

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá toàn bộ tài sản thuộc dự án Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp 1-5 như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng, gồm toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các công trình phụ trợ gắn kết không thể tách rời tài sản thế chấp, các công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu đã, đang và sẽ hình thành tại Thửa đất số 762, tờ bản đồ số 52, địa chỉ Xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế và toàn bộ máy móc thiết bị thuộc dự án Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng tại xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp 1-5, cụ thể:

1.1. Quyền sở hữu Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng, bao gồm toàn bộ tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

(i) Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL263091, số vào sổ CT07795 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/5/2020, cụ thể:

Tên công trình: Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà lợn cai sữa số (1 đến 6)	4.965,0	4.965,0	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà lợn hậu bị số (7 đến 24)	16.704,0	16.704,0	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà bảo vệ (26), (53), (69)	217,4	217,4	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà để xe (27)	74,8	74,8	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà văn phòng (28,81)	484,5	731,3	Riêng	Cấp III	-/-
Bể nước (29), (39)	169,0	169,0	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà ở công nhân (30)	511,4	511,4	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà điều hành, nhà sát trùng (32), (34)	487,0	487,0	Riêng	Cấp III	-/-

(ii) Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL263092, số vào sổ CT07795 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/5/2020, cụ thể:

Tên công trình: Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
---------------------	--------------------------------------	------------------------------------------------	------------------	----------------	-----------------

Nhà phơi đồ (33)	32,0	32,0	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà nhập, xuất lợn (35),(36)	32,0	32,0	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà kho (37)	306,7	306,7	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà cầu nối - Mái che đường dẫn heo (38)	1.466,2	1.466,2	Riêng	Cấp III	-/-
Trạm hạ thế 400KVA (40)	24,7	24,7	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà đặt máy phát điện (41)	73,7	73,7	Riêng	Cấp III	-/-
Bể ngâm đan (42 đến 47)	186,6	186,6	Riêng	Cấp III	-/-
Lò đốt xác (48)	30,3	30,3	Riêng	Cấp III	-/-
Hố hủy xác (49)	75,7	75,7	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà chứa phân (50)	109,4	109,4	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà quản lý và xuất heo (51)	73,4	73,4	Riêng	Cấp III	-/-
Trạm cân (52), (74), (75)	284,5	284,5	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà đa năng (55)	123,3	123,3	Riêng	Cấp III	-/-

(iii) Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL263093, số vào sổ CT07795 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/5/2020, cụ thể:

Tên công trình: Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc Công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Hầm BIOGAS (56)	4.950,0	4.950,0	Riêng	Cấp III	-/-
Hồ nước thải (57 đến 62)	27.404,0	27.404,0	Riêng	Cấp III	-/-
Hố sát trùng xe (63 đến 65)	84,0	84,0	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà nuôi cấy mô (66)	468,1	468,1	Riêng	Cấp III	-/-
Khu nhà phụ trợ (67,68)	221,7	221,7	Riêng	Cấp III	-/-
Hố hút phân (70)	63,0	63,0	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà đặt máy tách phân (71)	16,0	16,0	Riêng	Cấp III	-/-
Miếu (72)	24,0	24,0	Riêng	Cấp III	-/-

(iiii) Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL263094, số vào sổ CT07795 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/5/2020, cụ thể:

Tên công trình: Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc Công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Trạm xuất heo (73)	39,0	39,0	Riêng	Cấp III	-/-
Bể lọc nước sạch (76, 77)	30,0	30,0	Riêng	Cấp III	-/-
Kênh mương tiêu năng (78)	805,3	805,3	Riêng	Cấp III	-/-

Nhà ăn (31, 79)	244,1	244,1	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà xưởng (80)	290,4	290,4	Riêng	Cấp III	-/-

- Thông tin về thửa đất có tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất số: 762; Tờ bản đồ số: 52

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Diện tích: 592.495,0 m² (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi hai ngàn bốn trăm chín mươi lăm mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác.

+ Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07/07/2066.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

- Thông tin về các hạng mục tài sản kèm theo tài sản đấu giá:

TT	Hạng mục
I.1	Hạ tầng kỹ thuật khu vực ngoài hàng rào khu chăn nuôi
1	Toàn bộ hệ thống giao thông
2	Toàn bộ hệ thống thu nước và cống dọc mương
I.2	Khu A (Khu vực chăn nuôi heo)
A1	Hạ tầng kỹ thuật khu vực trong hàng rào khu chăn nuôi
1	Đường giao thông nội bộ
A2	Khu vực nuôi lợn thịt
1	Khu TDĐT
2	Khu đầu mối HTKT
3	Nhà kho tổng khu chăn nuôi
4	Khu vực tạo cảnh quan
A3	Hệ thống cơ sở hạ tầng khác phục vụ chăn nuôi
1	Cổng, tường rào
2	Giếng khoan - 6 cái
A4	Hệ thống Biogas
1	Hồ điều hòa
2	Bể UASB
I.3	Khu B (Gồm vườn nhân, luyện các giống cây lâm nghiệp, vườn cây lâm nghiệp đầu dòng)
1	Vườn nhân các giống cây lâm nghiệp
2	Vườn luyện các giống cây lâm nghiệp
3	Vườn cây lâm nghiệp đầu dòng
4	Nhà nuôi cấy mô
I.4	Khu C (Gồm vườn trồng cây hồ tiêu và vườn thử nghiệm cây nông nghiệp sạch)
1	Vườn trồng cây hồ tiêu
2	Vườn trồng thử nghiệm cây nông nghiệp sạch

