

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

1.1. Xã Điền Lộc: Quyền sử dụng đất 12 lô đất tại Khu dân cư thôn Nhất Tây, xã Điền Lộc, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất quy hoạch đấu giá thuộc thôn Nhất Tây, xã Điền Lộc, huyện Phong Điền. Cụ thể: Vị trí 2 và vị trí 3, Quốc lộ 49B (đoạn từ cầu Điền Lộc, đến hết thửa đất số 26, TBD 18 (Đình làng Đại Lộc)).

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông,..) đã được đầu tư hoàn chỉnh.

- Tổng diện tích đất quy hoạch đất ở: 2.367,7 m² (gồm 12 lô).

Kích thước, diện tích lô đất theo phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Khu dân cư thôn Nhất Tây, xã Điền Lộc đã được Ủy ban Nhân dân huyện Phong Điền phê duyệt tại Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và điều chỉnh cục bộ phương án thiết kế tổng mặt bằng tại Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND huyện Phong Điền.

- Tài sản gắn liền với các thửa đất: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, không có tài sản trên đất.

1.2 Xã Phong Hải: Quyền sử dụng đất 06 lô tại Khu dân cư thôn Hải Phú, xã Phong Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất quy hoạch đấu giá thuộc thôn Hải Phú, xã Phong Hải, huyện Phong Điền. Cụ thể: Nằm ở vị trí 1 đường quy hoạch 12 m.

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông,..) đã được đầu tư hoàn chỉnh.

- Tổng diện tích đất quy hoạch đất ở: 1.638,3 m² (gồm 06 lô).

Kích thước, diện tích lô đất theo phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Khu dân cư thôn Hải Phú đã được Ủy ban Nhân dân huyện Phong Điền phê duyệt tại 3957/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Hải Phú.

- Tài sản gắn liền với các thửa đất: Không có tài sản trên đất.

1.3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng:

a. Mục đích: Đất ở tại nông thôn.

b. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c. Thời gian sử dụng: Lâu dài.



2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

3.1 Xã Điện Lộc: 12 lô tại Khu dân cư thôn Nhất Tây

STT	Số lô	Số thửa	Số TBĐ	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
01	A5	365	12	190,5	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (đoạn từ cầu Điện Lộc, đến hết thửa đất số 26. TBĐ 18 (Đình làng Đại Lộc)) (2 mặt tiền)	5.300.000	1.009.650.000	45.000.000	201.000.000
02	A10	370	12	243,6	Vị trí 2. Quốc lộ 49B (đoạn từ cầu Điện Lộc, đến hết thửa đất số 26. TBĐ 18 (Đình làng Đại Lộc)) (2 mặt tiền)	5.300.000	1.291.080.000	45.000.000	258.000.000
03	B1	371	12	227,4	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (đoạn từ cầu Điện Lộc, đến hết thửa đất số 26. TBĐ 18 (Đình làng Đại Lộc)) (2 mặt tiền)	5.300.000	1.205.220.000	45.000.000	241.000.000
04	B2	372	12	168,2	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (đoạn từ cầu Điện Lộc, đến hết thửa đất số 26. TBĐ 18 (Đình làng Đại Lộc))	4.500.000	756.900.000	30.000.000	151.000.000
05	B3	373	12	167,2		4.500.000	752.400.000	30.000.000	150.000.000
06	B4	374	12	166,1		4.500.000	747.450.000	30.000.000	149.000.000
07	B5	375	12	165,1		4.500.000	742.950.000	30.000.000	148.000.000
08	B7	377	12	212,3		Vị trí 2. Quốc lộ 49B (đoạn từ cầu Điện Lộc, đến hết thửa đất số 26. TBĐ 18 (Đình làng Đại Lộc)) (2 mặt tiền)	5.300.000	1.125.190.000	45.000.000
09	B8	378	12	190,0	Vị trí 2. Quốc lộ 49B (đoạn từ cầu Điện Lộc, đến hết thửa đất số 26. TBĐ 18 (Đình làng Đại Lộc))	4.200.000	798.000.000	32.000.000	159.000.000
10	B9	379	12	190,0		4.200.000	798.000.000	32.000.000	159.000.000
11	B10	380	12	190,0	Vị trí 2. Quốc lộ 49B (đoạn từ cầu Điện Lộc, đến hết thửa đất số 26. TBĐ 18 (Đình làng Đại Lộc))	4.200.000	798.000.000	32.000.000	159.000.000
12	B12	382	12	254,3	Vị trí 2. Quốc lộ 49B (đoạn từ cầu Điện Lộc, đến hết thửa đất số 26. TBĐ 18 (Đình làng Đại Lộc)) (2 mặt tiền)	5.500.000	1.398.650.000	45.000.000	279.000.000
Tổng cộng: 12 lô				2.364,7			11.423.490.000		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

