

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Các lô đất thuộc phường An Tây và phường Thủy Xuân,
thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Được sự ủy quyền của UBND thành phố Huế, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 11 thửa đất (lô đất): 02 lô đất thuộc HTKT khu đất xen ghép thửa đất số 354, tờ bản đồ số 43, phường An Tây; 09 lô đất thuộc HTKT khu đất xen ghép thửa đất số 114, tờ bản đồ số 19, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

I. Số lượng, vị trí, đặc điểm thửa đất (lô đất) đấu giá, nơi có thửa đất (lô đất) đấu giá; mục đích, thời hạn, hình thức sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, thông tin quy hoạch; giấy tờ về quyền sử dụng đất và cơ quan có tài sản đấu giá

1. Số lượng, vị trí, đặc điểm thửa đất (lô đất) đấu giá, nơi có thửa đất (lô đất) đấu giá:

a) HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 354, tờ bản đồ số 43, phường An Tây, thành phố Huế tại đường Nguyễn Khoa Chiêm: 02 thửa đất (lô số L16, L17).

b) HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 114, tờ bản đồ số 19, phường Thủy Xuân, thành phố Huế tại đường Hoài Thanh: 09 thửa đất (lô số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9).

2. Mục đích, thời hạn, hình thức sử dụng đất các lô đất, khu đất khi đấu giá quyền sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

d) Hạ tầng kỹ thuật:

- HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 354, tờ bản đồ số 43, phường An Tây, thành phố Huế: Đất quy hoạch phân lô, hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư theo dự án được duyệt.

- HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 114, tờ bản đồ số 19, phường Thủy Xuân, thành phố Huế: Đất quy hoạch phân lô, hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư theo dự án được duyệt (đường Vũ Ngọc Phan - đoạn tiếp giáp lô số 1 không nằm trong dự án đầu tư được duyệt: chưa đầu tư xây dựng theo quy hoạch).

3. Thông tin quy hoạch các thửa đất (lô đất) đấu giá:

a) HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 354, tờ bản đồ số 43, phường An Tây, thành phố Huế: Thực hiện theo thông tin quy hoạch xây dựng do UBND thành phố Huế phê duyệt tại Quyết định số 7025/QĐ-UBND ngày 01/10/2015, cụ thể như sau:

- Chỉ giới xây dựng:

+ Đối với đường Nguyễn Khoa Chiêm: Chỉ giới xây dựng lùi 4,0m so với chỉ giới đường đỏ.

+ Đối với đường quy hoạch 13,5m: Chỉ giới xây dựng lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

+ Đối với đường kiệt 5,0m (phía Tây), đường quy hoạch 6,0m, đường quy hoạch 11,5m: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

- Mật độ xây dựng:

+ Đối với nhà ở phân lô thực hiện theo bảng sau:

Diện tích lô đất (m^2 /căn nhà)	75	100	200	300
Mật độ xây dựng tối đa (%)	90	80	70	60

+ Đối với công trình công cộng (nhà văn hóa): 50%

- Chiều cao công trình: Từ 02 đến 04 tầng. Tổng chiều cao công trình $\leq 18m$, kể cả mái. Chiều cao tầng 01 là 3,9m; các tầng còn lại cao 3,6m.

- Độ vron ban công:

+ Đối với đường Nguyễn Khoa Chiêm và đường quy hoạch 13,5m: Độ vron ban công được phép vượt quá chỉ giới xây dựng tối đa là 1,4m.

+ Đối với đường quy hoạch 11,5m: Độ vron ban công được phép vượt quá chỉ giới đường đỏ tối đa là 1,2m.

+ Đối với các đường quy hoạch 6,0m và đường kiệt: Trường hợp công trình xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ, độ vron ban công tối đa là 1,2m. Trong mọi trường hợp ban công không được vron ra khỏi chỉ giới đường đỏ.

Trên ban công không được che chắn tạo thành buồng (phòng) hay lô gia.

