điền;
- Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường huyện Quảng Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Thành (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT, HSĐG (M.15).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

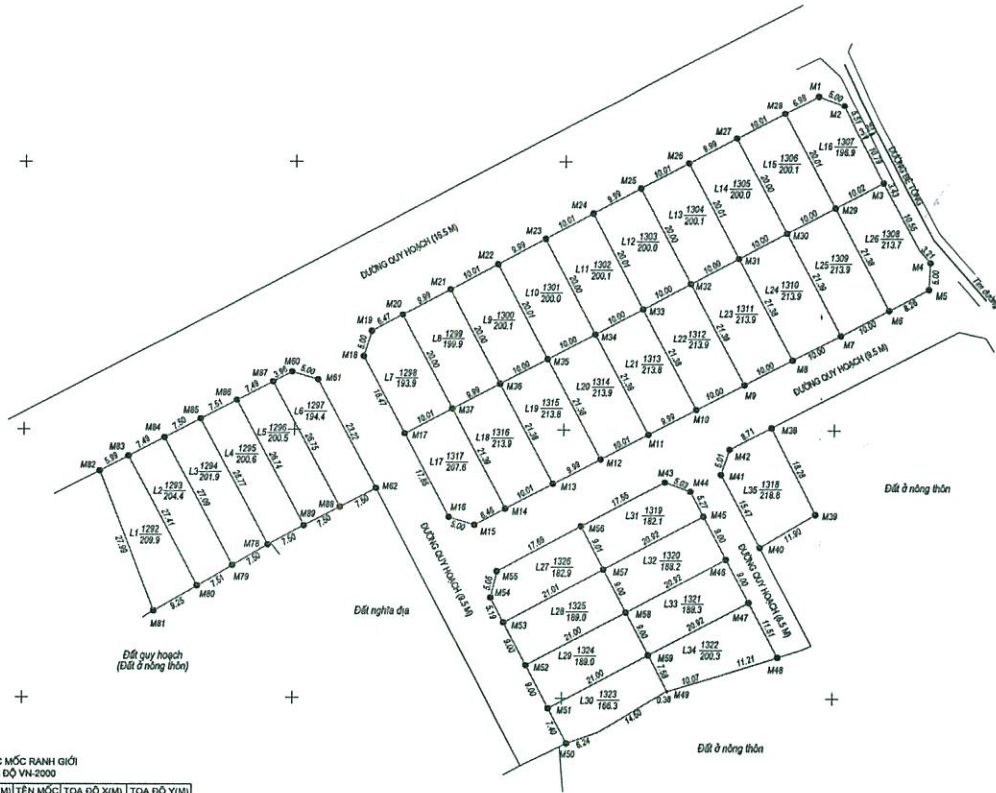


Lê Văn Minh



BẢN VẼ CẮM MỐC PHẦN LÔ CHI TIẾT (ĐIỀU CHỈNH)
TỶ LỆ : 1/500

Tên công trình : Phần lô chi tiết Điểm dân cư Ruộng Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn - Tây Thành
Địa điểm : Xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế
Diện tích phần lô : 7040.1 m² (Bảy ngàn không trăm bốn mươi chẵn một mét vuông)
(Kèm theo quyết định sốQĐ-UBND ngày/201.....của UBND huyện Quảng Điền)



TỌA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ (X)(M)	TỌA ĐỘ (Y)(M)	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ (X)(M)	TỌA ĐỘ (Y)(M)
M1	182912.40	559546.68	M45	182925.74	559530.29
M2	182910.68	559551.38	M47	182917.78	559534.51
M3	182906.14	559558.73	M48	182950.62	559530.90
M4	182901.42	559567.40	M49	182950.129	559519.59
M5	182907.43	559567.19	M50	182949.81	559500.94
M6	182907.56	559558.89	M51	182949.15	559497.49
M7	182907.87	559551.06	M52	182950.10	559493.26
M8	182905.19	559542.22	M53	182914.05	559489.04
M9	182905.50	559533.39	M54	182915.64	559486.61
M10	182905.82	559524.55	M55	182923.56	559487.75
M11	182904.14	559515.72	M56	182923.85	559503.38
M12	182904.45	559506.88	M57	182923.89	559507.60
M13	182903.77	559498.05	M58	182915.94	559511.81
M14	182903.08	559489.21	M59	182907.39	559516.03
M15	182903.05	559483.50	M60	182900.86	559449.47
M16	182903.52	559478.72	M61	182905.39	559454.25
M17	182904.29	559470.36	M62	182903.88	559465.13
M18	182903.84	559462.05	M78	182902.32	559445.26
M19	182903.02	559454.11	M79	182904.53	559436.79
M20	182901.85	559448.83	M80	182902.73	559432.31
M21	182901.33	559448.06	M81	182901.06	559424.33
M22	182901.02	559447.50	M82	182904.14	559414.18
M23	182900.70	559446.33	M83	182904.95	559419.47
M24	182900.39	559445.17	M84	182904.46	559420.09
M25	182900.07	559444.00	M85	182901.07	559420.72
M26	182900.76	559432.94	M86	182903.58	559420.35
M27	182900.44	559431.67	M87	182905.00	559445.97
M28	182900.13	559430.51	M88	182903.37	559458.50
M29	182901.45	559428.88	M89	182903.86	559451.87
M30	182900.77	559414.04			
M31	182902.08	559532.21			
M32	182907.40	559523.37			
M33	182907.71	559514.54			
M34	182908.03	559505.70			
M35	182908.34	559496.87			
M36	182908.66	559488.03			
M37	182908.98	559479.20			
M38	182909.30	559470.36			
M39	182909.62	559461.52			
M40	182910.04	559452.68			
M41	182904.81	559528.23			
M42	182904.67	559530.78			
M43	182904.07	559518.89			
M44	182903.34	559523.61			
M45	182903.09	559526.09			

GHI CHÚ

- Tổng diện tích phần lô : 7040.1 m²
- Tổng số lô : 35 lô
- L1 1229 200.9 → 55 là 35 thửa diện tích
- Ranh giới khu đất phần lô
- Mốc ranh giới khu đất phần lô
- Khu đất thuộc tờ BĐDC số 16 xã Quảng Thành

TRUNG TÂM KỸ THUẬT - CÔNG NGHỆ THÔNG TIN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG		ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG THÀNH	TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN CỤY ĐẤT H. QUẢNG ĐIỂN	PHÒNG KINH TẾ H. TĂNG HUYỆN QUẢNG ĐIỂN	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỂN	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỂN
Ngày / / 2019	Ngày / / 2019	Ngày / / 2019	Ngày / / 201...	Ngày / / 201....	Ngày / / 201....	Ngày / / 201....
NGƯỜI ĐO	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC	CHỦ TỊCH	GIÁM ĐỐC	TRƯỞNG PHÒNG	TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TỊCH
Phan Đức Châu	Phan Quốc Hùng					