3.2 Xã Phong Hải: 06 lô tại Khu dân cư thôn Hải Phú

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	A2	183	11	244.30	Vị trí 1, tính lộ 22 (Từ Nam tuyến đường Phong Hải-Điền Hải đến giáp địa giới hành chính xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền)	2.000.000	488.600.000	20.000.000	97.000.000
2	A3	182	11	238.40		2.000.000	476.800.000	20.000.000	95.000.000
3	A4	185	11	288.90		2.000.000	577.800.000	20.000.000	115.000.000
4	A5	186	11	288.90		2.000.000	577.800.000	20.000.000	115.000.000
5	A6	187	11	288.90		2.000.000	577.800.000	20.000.000	115.000.000
6	A7	188	11	288.90		2.000.000	577.800.000	20.000.000	115.000.000
Tổng cộng: 06 lô				1.638.3			3.276.600.000		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền để quản lý tại Khu dân cư thôn Hải Phú, xã Phong Hải, huyện Phong Điền; Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư thôn Hải Phú, xã Phong Hải, huyện Phong Điền tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư thôn Hải Phú, xã Phong Hải, huyện Phong Điền tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3957/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Hải Phú, xã Phong Hải; Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền để quản lý tại khu dân cư thôn Nhất Tây (giai đoạn 1), xã Điền Lộc, huyện Phong Điền; Quyết định số 2652/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền để quản lý tại khu dân cư thôn Nhất Tây (giai đoạn 2), xã Điền Lộc, huyện Phong Điền; Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Nhất Tây, xã Điền Lộc, huyện Phong Điền tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Nhất Tây, xã Điền Lộc, huyện Phong Điền tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Khu dân cư thôn Nhất Tây; Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Khu dân cư thôn Nhất Tây; Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất ở 32 lô đất tại Khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bồ Điền, xã Phong An; Khu dân cư thôn Hải Phú, xã Phong Hải và Khu dân cư thôn Nhất Tây, xã

Điền Lộc, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bồ Điền, xã Phong An; Khu dân cư thôn Hải Phú, xã Phong Hải và Khu dân cư thôn Nhất Tây, xã Điền Lộc, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 11 tháng 6 năm 2024 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu dân cư thôn Nhất Tây, xã Điền Lộc và Khu dân cư thôn Hải Phú, xã Phong Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 27/5/2024 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 28, 29 tháng 5 năm 2024.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11 tháng 6 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11 tháng 6 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- 200.000 đồng/lô/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm từ trên 200.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng.

- 500.000 đồng/lô/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 11/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 và nộp vào tài khoản số **116869099999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Điền Lộc hoặc xã Phong Hải (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại KDC thôn Nhất Tây, xã Điền Lộc).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 11 tháng 6 năm 2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 30' đến 11 giờ 00' ngày 11 tháng 6 năm 2024**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Điền Lộc và xã Phong Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.



9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00' ngày 14 tháng 6 năm 2024 tại Hội trường UBND xã Điện Lộc, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, công khai, liên tục, từng vòng cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Điện Lộc, UBND xã Phong Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản:
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC:
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế:
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền:
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền:
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền:
- UBND Điện Lộc, huyện Phong Điền:
- UBND Phong Hải, huyện Phong Điền:
- Niêm yết tại UBND xã Điện Lộc, xã Phong Hải; Trung tâm DVGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá:
- Lưu: VT, HSDG (B.12).