- Cốt nền nhà:

+ Trường hợp công trình xây dựng trùng chỉ giới đường kiệt: Cốt nền nhà cao +0,2m so với cốt đường kiệt.

+ Trường hợp công trình xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ: Cốt nền nhà cao +0,45m so với cốt vỉa hè.

Ngoài những quy định trên, các công trình xây dựng phải tuân theo Quy chuẩn Việt Nam và các quy định hiện hành.

b) HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 114, tờ bản đồ số 19, phường Thủy Xuân, thành phố Huế: Thực hiện theo thông tin quy hoạch xây dựng do UBND thành phố Huế phê duyệt tại Quyết định số 811/2018/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 và Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 19/4/2018, cụ thể như sau:

- Chỉ giới xây dựng:

+ Đối với đường Hoài Thanh: lùi $\geq 3m$ so với chỉ giới đường đỏ.

+ Đối với đường Vũ Ngọc Phan: lùi $\geq 4m$ so với chỉ giới đường đỏ.

- Mật độ xây dựng: $\leq 80\%$.

- Chiều cao công trình: ≤ 04 tầng và $\leq 18m$; Chiều cao tầng 01 là 3,9m; các tầng còn lại cao 3,6m.

- Cốt nền so với vỉa hè: +0,45m.

- Độ vron ban công: ban công được phép vron ra khỏi chỉ giới xây dựng tối đa là 1,4m. Trên ban công không được tạo thành buồng (phòng) hay lô gia.

- Quy định về bảng hiệu, pano quảng cáo:

Đối với nhà có kinh doanh dịch vụ buôn bán nhỏ được phép sử dụng bảng hiệu, pano quảng cáo như sau:

+ Loại nằm ngang: Chiều cao 1m x chiều rộng nhà; Vị trí treo: mép dưới bảng quảng cáo được treo sát mép dưới sàn tầng 2.

+ Loại thẳng đứng: Chiều cao tầng x chiều rộng 0,8m; Vị trí treo: mép dưới bảng quảng cáo được treo sát mép dưới sàn tầng 2.

- Ngoài những quy định trên, các công trình xây dựng phải tuân theo Quy chuẩn Việt Nam và các quy định hiện hành.

4. Hồ sơ giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND thành phố Huế về quy định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở 46 lô đất thuộc khu đất xen ghép trên địa bàn thành phố Huế;

- Bản vẽ hoàn công mặt bằng cấm mốc phân lô.

- HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 354, tờ bản đồ số 43, phường An Tây, thành phố Huế: Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án bán đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại phường An Tây, phường An Cựu, phường Kim Long, phường Phường Đúc, phường Võ Dạ, thành phố Huế; Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND thành phố Huế về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức bán đấu giá.

- HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 114, tờ bản đồ số 19, phường Thủy Xuân, thành phố Huế: Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất thuộc khu đất xen ghép thửa đất số 114, tờ bản đồ số 19, phường Thủy Xuân, thành phố Huế; Quyết định số 5982/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND thành phố Huế về việc điều chỉnh điểm đ, khoản 1, Mục X tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 21/6/2021, Quyết định số 3808/QĐ-UBND ngày 22/6/2021, Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND thành phố Huế; Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND thành phố Huế về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức bán đấu giá.

5. Cơ quan có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế. Địa chỉ: Tầng 2 – Khu nhà B – Trung tâm Hành chính công thành phố Huế tại số 01 Lê Viết Lượng, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại: 0234.3898980.

6. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, Thừa Thiên Huế.

