

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công tại Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế như sau:

1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, vị trí, mục đích sử dụng, thời hạn cho thuê, nơi có tài sản, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm: Đấu giá sử dụng tài sản vào mục đích cho thuê tại Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế, địa chỉ: số 86 Nguyễn Sinh Cung (thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 29), phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế với 06 tài sản đấu giá cho thuê như sau:

Số TT tài sản	Tên và đặc điểm tài sản	Vị trí thửa đất	ĐVT	Số lượng	Mục đích cho thuê	Giá khởi điểm 1 tháng (đồng/tháng)	Giá khởi điểm 1 năm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Kiot 5 móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, nền lát gạch men, kết cấu đỡ mái sắt hình, mái lợp tôn sóng	Tiếp giáp đường Nguyễn Sinh Cung, cách Đập Đá khoảng 350m	m ²	35,14	Làm dịch vụ	3.482.952	41.795.421	8.000.000	800.000
2	Kiot 6 móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, nền lát gạch men, kết cấu đỡ mái sắt hình, mái lợp tôn sóng	Tiếp giáp đường Nguyễn Sinh Cung, cách Đập Đá khoảng 350m	m ²	35,14	Làm dịch vụ	2.995.883	35.950.596	7.000.000	700.000
3	Bốt ATM sân gạch Terrazo	Tiếp giáp đường Nguyễn Sinh Cung, cách Đập Đá khoảng 350m	m ²	3,60	Làm bốt ATM	1.082.409	12.988.903	2.500.000	250.000
4	Nhà 2 tầng A1 (gồm 12 phòng của 02 tầng) móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, tường phòng vệ sinh có ốp gạch men, cửa gỗ, cầu thang ngoài BTCT, bậc cấp cầu thang thanh BTCT, lan can cầu thang xây gạch sơn silicat, tay	Vị trí 2 đường Nguyễn Sinh Cung, cách Đập Đá khoảng 350m	m ²	420,00	Kinh doanh dịch vụ lưu trú, văn phòng làm việc, spa, vật lý trị liệu		158.395.620	31.000.000	3.100.000

Số TT tài sản	Tên và đặc điểm tài sản	Vị trí thửa đất	ĐVT	Số lượng	Mục đích cho thuê	Giá khởi điểm 1 tháng (đồng/tháng)	Giá khởi điểm 1 năm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
	vịn cầu thang gỗ. nền lát gạch men. nền phòng vệ sinh lát gạch men nhám. sàn BTCT, kết cấu đỡ mái gỗ. mái lợp tôn sóng, trần tầng 2 tấm nhựa								
a	Tầng 1								
	Phòng 101		m ²	35,00		1.215.218	14.582.611		
	Phòng 102		m ²	35,00		1.215.218	14.582.611		
	Phòng 103		m ²	35,00		1.215.218	14.582.611		
	Phòng 104		m ²	35,00		1.215.218	14.582.611		
	Phòng 105		m ²	35,00		1.215.218	14.582.611		
	Phòng 106		m ²	35,00		1.215.218	14.582.611		
b	Tầng 2								
	Phòng 201		m ²	35,00		984.722	11.816.659		
	Phòng 202		m ²	35,00		984.722	11.816.659		
	Phòng 203		m ²	35,00		984.722	11.816.659		
	Phòng 204		m ²	35,00		984.722	11.816.659		
	Phòng 205		m ²	35,00		984.722	11.816.659		
	Phòng 206		m ²	35,00		984.722	11.816.659		
5	Nhà 1 tầng A3 (gồm 06 phòng) móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, tường ngoài nhà có các mảng ốp gạch thê, đá phiến trang trí, tường trong phòng vệ sinh có ốp gạch men, tường trong nhà có lambris gạch men, cửa vào chính kính cường lực 2 cánh, cửa ngoài nhà khung nhôm kính, cửa trong pano gỗ có khung ngoài, nền lát gạch men, nền phòng vệ sinh lát gạch men nhám, kết cấu đỡ mái hồ hợp gỗ và sắt hình, mái lợp tôn sóng, trần thạch cao khung chìm	Vị trí 2 đường Nguyễn Sinh Cung, cách Đập Đá khoảng 350m	m ²	140,76	Kinh doanh dịch vụ lưu trú, văn phòng làm việc, spa, vật lý trị liệu		84.158.190	16.000.000	1.600.000
	Phòng 01		m ²	23,46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 02		m ²	23,46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 03		m ²	23,46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 04		m ²	23,46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 05		m ²	23,46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 06		m ²	23,46		1.168.864	14.026.365		

Số TT tài sản	Tên và đặc điểm tài sản	Vị trí thửa đất	ĐVT	Số lượng	Mục đích cho thuê	Giá khởi điểm 1 tháng (đồng/tháng)	Giá khởi điểm 1 năm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
6	Nhà 1 tầng A3 (gồm 12 phòng) móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, tường ngoài nhà có các mảng ốp gạch thẻ, đá phiến trang trí, tường trong phòng vệ sinh có ốp gạch men, tường trong nhà có lambris gạch men, cửa vào chính kính cường lực 2 cánh, cửa ngoài nhà khung nhôm kính, cửa trong pạnô gỗ có khung ngoài, nền lát gạch men, nền phòng vệ sinh lát gạch men nhám, kết cấu đỡ mái hồ hợp gỗ và sắt hình, mái lợp tôn sóng, trần thạch cao khung chìm	Vị trí 2 đường Nguyễn Sinh Cung, cách Đập Đá khoảng 350m	m ²	281.52	Kinh doanh dịch vụ lưu trú, văn phòng làm việc, spa, vật lý trị liệu		168.316.380	33.000.000	3.300.000
	Phòng 07		m ²	23.46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 08		m ²	23.46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 09		m ²	23.46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 10		m ²	23.46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 11		m ²	23.46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 12		m ²	23.46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 13		m ²	23.46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 14		m ²	23.46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 15		m ²	23.46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 16		m ²	23.46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 17		m ²	23.46		1.168.864	14.026.365		
	Phòng 18		m ²	23.46		1.168.864	14.026.365		
	Tổng cộng: 06 tài sản đấu giá.						501.605.109		