I.5	Khu D (Gồm hồ trồng sen lấy hạt, hồ chứa nước và vườn cảnh quan)
1	Hồ trồng sen lấy hạt
2	Hồ chứa nước
3	Vườn cảnh quan
I.6	Hệ thống cơ sở hạ tầng khác phục vụ trang trại
1	Công trang trại tổng hợp
2	Khu tiếp khách
3	Khu tâm linh
4	Hệ thống kênh dẫn nước phục vụ chăn nuôi trồng trọt
5	Hệ thống PCCC
6	Hệ thống cấp nước ngoài nhà

1.2. Toàn bộ máy móc thiết bị thuộc dự án Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng tại xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh TT Huế:

TT	Tên tài sản	Đvt	Số lượng
I	Chi phí thiết bị nuôi lợn thịt		
1	Quạt hút 1HP composit	bộ	180
2	Hệ thống lạnh	bộ	700
3	24 Máy bơm nước thả chìm 1HP 3 pha Daphovina	cái	25
4	02 Cần thun thuốc có điều chỉnh	cái	2
5	01 Cần phun thuốc không điều chỉnh	cái	1
6	02 bộ Máy xịt áp lực - Đầu OS-30B + mô tơ 3KW Hồng Ký	cái	2
7	Hệ thống tủ điện tự động, điện chiếu sáng, điện sưởi,...	bộ	2
8	Máng ăn tự động	cái	
	<i>Máng ăn tự động 80kg - heo thịt</i>	<i>cái</i>	<i>432</i>
	<i>Máng ăn tự động 50kg - heo cai sữa</i>	<i>cái</i>	<i>144</i>
	<i>Máng nhựa - heo cai sữa</i>	<i>cái</i>	<i>142</i>
9	Hệ thống cào phân	HT	1
II	Chi phí thiết bị nhà nuôi cấy mô		
1	Tủ thao tác nuôi cấy mô, Model: LVG-6AG-F8. Hãng sản xuất: ESCO - Singapore; Xuất xứ Indonesia. Số seri 2018-129302; 2018-129303.	cái	2
2	Tủ sấy 53 lít. Model: UN 750. Xuất xứ: Memmert - Đức. Số seri B818.0305	cái	1
3	Nồi hấp triệt trùng 150 lít. Model: HV 110. Xuất xứ HIRAYAMA Nhật Bản. Số seri 30518032056.	cái	1
4	Máy cất nước 02 lần 4 lít/ giờ. Model: A4000D. Xuất xứ: STUART (COLE-PARMER) - Anh. Số seri: R.000103166	cái	1
5	Cân phân tích điện tử 10-4. Model: ENTRIS224i-1S. Xuất xứ: Satorius - Đức. Số seri: 36107911.	cái	1
6	Cân kỹ thuật. Model: ENTRIS822-1S. Xuất xứ: Satorius -	cái	1

	Đức. Số seri: 34708808.		
7	Máy khuấy từ gia nhiệt. Model: AREX Digital. Xuất xứ: Velp - Italy. Số seri: 462495	cái	1
8	Máy đo PH để bàn. Model: ionLab pH 7110. Xuất xứ: WTW - Đức. Số seri: 18151229.	cái	1
9	Tủ lạnh bảo quản hóa chất. Model: MPR S-313. Xuất xứ: Panasonic - Nhật Bản. Số seri: 17090984.	cái	1
10	Điều hòa Panasonic PU18	cái	5
III	Chi phí thiết bị giâm hom, luyện cây, trồng sen,...		
1	- Máy bơm nước 2HP 1 pha Leopona (Tự động); - Máy bơm nước 7,5HP 3 pha Pentax (Tự động);	bộ	4
IV	Chi phí thiết bị khác		
1	Máy phát điện dự phòng 400KVA. Hiệu: Cummins. Đầu phát: Stamford. Sản xuất 2012.	Bộ	1
2	Máy bơm áp lực để sát trùng đặt tại phòng bảo vệ	bộ	1
3	Hệ thống 04 bộ đèn cao áp 250W 220V, 06 bộ đèn cao áp 150W 220V, vật tư điện...	HT	1
4	Hệ thống điện chiếu sáng, điện sưởi... gồm 380 bóng đèn hồng ngoại RHR, 212 bóng đèn hồng ngoại HLC-01.	HT	1
5	Hệ thống điều hòa nhiệt độ gồm 02 bộ Máy lạnh Panasonic PU18, 03 bộ Điều hòa Panasonic PU12, 01 bộ Điều hòa Panasonic PU9.	HT	1
6	Hệ thống chống sét	HT	3
7	Xe nâng hiệu KOMATSU mã hàng FD25T-15570910	cái	1
8	Máy bơm giếng khoan gồm 3 giếng (3 bộ máy bơm)	bộ	3
9	Cân điện tử 60T và 80T gồm 14 bộ cảm biến (Loadcell) nhãn hiệu CL01D-50T, 02 màn hình kỹ thuật số nhãn hiệu CI100D, 02 hộp tổng hợp tín hiệu, 02 bàn cân, 02 màn hình hiển thị lớn, 02 bộ máy vi tính, máy in, bộ lưu điện.	HT	2

