

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trường Trung học cơ sở Nguyễn Tri Phương tổ chức đầu giá sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê như sau:

**1. Tên tài sản đầu giá, số lượng, vị trí, mục đích sử dụng, thời hạn cho thuê, nơi có tài sản, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đầu giá, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đầu giá:**

a. Tài sản đầu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá: Đầu giá sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê gồm 04 vị trí: Căn tin, nhà thi đấu, sân bóng đá, sân bóng rổ tại Trường THCS Nguyễn Tri Phương như sau:

STT Lô	Tên và địa điểm mặt bằng cho thuê đầu giá	Diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> )	Số giờ thuê trong ngày (giờ)	Số ngày thuê trong tháng (ngày)	Số tháng cho thuê/01 năm (tháng)	Giá khởi điểm đầu giá cho thuê/1 năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Mục đích sử dụng tài sản
1	Căn tin	150	14	30	08	252.000.000	50.000.000	5.000.000	Phục vụ học sinh
2	Nhà thi đấu	360	3	26	10	149.600.000	29.000.000	2.900.000	Tổ chức các hoạt động tập luyện, thi đấu thể thao, bóng bàn, cầu lông ...
3	Sân bóng đá	2.500	1,5	30	10	140.630.000	28.000.000	2.800.000	Tập luyện, thi đấu bóng đá
4	Sân bóng rổ	930	1,5	30	10	73.240.000	14.000.000	1.400.000	Tập luyện, thể thao bóng rổ

- Giá cho thuê: là giá trúng đầu giá. Giá trên đã bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm tiền điện nước, vệ sinh, bảo vệ....

- Phương thức nộp tiền thuê tài sản: Trả tiền từng tháng, được thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài sản giữa Nhà trường và người trúng đầu giá.

- Giá hợp đồng năm đầu tiên theo kết quả trúng đầu giá, giá hợp đồng các năm tiếp theo được điều chỉnh cho phù hợp khi các quy định pháp luật có liên quan có sự thay đổi, việc điều chỉnh cần đảm bảo phù hợp với giá thị trường khu vực lân cận đang áp dụng nhưng không thấp hơn giá cho thuê đã ký năm đầu tiên. Sau khi kết thúc hợp đồng thuê tài sản công thì tổ chức đầu giá lại. Giá cho thuê đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... tiền thuê đất, khấu hao tài sản và

đảm bảo có tích lũy, bảo toàn và phát triển vốn, tài sản nhà nước giao theo quy định tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí, tiền thuê đất... theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá cho thuê sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

- Thời gian thực hiện cho thuê: 05 năm, trong đó:

+ Thời gian cho thuê căn tin mỗi năm là: 08 tháng (Từ tháng 2 đến tháng 5 và từ tháng 9 đến tháng 12).

+ Thời gian cho thuê nhà thi đấu, sân bóng đá, sân bóng rổ mỗi năm là 10 tháng. Thời gian cho thuê hàng ngày ngoài giờ hành chính đối với nhà thi đấu là 3 giờ, sân bóng đá là 1,5 giờ, sân bóng rổ là 1,5 giờ với thời gian được thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài sản giữa Nhà trường và người trúng đấu giá. Thời gian sử dụng của Nhà trường: Từ 6 giờ 30 đến 17 giờ 30 hàng ngày: Nhà thi đấu, sân bóng đá, sân bóng rổ được sử dụng phục vụ cho công tác dạy học và cho tất cả giáo viên, học sinh có nhu cầu luyện tập thể thao.

b. Nơi có tài sản đấu giá: 04 vị trí: Căn tin, nhà thi đấu, sân bóng đá, sân bóng rổ tại Trường THCS Nguyễn Tri Phương, địa chỉ: 63 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

TT	Giá khởi điểm của tài sản đấu giá	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ trên 50 triệu đồng đến 100 triệu đồng	150.000
2	Từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000

d. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước cụ thể theo quy định ở mục tài sản đấu giá từ ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 30 ngày 28/8/2024 và nộp vào tài khoản số 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: "Tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê Lô ..... - ..... tại Trường THCS Nguyễn Tri Phương (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê Lô 1 - Căn tin tại Trường THCS Nguyễn Tri Phương). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

đ. Bước giá: Cụ thể từng lô tài sản được quy định ở mục tài sản đấu giá.