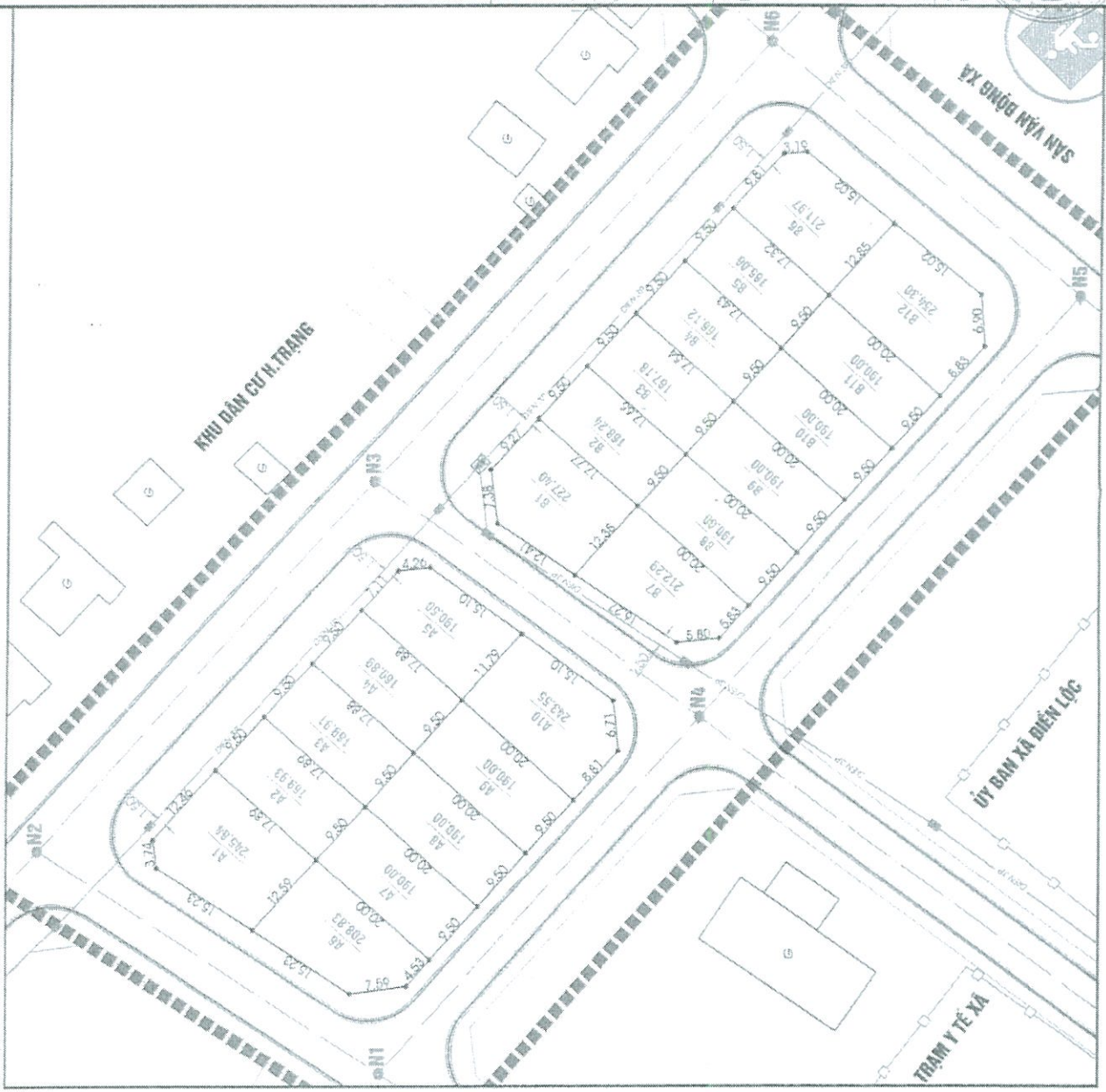


GIÁM ĐỐC

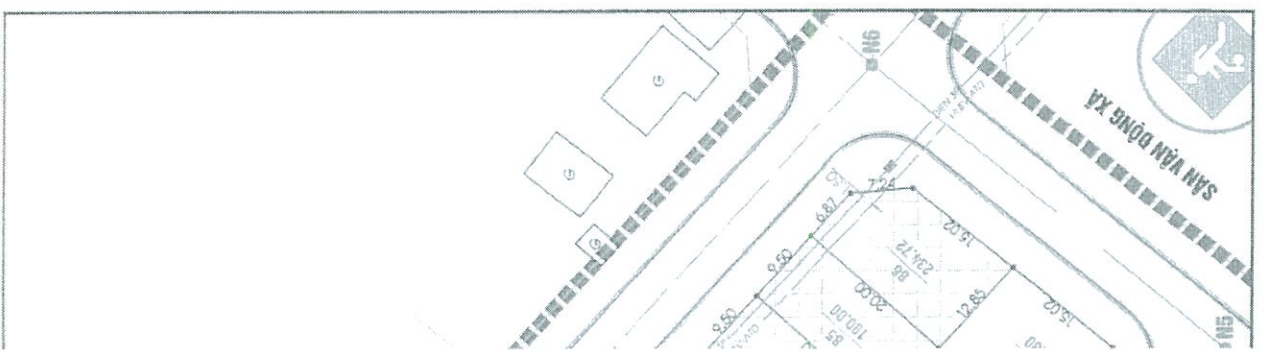
Phan Tiến Dũng

Điền Lạc

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHÂN LÔ ĐIỀU CHỈNH



HÀN LỘ



TỈ LỆ XÍCH : 1/500

- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH



- TRẠNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO



- TRẠNG TÂM HÀNH CHÁNH ĐIỀU LỌC



- TRẠNG TÂM Y TẾ



- TRẠNG TÂM HỌC ĐIỀU LỌC

- TRẠNG TÂM ĐIỆN LẬP ĐIỀU LỌC

- HẠNH LANG AN TOÀN ĐIỆN

CƠ QUAN THẨM DUYỆT
UBND HUYỆN PHONG ĐIỀN
 NGUYỄN ĐÌNH BÁCH

Ngày 15/02/2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ HẠ TỈNH HUYỆN PHONG ĐIỀN
 NGUYỄN ĐÌNH BÁCH



Trình Duyệt Hiệp

CHỖ ĐẤU THỦ
HỘI ĐỒNG XÃ ĐIỀU LỌC



Lê Văn Thắng

Xổ phẩy đầu

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ
 THÔN HẢI PHÚ - XÃ PHONG HẢI


