

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá tài như sau:

**1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:** Quyền sở hữu nhà ở: Căn hộ chung cư số B-907, tầng 9, khối nhà: Tháp B; Tên nhà chung cư: Nhà phức hợp cao tầng The Manor Crown Tower; Địa chỉ: LK2, Khu A, đô thị mới An Vân Dương, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số B-907, tầng 9, khối nhà: Tháp B.
- Tên nhà chung cư: Nhà phức hợp cao tầng The Manor Crown Tower.
- Diện tích sàn: 89,6 m<sup>2</sup>; Diện tích sử dụng: 79,7 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): II
- Thời hạn sở hữu: -/-

2. Thửa đất:

- Thửa đất số: 168; Tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ thửa đất: LK2, Khu A, đô thị mới An Vân Dương, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích: 5.928,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm nghìn chín trăm hai mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

✓ Chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 435334, Số vào sổ cấp GCN: CS/03299-2022 22-009 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 13/4/2022, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông: Lê Mai Lâm Long và Bà: Đỗ Ngọc Lan Anh.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số B-907, tầng 9, khối nhà: Tháp B; Nhà phức hợp cao tầng The Manor Crown Tower; Địa chỉ: LK2, Khu A, đô thị mới An Vân Dương, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Hồ sơ kèm theo tài sản: Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 4000-LCL-2022 00320 ngày 12/5/2022 giữa Bên nhận thế chấp: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế và Bên thế chấp:





Ông: Lê Mai Lâm Long và Bà: Đỗ Ngọc Lan Anh. Hợp đồng tín dụng số: 4000-LAV-2022 00547 ngày 13/5/2022 giữa Bên cho vay: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế và Bên vay: Công ty TNHH Greenfarm Huế. Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 12/5/2022, chứng nhận của cơ quan đăng ký ngày 12/5/2022. Đơn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm ngày 05/6/2023. Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm số 01-GrF/BBBGTS ngày 05/6/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế và Bên đảm bảo: Ông: Lê Mai Lâm Long và Bà: Đỗ Ngọc Lan Anh. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 435334, Số vào sổ cấp GCN: CS/03299-2022 22-009 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 13/4/2022, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông: Lê Mai Lâm Long và Bà: Đỗ Ngọc Lan Anh. Phiếu yêu cầu đăng ký, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 10/7/2024, chứng nhận ngày 16/7/2024. Biên bản họp Hội đồng số 1766/NHNoTTH-HĐBTS ngày 01/07/2024 của Agribank chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế “V/v bán đấu giá tài sản đối với khoản nợ của Công ty TNHH Greenfarm Huế tại Agribank chi nhánh Thừa Thiên Huế”. Thông báo số 1768/2024/NHNoTTH-TD ngày 05/7/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Thông báo số 1767/2024/NHNoTTH-TD ngày 12/7/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ký hợp đồng thuê thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá tài sản và thanh toán các khoản chi phí liên quan đến việc thẩm định giá tài sản, đấu giá của công ty. Chứng thư thẩm định giá số 187/2024/19/CT.AGRI ngày 08/7/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam. Thông báo số 1845/2024/NHNo-TTH ngày 17/7/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế về việc xử lý xác định giá khởi điểm. Thông báo số 1869/2024/NHNoTTH-TD ngày 22/7/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế về việc tổ chức đấu giá tài sản; Biên bản họp hội đồng số 2128/NHNoTTH-HĐBTS ngày 16/8/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế; Thông báo số 2129/2024/NHNoTTH-TD ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế về việc tổ chức đấu giá tài sản lần 2.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: Số 10, đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:**

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **2.532.100.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, một trăm ngàn đồng), giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.



c. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 10/9/2024 đến 17 giờ 30 ngày 12/9/2024 và nộp vào tài khoản số 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. *Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: <Người tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sở hữu nhà ở: Căn hộ chung cư số B-907, tầng 9, Tháp B, The Manor Crown Tower.* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

d. Bước giá: 50.000.000 đồng và được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

a. Xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 04 tháng 9 năm 2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 05 và 06 tháng 9 năm 2024 tại nơi có tài sản đấu giá - Căn hộ chung cư số B-907, tầng 9, khối nhà: Tháp B; Nhà phức hợp cao tầng The Manor Crown Tower; Địa chỉ: LK2, Khu A, đô thị mới An Vân Dương, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Xem giấy tờ, tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 10 tháng 9 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 10 tháng 9 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 10 tháng 9 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân theo quy định pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá với phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 30 vòng trình tự theo quy định tại Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

INH  
CH  
Á T  
T.T.I  
\*



**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 ngày 13 tháng 9 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND phường Xuân Phú, thành phố Huế (để niêm yết);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế;
- Công ty TNHH Greenfarm Huế, địa chỉ: 44 Nguyễn Tri Phương, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ông: Lê Mai Lâm Long, địa chỉ: Lô C23, LK2, Khu A KĐT An Vân Dương, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Bà: Đỗ Ngọc Lan Anh, địa chỉ: 11/107 Phùng Hưng, phường Thuận Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Tiến Dũng**

