

Thừa Thiên Huế, ngày 06 tháng 8 năm 2024

Số: 1739/TB-ĐGTS

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông tổ chức đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: Thôn Đa Phú, xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

- ✓ Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
  - Thửa đất số: 142      tờ bản đồ số: 53
  - Địa chỉ thửa đất: Thôn Đa Phú, xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế
  - Diện tích: 476,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi sáu phẩy sáu mét vuông)
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 76,6 m<sup>2</sup>
  - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
  - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 400,0 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 76,6 m<sup>2</sup>

\* Thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Thửa đất 142 đã được tách thửa để tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Cẩm Nhung, sinh năm 1985, số CMND 191538100 (Thửa số 109, diện tích 71,5 m<sup>2</sup> đất ở). Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 1, TT Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế. Theo hồ sơ cho tặng số 412. Thửa còn lại là 142, diện tích 405,1 m<sup>2</sup> (Gồm 328,5 m<sup>2</sup> đất ở và 76,6 m<sup>2</sup> đất CLN), xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Đông ngày 29/6/2020.

✓ Tài sản gắn liền với thửa đất (chưa được công nhận): Toàn bộ tài sản hiện có trên thửa đất theo Biên bản xác minh ngày 12/7/2024, Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 12/7/2024 và ngày 19/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông.

\* Chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368472 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 08/5/2020 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS000430, cập nhật của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Đông ngày 29/6/2020, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông: Lê Ngọc Quý; Biên bản xác minh ngày 12/7/2024, Biên bản giải quyết



việc thi hành án ngày 12/7/2024 và ngày 19/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: Thôn Đa Phú, xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án. Hồ sơ kèm theo tài sản: Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Nam Đông; Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 12/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông tại Thôn Đa Phú, xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế; Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 12/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông với bà Nguyễn Bích Phương, ông Lê Ngọc Quý; Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông với bà Nguyễn Bích Phương, ông Lê Ngọc Quý; Công văn số 357/CV-CNTTH-TH ngày 22/7/2024 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Thừa Thiên Huế về việc thỏa thuận giá khởi điểm và lựa chọn tổ chức bán đấu giá; Thông báo số 216/TB-CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368472 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 08/5/2020 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS000430, cập nhật của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Đông ngày 29/6/2020, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông: Lê Ngọc Quý.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông; địa chỉ: Tổ dân phố 1, đường Trường Sơn Đông, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 23 tháng 8 năm 2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 27 và 28 tháng 8 năm 2024 tại nơi có tài sản đấu giá (thửa đất số 142, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: Thôn Đa Phú, xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế).

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 16 tháng 9 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin

liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 16 tháng 9 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

a. Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.550.000.000 đồng (hai tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng), giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế có liên quan (ngoài ra phí công chứng, chi phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả).

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

c. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 30 ngày 18/9/2024 và nộp vào tài khoản số 470000 1450 6666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: "Tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 142, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: Thôn Đa Phú, xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Trung tâm trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

d. Bước giá: 50.000.000 đồng, được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 16 tháng 9 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. *Ghi chú: Đến trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì cuộc đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật thi hành án dân sự.*

## 7. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo khoản 1, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

b. Phương thức đấu giá, số vòng: Theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá theo khoản 2, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09 giờ 00 ngày 19 tháng 9 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiathue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông./.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Nam Đông;
- Ông Trần Hữu Tài, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông;
- UBND xã Hương Phú, huyện Nam Đông (để niêm yết);
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế;
- Hộ kinh doanh bà Nguyễn Bích Phương, địa chỉ: Thôn Đa Phú, xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế (đại diện bà: Nguyễn Bích Phương), địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế);
- Ông: Lê Ngọc Quý, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Tiến Dũng**