STT	Tọa độ nút giao - VN200 mới 107°	X (m)	Y (m)
N1	X=1843335.194	Y=551004.038	
N2	X=1843279.755	Y=551077.020	
N3	X=1843271.137	Y=551069.392	
N4	X=1843279.583	Y=550956.914	

- Tm đường quy hoạch
- Lộ giới đường quy hoạch
- Chỉ giới xây dựng, khoảng lùi
- Đường giao thông liên trang

BRANH GIỚI QUY HOẠCH
 S=1.05HA

ĐƠN VỊ - HỆ TỌA ĐỘ
 - Đơn vị bản vẽ: m
 - Đơn vị đo hình: m
 - Hệ tọa độ: VN200 - Mũi 107°

Nguyễn Đình Bách
 Giám đốc Dự án



PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ THÔN HẢI PHÚ - XÃ PHONG HẢI



ĐY BAN NHÂN DÂN THÔN HẢI PHÚ - XÃ PHONG HẢI



TRƯỜNG VĂN SỬU
 Giám đốc Dự án



HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ THÔN HẢI PHÚ - XÃ PHONG HẢI

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH C.GHỒI ĐD - C.GHỒI XD

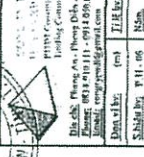
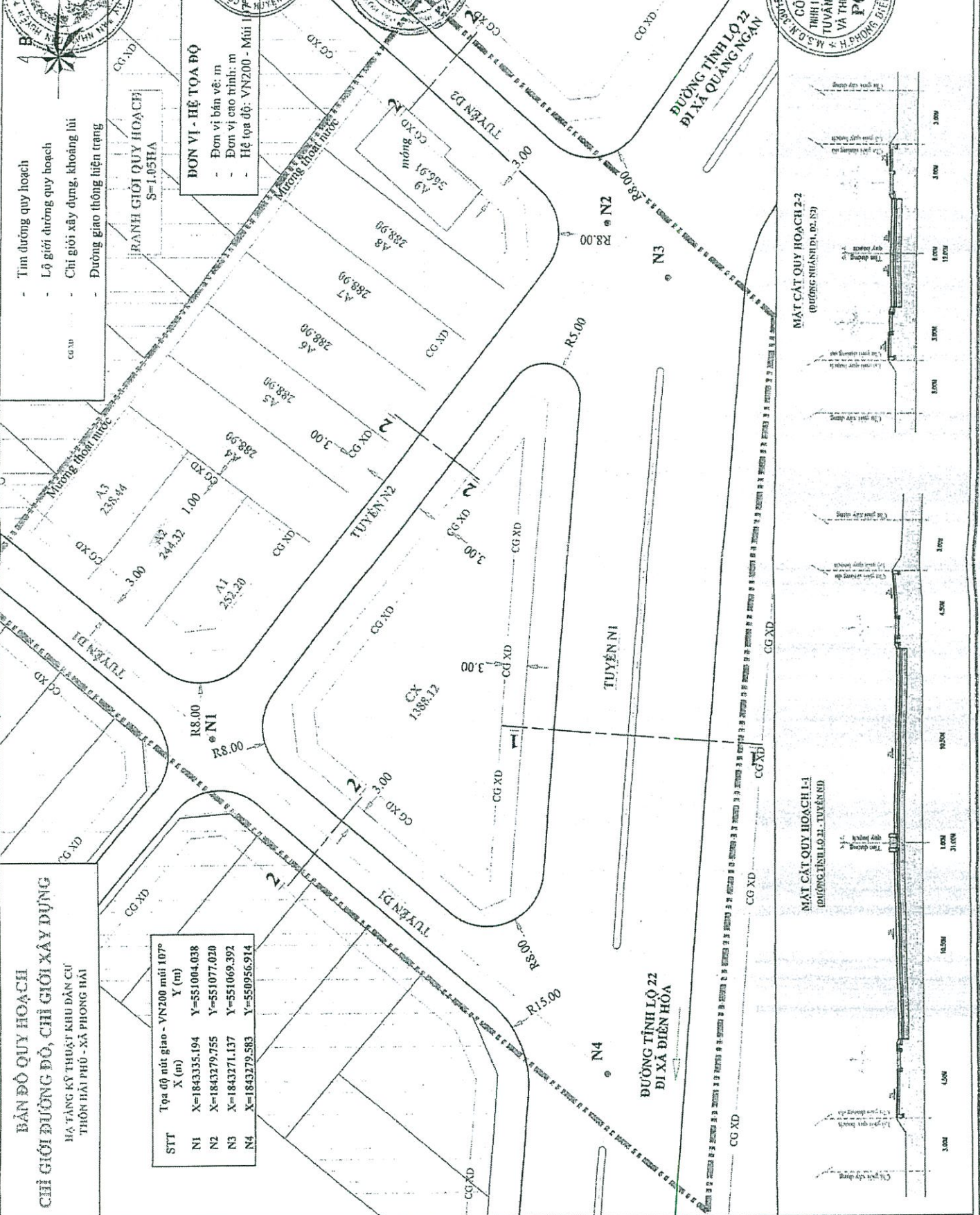
Km. Dương Thuần

