

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Tại xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Được sự thống nhất của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Số lô đất, nơi có tài sản đấu giá, danh mục loại đất, vị trí và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng, thông số quy hoạch và giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá:

a. Số lượng lô đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 06 lô đất (OPC1) tại Khu quy hoạch phố chợ và chợ Lộc Bồn (giai đoạn 2), xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Tổng diện tích (06 lô đất): 966,5 m².

b. Danh mục loại đất, vị trí và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất:

- Danh mục loại đất: Đất ở.
- Vị trí: Khu quy hoạch phố chợ và chợ Lộc Bồn, xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất có vị trí tốt nằm trong Khu quy hoạch phố chợ và chợ Lộc Bồn, xã Lộc Bồn, điều kiện cấp điện, cấp nước tối ưu.

- Tài sản gắn liền với các thửa đất: Không có tài sản trên đất.

c. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng:

- Mục đích: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá cấp quyền sử dụng đất.

d. Thông tin quy hoạch: Thực hiện theo Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng thể không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật khu vực phố chợ và chợ Lộc Bồn, xã Lộc Bồn, xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

đ. Giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 2596/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc để quản lý tại Khu quy hoạch phố chợ và chợ Lộc Bồn, xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc; Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Khu quy hoạch phố chợ và chợ Lộc Bồn; Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng thể không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật khu vực phố chợ và chợ Lộc Bồn, xã Lộc Bồn, xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3930/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây



dụng công trình Khu quy hoạch phố chợ và chợ Lộc Bôn (giai đoạn 2); Quyết định số 3916/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Phú Lộc về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu quy hoạch phố chợ và chợ Lộc Bôn, xã Lộc Bôn, huyện Phú Lộc; Quyết định số 3917/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Phú Lộc về việc phê duyệt Phương án đấu giá cấp quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu quy hoạch phố chợ và chợ Lộc Bôn, xã Lộc Bôn, huyện Phú Lộc; Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Phú Lộc về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu quy hoạch phố chợ và chợ Lộc Bôn, xã Lộc Bôn, huyện Phú Lộc; Quyết định 445/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Phú Lộc về việc phê duyệt mức giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất 48 lô đất tại Khu quy hoạch phố chợ và chợ Lộc Bôn, xã Lộc Bôn, huyện Phú Lộc; Bản vẽ quy hoạch phân lô.

2. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc; Địa chỉ: 116 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

*** Tên, địa chỉ đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc; Địa chỉ: tầng 3, trụ sở HĐND và UBND huyện Phú Lộc - 116 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá của tài sản đấu giá:

a. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ² /lô)	Số thửa	Số Tờ	Khu vực, vị trí	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Mức tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)
I Khu quy hoạch phố chợ và chợ Lộc Bôn, xã Lộc Bôn, huyện Phú Lộc									
1	OPC1/2	140,0	877	4	Tiếp giáp 1 tuyến đường quy hoạch 24,5m	12.900.000	1.806.000.000	361.000.000	90.000.000
2	OPC1/11	140,0	868	4		12.900.000	1.806.000.000	361.000.000	90.000.000
3	OPC1/12	140,0	867	4		12.900.000	1.806.000.000	361.000.000	90.000.000
4	OPC1/26	185,5	845	4	Tiếp giáp 02 tuyến đường quy hoạch 11,5m	9.130.000	1.693.615.000	339.000.000	85.000.000
5	OPC1/1	185,5	878	4	Tiếp giáp 02 tuyến đường quy hoạch 24,5m và 11,5m	16.130.000	2.992.115.000	598.000.000	150.000.000
6	OPC1/13	175,5	866	4	Tiếp giáp 02 tuyến đường quy hoạch 24,5m và 13,5m	16.130.000	2.830.815.000	566.000.000	142.000.000
Tổng cộng		966,5	06 lô đất				12.934.545.000	2.586.000.000	

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định; Người trúng đấu giá khi nộp tiền vào

ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đối với lô đất có giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng.

c. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước theo quy định từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 và nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo số tài khoản **116869099999** tại **Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế**. Nội dung nộp tiền đặt trước: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại Khu QH phố chợ và chợ Lộc Bôn (OPC1), xã Lộc Bôn. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

d. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 05 tháng 11 năm 2024 tại vị trí 06 lô đất (OPC1) tại Khu quy hoạch phố chợ và chợ Lộc Bôn (giai đoạn 2), xã Lộc Bôn, huyện Phú Lộc. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 01 tháng 11 năm 2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 04 và 05 tháng 11 năm 2024.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 11 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 11 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm, người đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 11 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 08 giờ 30 đến 11 giờ 00 phút ngày 05 tháng 11 năm 2024, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc.



b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu sử dụng đất và cam kết sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện đúng quy định tại Phương án đấu giá và các quy định khác của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành, có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phát hành đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7. Hình thức, số vòng, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo từng vòng và không hạn chế số vòng trả giá; Đấu giá từng lô và theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08 tháng 11 năm 2024 tại Hội trường Nhà văn hóa xã Lộc Bồn; Địa chỉ: Thôn Bình An, xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc.

Cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiattthue.com; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc, địa chỉ: tầng 3, trụ sở HĐND và UBND huyện Phú Lộc - 116 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3683889 hoặc UBND xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc;
- Các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch huyện Phú Lộc;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc;
- UBND xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc;
- Niêm yết tại UBND xã Lộc Bồn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Phan Tiến Dũng

THIÊN