(Chi tiết tài sản đấu giá cho thuê Chứng thư thẩm định giá số 1407/CTTĐG-CNHUE ngày 03/10/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn - Dịch vụ về TS-BDS DATC - Chi nhánh Huế).

- Mức giá thuê mặt bằng giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.
- Giá cho thuê tài sản: Giá trúng đấu giá.
- Thời gian cho thuê: Tối đa 05 năm, việc cho thuê tài sản phải được lập bằng Hợp đồng theo quy định của pháp luật. Thời hạn hợp đồng: Ký hợp đồng từng năm một. Phương thức nộp tiền thuê tài sản: Trả tiền hàng năm, thời gian theo thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài sản.

b. Nơi có tài sản đấu giá: Vị trí 06 tài sản đấu giá cho thuê tại Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế, địa chỉ: số 86 Nguyễn Sinh Cung (thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 29), phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

TT	Giá khởi điểm của tài sản	Mức thu (đồng/hồ sơ tham gia đấu giá)
1	Từ 20 triệu đồng trở xuống	50.000
2	Từ trên 20 triệu đồng đến 50 triệu đồng	100.000
3	Từ trên 50 triệu đồng đến 100 triệu đồng	150.000
4	Từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000

d. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước theo quy định tại điểm 1.a Thông báo đấu giá tài sản này từ ngày 11/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 13/12/2023 và nộp vào tài khoản số 470000 1450 6666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê tài sản số..... -..... tại Cơ sở II Nhà khách TLĐ tại Huế. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 13 tháng 12 năm 2023 và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước khi tổ chức đấu giá.

đ. BƯỚC GIÁ: Theo quy định tại điểm 1.a Thông báo đấu giá tài sản.

e. Hồ sơ kèm theo tài sản: Quyết định số 6661/QĐ-TLĐ ngày 11/01/2023 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê của Nhà khách Tổng Liên đoàn, Đề án số 01/ĐA-NKTLĐ ngày 30/11/2022 của Nhà khách Tổng Liên đoàn về sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Nhà khách Tổng Liên đoàn; Quyết định số 239/QĐ-NKTLĐ ngày 19/10/2023 của Nhà khách Tổng Liên đoàn về việc phê duyệt tài sản đấu giá sử dụng vào mục đích cho thuê tại Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế; Quyết định số 25/QĐ-CSIINK ngày 27/10/2023 của Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá sử dụng vào mục đích cho thuê tại Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế; Chứng thư thẩm định giá số 1407/CTTĐG-CNHUE ngày 03/10/2023 của Công ty CP Tư vấn – Dịch vụ về TS-BDS DATC Chi nhánh Huế.

2. Người có tài sản đấu giá: Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế. Địa chỉ: 79-86 Nguyễn Sinh Cung, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan:

a. Xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 01/12/2023 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 04 và 05/12/2023 tại vị trí 06 tài sản đấu giá cho thuê thuộc Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế, địa chỉ: số 86 Nguyễn Sinh Cung, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá

tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11 tháng 12 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11 tháng 12 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm, người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11 tháng 12 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Người tham gia đấu giá, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê mặt bằng, đăng ký tham gia đấu giá, cam kết sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng quy định tại Quyết định số 6661/QĐ-TLĐ ngày 11/01/2023 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê của Nhà khách Tổng Liên đoàn, Đề án số 01/ĐA-NKTLĐ ngày 30/11/2022 của Nhà khách Tổng Liên đoàn về sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Nhà khách Tổng Liên đoàn; Quyết định số 239/QĐ-NKTLĐ ngày 19/10/2023 của Nhà khách Tổng Liên đoàn về việc phê duyệt tài sản đấu giá sử dụng vào mục đích cho thuê tại Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, dự công bố giá tại cuộc đấu giá. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được Trung tâm giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá. Người không được đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký đấu giá cho thuê tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành); Nộp kèm theo: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân người đại diện theo pháp luật đối với Tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và đối với Cá nhân; Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người được ủy quyền.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và thời hạn nộp phiếu trả giá:

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên với trình tự quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản.

b. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá của mình để đấu giá tài sản, phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế bỏ vào thùng phiếu trong giờ hành chính kể từ ngày đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 13 tháng 12 năm 2023.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 14 tháng 12 năm 2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế, địa chỉ: 79-86 Nguyễn Sinh Cung, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234 3824 099./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế;
- UBND phường Võ Dạ, thành phố Huế;
- Niêm yết tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Cơ sở II Nhà khách Tổng Liên đoàn tại Huế; UBND phường Võ Dạ; nơi tổ chức đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC



Phan Tiến Dũng

