

Thừa Thiên Huế, ngày 18 tháng 7 năm 2024

Số: 1562/TB-ĐGTS

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc tổ chức đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự như sau:

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

✓ Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 58      tờ bản đồ số: 21

- Địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

- Diện tích: 220,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 220,0 m<sup>2</sup>;      chung: Không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

✓ Tài sản gắn liền với thửa đất: Nhà cửa, vật kiến trúc (chưa được công nhận): Nhà ở 02 tầng diện tích 148,5 m<sup>2</sup>, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat..., trên có mái ngói kết cấu đỡ mái sắt... và tài sản khác gắn liền tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Khu dân cư xen ghép đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Chi tiết tài sản theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 272441 do UBND huyện Phú Lộc cấp ngày 23/01/2014 cho ông Tôn Thất Lâm và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, số vào sổ cấp GCN: CH01827; Xác nhận ngày 31/07/2014 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Lộc về việc toàn bộ diện tích đất 220,0 m<sup>2</sup> ghi theo chứng nhận quyền sử dụng đất được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Thiện Phong và bà Trần Thị Thanh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Chủ tịch UBND xã Lộc Sơn chứng thực ngày 07/07/2014 và Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/799/CT-DCSC.CNHUE ngày 02/7/2024 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC - Chi nhánh Huế.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án. Hồ sơ kèm theo tài sản: Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 22/5/2023 của Tòa án nhân dân



huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng; Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 118/QĐ-CTHADS ngày 13/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Quyết định Thi hành án số 499/QĐ-CTHADS ngày 06/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Quyết định Cường chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 29/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 272441 do UBND huyện Phú Lộc cấp ngày 23/01/2014 cho ông Tôn Thất Lâm và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, số vào sổ cấp GCN: CH01827; Xác nhận ngày 31/07/2014 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Lộc về việc toàn bộ diện tích đất 220,0 m<sup>2</sup> ghi theo chứng nhận quyền sử dụng đất được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Thiện Phong và bà Trần Thị Thanh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Chủ tịch UBND xã Lộc Sơn chứng thực ngày 07/07/2014; Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/799/CT-DCSC.CNHUE ngày 02/7/2024 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC - Chi nhánh Huế.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; địa chỉ: số 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 06 tháng 8 năm 2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 08 và 09 tháng 8 năm 2024 tại nơi có tài sản đấu giá (thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế).

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 20 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 20 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

a. Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.780.435.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng), mức giá khởi điểm là giá trị quyền sử dụng đất, công trình xây dựng tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, đã bao gồm

thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác có liên quan (ngoài ra phí công chứng, chi phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả), trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.650.000.000 đồng.
- Giá trị tài sản gắn liền với thửa đất: Nhà cửa, vật kiến trúc: 1.130.435.000 đồng.

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

c. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 20/8/2024 đến 17 giờ 30 ngày 22/8/2024 và nộp vào tài khoản số 470000 1450 6666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: "Tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Trung tâm trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

d. BƯỚC GIÁ: 50.000.000 đồng, được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 20 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. *Ghi chú: Đến trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì cuộc đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật thi hành án dân sự.*

#### **7. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo khoản 1, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

b. Phương thức đấu giá, số vòng: Theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá theo khoản 2, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 ngày 23 tháng 8 năm 2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Phú Lộc;
- Ông Trần Minh Thảo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc;
- UBND xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc (để niêm yết);
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Phú Lộc;
- Ông Nguyễn Đức Thiện Phong và bà Trần Thị Thanh, địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Tiến Dũng**

