

Số: 562/TB-ĐGTS

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Nhà Thiểu nhi Huế tổ chức đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiểu nhi Huế như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, vị trí, mục đích sử dụng, thời hạn cho thuê, nơi có tài sản, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:**

a. Tài sản đấu giá: Đấu giá sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiểu nhi Huế với 02 vị trí cho thuê tài sản như sau:

TT	Tài sản	Số lượng vị trí	Vị trí, trò chơi, dịch vụ (theo Phương án bố trí mặt bằng đã được phê duyệt)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thành tiền/năm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
Lô 1	Mặt bằng sân vườn để tổ chức các dịch vụ hỗ trợ, phụ trợ (Sân lát gạch terrazzo)	1	Vị trí 06: Nhà xe	285,2	135.200.000	27.000.000	2.700.000
Lô 2	Mặt bằng sân vườn để tổ chức các dịch vụ hỗ trợ, phụ trợ (Sân lát gạch terrazzo)	1	Vị trí 15: Căn tin giải khát, văn phòng phẩm	550	260.700.000	52.000.000	5.200.000
Tổng cộng 02 Lô: 02 vị trí					395.900.000		

- Thời gian thực hiện cho thuê: Đối với mặt bằng sân vườn để lắp đặt các trò chơi, dịch vụ hỗ trợ: 04 năm (tính đến thời điểm Đề án hết hiệu lực), ký hợp đồng hằng năm. Thời gian hoạt động 06 giờ/ngày.

- Phương thức sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê: Đấu giá theo hình thức trả giá lên.

- Giá cho thuê là giá trúng đấu giá.

- Giá cho thuê đã bao gồm chi phí khấu hao tài sản và tiền thuê đất.

- Giá cho thuê sẽ được điều chỉnh khi các quy định của pháp luật của nhà nước và của tỉnh có sự thay đổi (như: giá đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp...). Mức điều chỉnh giá phù hợp với giá cho thuê trên thị trường tại khu vực lân cận và không thấp hơn giá cho thuê đang áp dụng (có tính đến Hệ số trượt giá của 05 năm liền kề trước đó).

- Hình thức cho thuê: Cho thuê theo đấu giá đối với mặt bằng để lắp đặt các trò chơi và dịch vụ hỗ trợ: là hình thức cho thuê trọn gói, theo hợp đồng thỏa thuận, bên thuê tự chi trả các chi phí dịch vụ mà bên thuê sử dụng và các loại thuế theo qui định (nếu có).

- Phương án tài chính:

+ Thu: Thu tiền theo giá trúng đấu giá.

+ Chi: Nhà Thiếu nhi Huế chịu trách nhiệm chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, trích nộp và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

b. Nơi có tài sản đấu giá: 02 vị trí tại Nhà Thiếu nhi Huế, địa chỉ: 08 Lê Lợi, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.

d. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước đấu giá theo quy định từ ngày 03/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 05/4/2024 và nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo số tài khoản **116869099999** tại **Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế**. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê Lô ..... - ..... tại Nhà Thiếu nhi Huế (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê Lô 1 – Nhà xe tại Nhà Thiếu nhi Huế). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

đ. Bước giá: Cụ thể đối với từng lô tài sản được quy định ở mục tài sản đấu giá.

e. Nguồn gốc tài sản: Đấu giá sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê theo Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu nhi Huế thuộc UBND thành phố Huế quản lý (Đề án số 32/ĐA-NTN ngày 17/3/2022 của Nhà Thiếu nhi Huế về sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu nhi Huế); Quyết định số 09/QĐ-NTN ngày 12/01/2024 của Nhà Thiếu nhi Huế về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản công, Công văn số 06/UBND-TC ngày 02/01/2024 của UBND thành phố Huế về việc liên quan đến đấu giá cho thuê tài sản công tại Nhà Thiếu nhi Huế; Công văn số 37/NTN ngày 15/3/2024 của Nhà Thiếu nhi Huế về việc tổ chức đấu giá lần 2.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Nhà Thiếu nhi Huế. Địa chỉ: 08 Lê Lợi, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan:**

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 03 tháng 4 năm 2024 tại nơi có tài sản đấu giá 02 vị trí tại Nhà Thiếu nhi Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 01/4/2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Nhà Thiếu nhi Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 02 và 03/4/2024.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài

sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 4 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 4 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Thời gian, địa điểm, người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 4 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Người tham gia đấu giá, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê mặt bằng, cam kết sử dụng đúng mục đích quy định tại Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu nhi Huế thuộc UBND thành phố Huế quản lý, Đề án số 32/ĐA-NTN ngày 17/3/2022 của Nhà Thiếu nhi Huế sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu nhi Huế, Quyết định số 09/QĐ-NTN ngày 12/01/2024 của Nhà Thiếu nhi Huế về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản công, Công văn số 06/UBND-TC ngày 02/01/2024 của UBND thành phố Huế về việc liên quan đến đấu giá cho thuê tài sản công tại Nhà Thiếu nhi Huế, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá theo từng tài sản cho thuê thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người không được đăng ký tham gia đấu giá thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá được lập 02 bộ hồ sơ, gồm có: Đơn đăng ký đấu giá thuê tài sản (theo mẫu của Trung tâm phát hành), nộp kèm theo:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và căn cước công dân người đại diện theo pháp luật đối với Tổ chức; Căn cước công dân đối với Cá nhân. Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung: phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền và Căn cước công dân của người được ủy quyền.

- Cam kết của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá ký hợp đồng và đưa vào thực hiện tối đa sau 30 ngày kể từ khi có quyết định công nhận trúng đấu giá.

- Cam kết khi ký hợp đồng, phải có các loại giấy phép, chứng nhận liên quan về các lĩnh vực liên quan thì mới được hoạt động kinh doanh:

+ Đối với nhà xe: Cam kết khi ký hợp đồng, phải công bố giá giữ xe theo quy định của cấp có thẩm quyền.



+ Đối với Căn tin giải khát, văn phòng phẩm: Cam kết khi ký hợp đồng phải có chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm theo quy định.

+ Cam kết khi ký hợp đồng, việc điều chỉnh mức giá vé trò chơi, giá các dịch vụ hỗ trợ hàng năm và các dịp lễ, Tết...phải có sự thống nhất của Nhà Thiếu nhi.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá với phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá theo từng lô tài sản quy định tại Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 ngày 08 tháng 4 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Nhà Thiếu nhi Huế, địa chỉ: 08 Lê Lợi, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3823986./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Thời báo tài chính Việt Nam;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thành phố Huế;
- Nhà Thiếu nhi Huế;
- UBND phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế (để niêm yết);
- Niêm yết tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Nhà Thiếu nhi Huế; UBND phường Vĩnh Ninh; nơi tổ chức đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Tiến Dũng**