2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng, thửa đất số 762, tờ bản đồ số 52, địa chỉ xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế của Công ty CP Lâm nghiệp 1-5.

3. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 01/2018/6888083/HĐBĐ ngày 02/01/2018 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai ký ngày 08/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế và Công ty CP Lâm nghiệp 1-5; Phiếu yêu cầu đăng ký thay đổi, sửa chữa sai sót (thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất HTTTL thành thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất) được Văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận ngày 28/7/2020; Phiếu yêu cầu đăng ký, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận ngày 15/4/2024; (1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 263001 số vào sổ cấp giấy: CT 07705 (2) số CT 263002 số vào

sổ cấp giấy: CT 07795, (3) số CL 263093, số vào sổ cấp giấy: CT 07795, (4) số CL 263094, số vào sổ cấp giấy: CT 07795 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/5/2020; Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/6888083/HĐBĐ ngày 31/8/2021 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/6888083/HĐSD ký ngày 03/3/2022 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế và Công ty CP Lâm nghiệp 1-5; Văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng do Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng chứng nhận ngày 09/9/2021; Biên bản bàn giao tài sản để xử lý thu hồi nợ ngày 18/3/2024; Công văn số 1249/STNMT-QLĐĐ ngày 26/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất đối với dự án Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp 1-5.

4. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:

a. Tổng giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của tài sản: 84.242.000.000 đồng, trong đó:

TT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Toàn bộ quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Trang trại Tổng hợp Hoàng Bằng	82.449.000.000	4.700.000.000	180.000.000
2	Toàn bộ máy móc thiết bị thuộc dự án Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng	1.793.000.000	300.000.000	20.000.000
Tổng cộng		84.242.000.000	5.000.000.000	200.000.000

Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, tài sản gắn liền với đất; không bao gồm tiền thuê đất. Các chi phí trên do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai nộp theo quy định hiện hành. Các phí, chi phí khác như: Tiền trước bạ tài sản, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng... liên quan đến tài sản đấu giá do người trúng đấu giá chi trả.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 06/9/2024 và nộp vào tài khoản số 5512429999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

Nội dung ghi trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: <Họ, tên người đăng ký đấu giá>, nộp tiền đặt trước đấu giá Trang trại Hoàng Bằng.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

c. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 06/9/2024 tại Tại Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng, địa chỉ xã Phong

An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế tổ chức xem tài sản vào các ngày 29, 30 tháng 8 năm 2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến 17 giờ 00 ngày 28/8/2024.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 06/9/2024 tại Trung tâm.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 06/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 06/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

b. Người tham gia đấu giá, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, cá nhân thuộc đối tượng được quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản đấu giá theo đúng mục đích sử dụng, đúng quy hoạch; Tiếp tục thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành theo Công văn số 1249/STNMT-QLĐĐ ngày 26/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất đối với dự án Trang trại tổng hợp Hoàng Bằng của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp 1-5. Chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; có đơn đăng ký đấu giá theo mẫu Trung tâm phát hành; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

c. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, cá nhân quy định tại điểm b Mục 7 nêu trên được tham gia đấu giá phải đảm bảo các điều kiện theo Luật đất đai hiện hành. Các điều kiện cụ thể được quy định tại khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 như sau:

- Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước.

Trường hợp các quy định, hướng dẫn của pháp luật có liên quan có thay đổi thì thực hiện theo văn bản có hiệu lực mới nhất.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 ngày 09 tháng 9 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên, đăng ký nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế; Địa chỉ: 41 Hùng Vương, phường Phú Hội, thành phố Huế, điện thoại: 0234.3823377./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND huyện Phong Điền;
- Ngân hàng BIDV Chi nhánh Thừa Thiên Huế;
- Công ty CP Lâm nghiệp 1-5;
- UBND xã Phong An (để niêm yết);
- Thông báo, niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS, nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (M.9).



Phan Tiên Dũng