II. Tên tài sản đấu giá, giá đất khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá và tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí - Loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
						Đơn giá (đồng/m ²)	Tổng tiền (đồng)		
HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 354, tờ bản đồ số 43, phường An Tây: 02 thửa đất (lô đất)									

1	Lô L16	387	43	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 6,0m	117,0	17.000.000	1.989.000.000	397.800.000	60.000.000
2	Lô L17	386	43	Vị trí 1, mặt đường quy hoạch 6,0m	137,9	17.000.000	2.344.300.000	468.860.000	70.000.000
HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 114, tờ bản đồ số 19, phường Thủy Xuân: 09 thửa đất (lô đất)									
3	Lô 1	772	19	Vị trí 1, hai mặt đường Hoài Thanh và đường Vũ Ngọc Phan	189,9	18.100.000	3.437.190.000	687.438.000	100.000.000
4	Lô 2	771	19	Vị trí 1, mặt đường Hoài Thanh	124,7	17.100.000	2.132.370.000	426.474.000	70.000.000
5	Lô 3	770	19	Vị trí 1, mặt đường Hoài Thanh	132,3	17.100.000	2.262.330.000	452.466.000	70.000.000
6	Lô 4	769	19	Vị trí 1, mặt đường Hoài Thanh	137,7	17.100.000	2.354.670.000	470.934.000	70.000.000
7	Lô 5	768	19	Vị trí 1, mặt đường Hoài Thanh	140,4	17.100.000	2.400.840.000	480.168.000	70.000.000
8	Lô 6	767	19	Vị trí 1, mặt đường Hoài Thanh	137,0	17.100.000	2.342.700.000	468.540.000	70.000.000
9	Lô 7	766	19	Vị trí 1, mặt đường Hoài Thanh	127,4	17.100.000	2.178.540.000	435.708.000	70.000.000

10	Lô 8	765	19	Vị trí 1, mặt đường Hoài Thanh	118,0	17.100.000	2.017.800.000	403.560.000	70.000.000
11	Lô 9	764	19	Vị trí 1, mặt đường Hoài Thanh	117,0	17.100.000	2.000.700.000	400.140.000	70.000.000
Tổng cộng					1.479,3		25.460.440.000		

Ghi chú: Giá đất khởi điểm để đấu giá nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ về đất (theo giá trúng đấu) và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định hiện hành.

2. Tiền đặt trước: là khoản tiền mà hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tiền đặt trước quy định cụ thể đối với từng thửa đất (lô đất) tại khoản 1 Mục II Thông báo đấu giá này. **Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 16/5/2023 đến 17 giờ 00 ngày 18/5/2023** và nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo số tài khoản **116869099999** tại **Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.**

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất phường An Tây hoặc Thủy Xuân, thành phố Huế (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất phường An Tây hoặc Thủy Xuân, thành phố Huế).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 18/5/2023 và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước khi tổ chức đấu giá.

Trường hợp trước ngày mở cuộc đấu giá, có thay đổi (về giá khởi điểm hoặc các thông tin khác so với thông tin đã niêm yết, thông báo công khai) mà người tham gia đấu giá từ chối không tham gia đấu giá tiếp thì Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phải hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản từ chối của người tham gia đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế hoàn trả lại khoản tiền đặt trước cho những người không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trừ trường hợp người tham gia đến nhận sau thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm đối với việc nhận lại này.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế nộp vào ngân sách thành phố Huế khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá quyền sử dụng đất. Số tiền này được trừ vào nghĩa vụ phải thanh toán của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề trước đó. Bước giá quy định cụ thể đối với từng thửa đất (lô đất) tại khoản 1 Mục II Thông báo đấu giá này và được tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi. Trong từng vòng đấu, người tham gia đấu giá có nhu cầu tiếp tục trả giá, thì mức giá trả của vòng sau phải đảm bảo tăng cao hơn hoặc bằng so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước cộng với bước giá quy định.

4. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (lô đất).

Tiền bán hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, hồ sơ giấy tờ có liên quan; Bán hồ sơ tham gia đấu giá; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ giấy tờ có liên quan:

a) Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 16 tháng 5 năm 2023 tại địa điểm:

- HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 354, tờ bản đồ số 43, phường An Tây, thành phố Huế tại đường Nguyễn Khoa Chiêm: 02 thửa đất (lô số L16, L17).

- HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 114, tờ bản đồ số 19, phường Thủy Xuân, thành phố Huế tại đường Hoài Thanh: 09 thửa đất (lô số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm đến ngày 08/5/2023 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 09 và 10/5/2023.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b) Xem hồ sơ giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 16 tháng 5 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 16 tháng 5 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 16 tháng 5 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Người đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đúng các quy định khác của Luật Đất đai 2013. Trong mỗi thửa đất (lô đất) thì (01) một hộ gia đình chỉ được 01 (một) cá nhân tham gia đấu giá (theo căn cước công dân hoặc hộ khẩu).

b) Người không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá quyền sử dụng đất đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá quyền sử dụng đất đấu giá;

- Người có thẩm quyền quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Người không có đủ điều kiện theo quy định tại điểm c, điểm d khoản 4 Mục III Thông báo đấu giá này.

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành, có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau vào Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Đơn. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

d) Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, hộ gia đình, cá nhân nộp Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau: Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, giấy đăng ký kết hôn, hộ khẩu (nếu có) của vợ, chồng: 02 bản sao có chứng thực.

* Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Hồ sơ kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường, thị trấn nơi đăng ký thường trú.

* Trường hợp đấu giá theo ủy quyền: Hồ sơ kèm theo văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người được ủy quyền.

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 19 tháng 5 năm 2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Hình thức, số vòng, phương thức đấu giá: Đấu giá theo từng thửa đất (lô đất) bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo từng vòng và không hạn chế số vòng trả giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567 - Website: daugiathue.com hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế. Địa chỉ: Tầng 2 – Khu nhà B – Trung tâm Hành chính công thành phố Huế, địa chỉ: số 01 Lê Viết Lượng, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3898980 - Website: [http://nhadattphue.com./](http://nhadattphue.com/).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thành phố Huế;
- Các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Kế hoạch, Tư pháp thành phố Huế;
- Trung tâm PTQĐ thành phố Huế;
- Trung tâm Hành chính công thành phố Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế;
- Công TTĐT thành phố Huế;
- UBND 36 xã, phường thuộc thành phố Huế;
- Ban Quản lý các chợ: Đông Ba, An Cựu, Bến Ngự và Hai Bà Trưng;
- Niêm yết tại UBND các: phường An Tây, phường Thủy Xuân; Trung tâm PTQĐ thành phố Huế; Trung tâm DV đấu giá tài sản TT Huế; nơi có tài sản đấu giá, nơi tổ chức đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG.



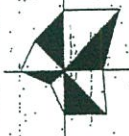
Phan Tiến Dũng

BẢN VẼ HOÀN CÔNG MẶT BẰNG HOÀN THÀNH
KHU ĐẤT XEN GHEP THUA ĐẤT SỐ 354, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 43, PHƯỜNG AN TÂY, THÀNH PHỐ HUẾ