Ks. Dương Tường

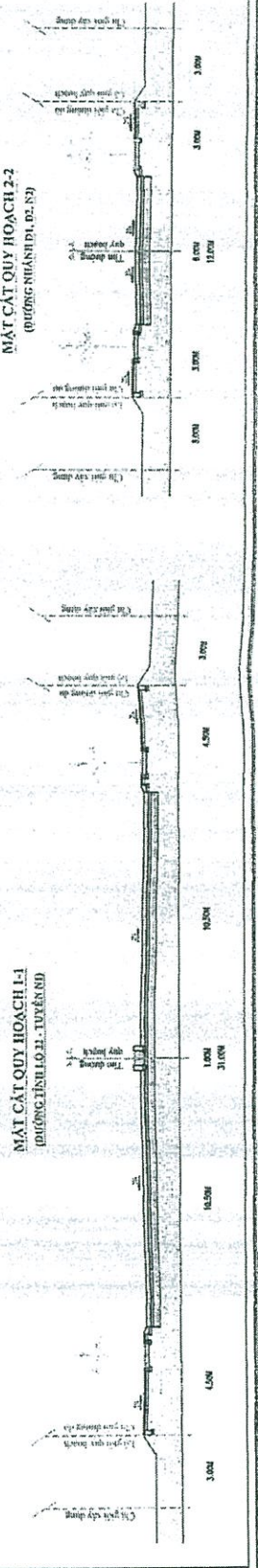
Ks. Đoàn Văn Thế

Ks. Nguyễn Văn Duy

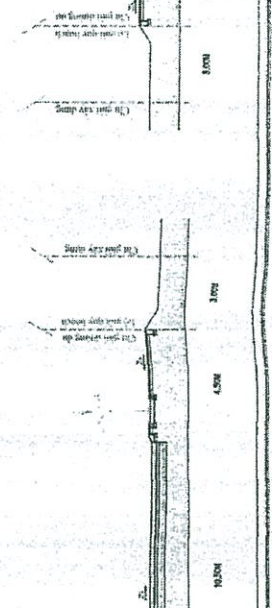
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ VÀ TRƯỞNG MẶT HỒI PHÚ

MẶT CẮT QUY HOẠCH L1
 (ĐƯỜNG TỈNH LỘ 1 - TUYẾN D2)



MẶT CẮT QUY HOẠCH 2-2
 (ĐƯỜNG NHÂN DỊ - Đ. B3)



Ngày lập: 05/11/2022	Ngày in: 05/11/2022
Scale: 1:1000	Scale: 1:1000