e. Hồ sơ kèm theo tài sản: Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trường THCS Nguyễn Tri Phương; Đề án số 09/ĐA-THCS.NTP ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Trường THCS Nguyễn Tri Phương Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê; Công văn số 1067/STC-CSDN ngày 03/4/2024 của Sở Tài chính Về việc thẩm định Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trường THCS Nguyễn Tri Phương; Quyết định số 21/QĐ-THCS NTP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Trường THCS Nguyễn Tri Phương Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trường THCS Nguyễn Tri Phương.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trường Trung học cơ sở Nguyễn Tri Phương. Địa chỉ: 63 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan:**

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 21 tháng 8 năm 2024 tại 04 vị trí: Căn tin, nhà thi đấu, sân bóng đá, sân bóng rổ tại Trường THCS Nguyễn Tri Phương. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 19/8/2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Trường THCS Nguyễn Tri Phương tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 20 và 21 tháng 8 năm 2024.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Thời gian, địa điểm, người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Người tham gia đấu giá, cách thức và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá (Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân) có trách nhiệm khảo sát hiện trạng thực tế tài sản đấu giá theo đúng mục đích thuê để kinh doanh; đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định Luật đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan có nhu cầu thuê mặt bằng, đăng ký tham gia đấu giá, cam kết sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng quy định tại Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trường THCS Nguyễn Tri Phương; Đề án số 09/ĐA-THCS.NTP ngày 09/01/2024 của Trường THCS Nguyễn Tri Phương Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê, Công văn số 1067/STC-CSDN ngày 03/4/2024 của Sở Tài chính Về việc thẩm định Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trường THCS Nguyễn Tri Phương; Quyết định số 21/QĐ-THCS NTP ngày 10/7/2024 của Trường THCS Nguyễn Tri Phương Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trường THCS Nguyễn

Tri Phương, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá theo từng tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo thời gian quy định. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được Trung tâm giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, dự công bố giá tại cuộc đấu giá. Người không được đăng ký tham gia đấu giá thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký đấu giá cho thuê tài sản (theo mẫu của Trung tâm phát hành).  
 - Đối với căn tin: Tổ chức, hộ kinh doanh phải có giấy phép đăng ký kinh doanh dịch vụ ăn uống, căn cước công dân người đại diện theo pháp luật và Bản cam kết (bản chính) trong đó có nội dung: *Cam kết có giấy phép an toàn thực phẩm trước khi đưa vào hoạt động và khi trúng đấu giá phải đưa vào mặt bằng được cho thuê vào hoạt động trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê tài sản.*

- Đối với nhà thi đấu, sân bóng đá, sân bóng rổ:

+ Tổ chức, hộ kinh doanh phải có giấy phép đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề về hoạt động thể thao, căn cước công dân người đại diện theo pháp luật và Bản cam kết (bản chính) trong đó có nội dung: *Khi trúng đấu giá phải đưa mặt bằng được cho thuê vào hoạt động trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê tài sản và cung cấp đầy đủ giấy tờ chứng minh năng lực về lĩnh vực hoạt động thể thao có liên quan đến tài sản thuê trước khi đưa vào hoạt động.*

+ Cá nhân: Căn cước công dân và Bản cam kết (bản chính) trong đó có nội dung: *Sau khi trúng đấu giá phải đi đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề về hoạt động thể thao trước khi đưa mặt bằng được cho thuê vào hoạt động; Khi trúng đấu giá phải đưa mặt bằng được cho thuê vào hoạt động trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê tài sản và cung cấp đầy đủ giấy tờ chứng minh năng lực về lĩnh vực hoạt động thể thao có liên quan đến tài sản thuê trước khi đưa vào hoạt động.*

- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền và Căn cước công dân của người được ủy quyền.

## **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và thời hạn nộp phiếu trả giá:**

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên theo từng tài sản với trình tự quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản.

b. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá của mình để đấu giá mua tài sản và phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu trong giờ hành chính kể từ ngày đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 28 tháng 8 năm 2024.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá:** Vào lúc 08 giờ 30 ngày 29 tháng 8 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá cho thuê tài sản trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Trường THCS Nguyễn Tri Phương, địa chỉ: 63 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trường THCS Nguyễn Tri Phương;
- UBND phường Xuân Phú, thành phố Huế (để niêm yết);
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG.

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Tiến Dũng**