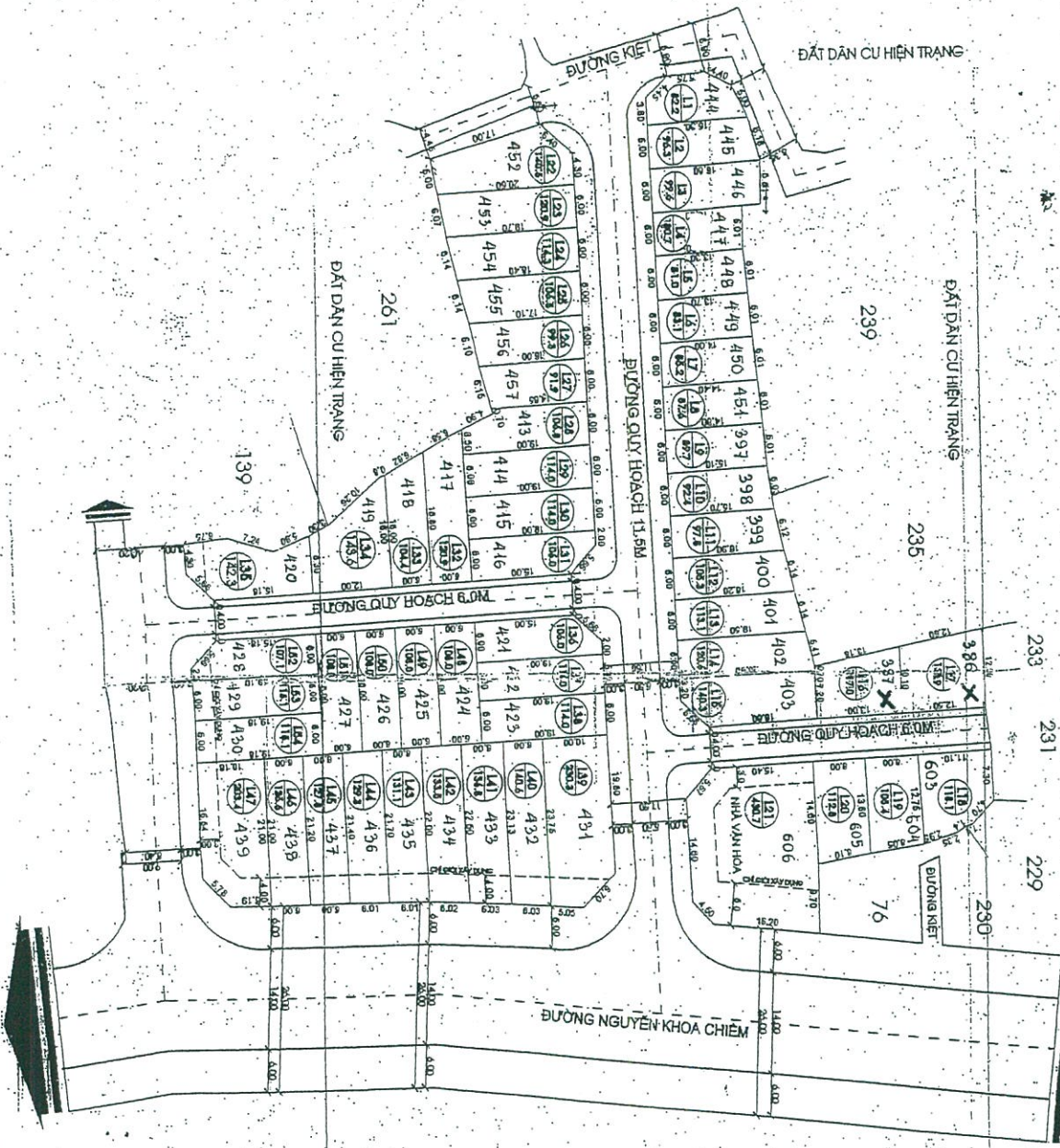
ĐI TRUNG TÂM VẠN HÒA NGUYỄN BÌNH

TỶ LỆ XÍCH

0m 10m 20m 30m 40m



B



BẢN VẼ HOÀN CÔNG
 HUYỆ NGÀY 15/THÁNG 9/ NĂM 2020

CÔNG TRÌNH:
 NHÀ ĐẤT XEN GHEP THUA
 MÔ TẢ CHI TIẾT: MÔ TẢ CHI TIẾT SỐ 354
 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 43, PHƯỜNG AN TÂY
 THÀNH PHỐ HUẾ

HÀNG MỤC:
GAMMỘC PHAN LỘ

CHỈ ĐẠO TỰ:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUYỀN ĐẤT THÀNH PHỐ HUẾ

PHỤ TẠNG:
 BẢN VẼ HOÀN CÔNG
 BẢN VẼ THI CÔNG

ĐƠN VỊ THI CÔNG:
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỒ SƠ
ẢNH QUỐC

BẢNG BÀN ĐỒ:
KỸ THUẬT QUẢN

BẢNG CHẾ ĐỘ:
ĐƠN VỊ THI CÔNG

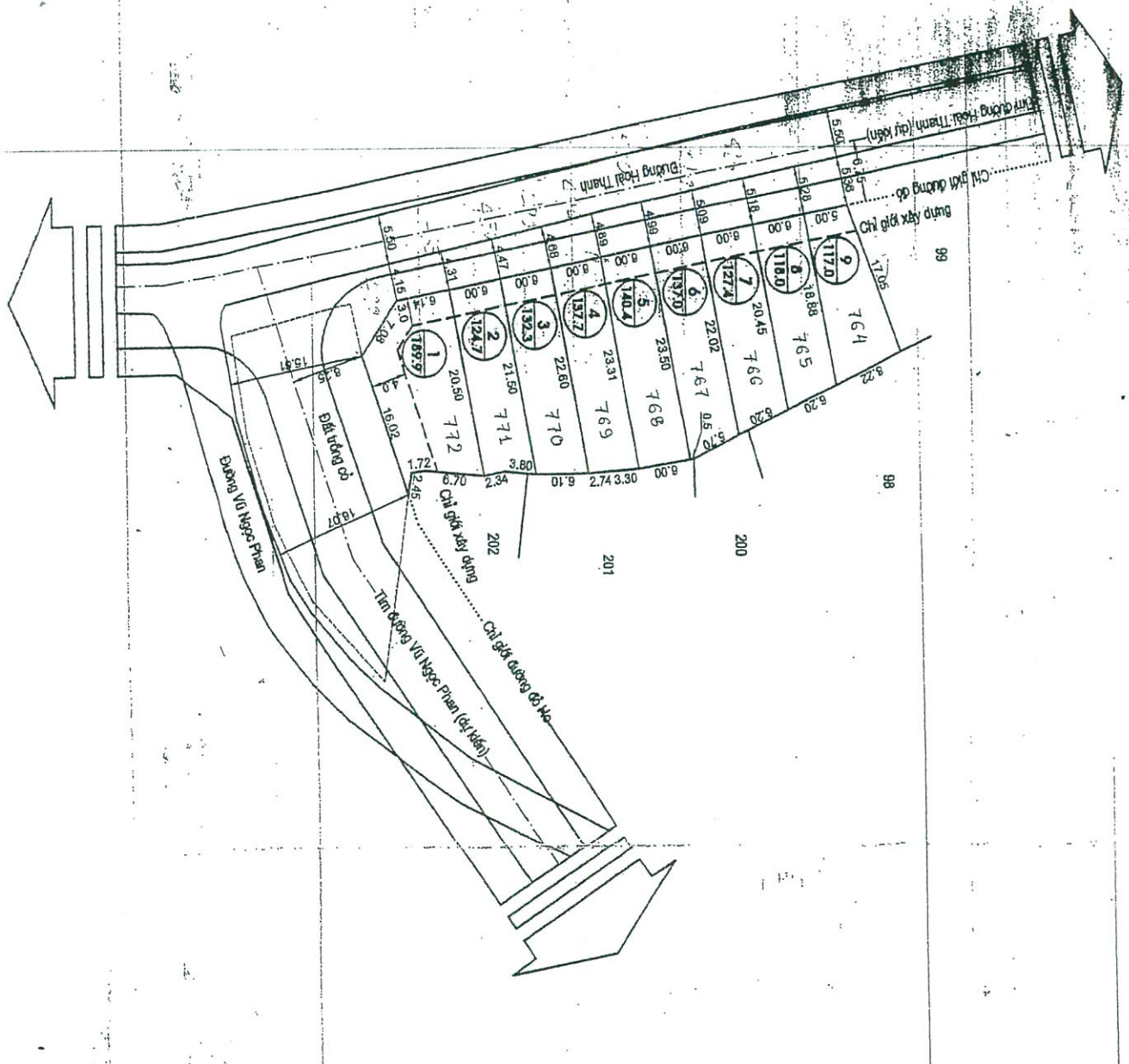
ĐƠN VỊ THI CÔNG:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUYỀN ĐẤT THÀNH PHỐ HUẾ



CHỖ ĐÓNG CHỮ:
 (Signature area)

BẢN VẼ HOÀN CÔNG MẶT BẰNG CẨM MỘC PHẦN LỘ

KHU ĐẤT XEN GHEP TẠI THỦA ĐẤT SỐ 114, TÒ BÀN ĐỒ SỐ 19, PHƯỜNG THỦY XUÂN, THÀNH PHỐ HUE



GHI CHÚ:

- PHẦN LỘ TỔNG SỐ LỘ ĐƯỢC PHÂN: 09 LỘ, CỤ THỂ NHƯ SAU:

LỘ	DIỆN TÍCH (M ²)
1	189,9
2	124,7
3	132,3
4	137,7
5	140,4
6	137,0
7	127,4
8	118,0
9	117,0

2. LỘ GIỚI

- TUYẾN ĐƯỜNG HOÀI-THANH: 3,0M+7,5M+3,0M = 13,5 M
- TUYẾN ĐƯỜNG VŨ NGỌC PHAN: 4,5M+7,5M+4,5M = 16,5 M
- CHI GIỚI XÂY DỰNG: ĐƯỜNG HOÀI-THANH: LƯU 3M ĐƯỜNG VŨ NGỌC PHAN: LƯU 4M
- MẶT BẰNG XÂY DỰNG: BÁT 0,580%
- GIẾU CAO XÂY DỰNG: S4 TẦNG VÀ S18M
- CỘT NÉN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SƠ VỚI CỘT VẠ HÈ: ĐƯỜNG HOÀI-THANH VÀ ĐƯỜNG VŨ NGỌC PHAN: 0,45M
- GIẾU CAO CÁC TẦNG: TẦNG 1: 3,9M
- CÁC TẦNG CÒN LẠI: 3,9M

KÝ HIỆU: 1 SỐ LỘ 189,9 DIỆN TÍCH

ĐƠN VỊ THI CÔNG: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG ANH QUÂN	CHỦ ĐẦU TƯ: TRƯƠNG THỊ PHU THIỆN	CHỦ ĐẦU TƯ: PHÙNG VĂN ĐỨC CHẤT TRIỂN SỬY ĐẤT P. HUE	CHỦ ĐẦU TƯ: PHÙNG VĂN ĐỨC CHẤT TRIỂN SỬY ĐẤT P. HUE	CHỦ ĐẦU TƯ: PHÙNG VĂN ĐỨC CHẤT TRIỂN SỬY ĐẤT P. HUE	CHỦ ĐẦU TƯ: PHÙNG VĂN ĐỨC CHẤT TRIỂN SỬY ĐẤT P. HUE
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG ANH QUÂN NGUYỄN QUÝ THỤ KỸ THUẬT THỦ CÔNG NGUYỄN VĂN ĐỨC NGUYỄN VĂN ĐỨC	CHỦ ĐẦU TƯ: TRƯƠNG THỊ PHU THIỆN NGUYỄN VĂN ĐỨC NGUYỄN VĂN ĐỨC	CHỦ ĐẦU TƯ: PHÙNG VĂN ĐỨC CHẤT TRIỂN SỬY ĐẤT P. HUE	CHỦ ĐẦU TƯ: PHÙNG VĂN ĐỨC CHẤT TRIỂN SỬY ĐẤT P. HUE	CHỦ ĐẦU TƯ: PHÙNG VĂN ĐỨC CHẤT TRIỂN SỬY ĐẤT P. HUE	CHỦ ĐẦU TƯ: PHÙNG VĂN ĐỨC CHẤT TRIỂN SỬY ĐẤT P. HUE

BẢN VẼ HOÀN CÔNG:
 NGÀY: 18 THÁNG 3 NĂM 2023
 CÔNG TRÌNH:
 NHÀ ĐẤT XEN GHEP TẠI THỦA ĐẤT SỐ 114, TÒ BÀN ĐỒ SỐ 19, PHƯỜNG THỦY XUÂN, THÀNH PHỐ HUE