SỞ TƯ PHÁP
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 914/TB-ĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 30s tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở 18 lô đất tại Khu quy hoạch Trung tâm xã Điền Hương (giai đoạn 1- đợt 1), xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

a. Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.

b. Vị trí, khu vực: Khu đất quy hoạch đấu giá thuộc thôn Thanh Hương Tây, xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Cụ thể: Nằm ở Vị trí 2, đường liên xã điểm đầu từ nhà ông Lê Thành Tuấn đến giáp địa giới hành chính xã Điền Môn và Vị trí 3, Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn)

- Diện tích (18 lô đất): 3.264,9 m^2.

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông,..) đã được đầu tư hoàn chỉnh.

d. Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.

e. Mục đích: Đất ở nông thôn.

f. Thời gian sử dụng: Lâu dài.

g. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m^2)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	G1	363	34	207,5	Vị trí 3, Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn), hai mặt tiền đường rộng 13,5m	3.000.000	622.500.000	30.000.000	124.000.000
2	G2	362	34	176,0	Vị trí 3, Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn), một mặt tiền đường rộng 13,5m	2.700.000	475.200.000	20.000.000	95.000.000
3	G3	361	34	176,0		2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000
4	G4	315	33	176,0		2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000
5	G5	314	33	176,0		2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000
6	G6	313	33	176,0		2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000

7	G7	312	33	206,5	Vị trí 3, Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn), hai mặt tiền đường rộng 13,5m	2.900.000	598.850.000	30.000.000	119.000.000
8	G8	311	33	171,0	Vị trí 3, Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn), một mặt tiền đường rộng 13,5m	2.500.000	427.500.000	20.000.000	85.000.000
9	G9	310	33	168,5		2.500.000	421.250.000	20.000.000	84.000.000
10	G10	309	33	168,9		2.500.000	422.250.000	20.000.000	84.000.000
11	G11	308	33	199,0	Vị trí 3, Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn), hai mặt tiền đường rộng 13,5m	2.900.000	577.100.000	30.000.000	115.000.000
12	G12	348	34	176,0	Vị trí 3, Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn), một mặt tiền đường rộng 13,5m	2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000
13	G13	349	34	176,0		2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000
14	G14	350	34	176,0		2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000
15	G15	351	34	176,0		2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000
16	G16	352	34	207,5	Vị trí 3, Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn), hai mặt tiền đường rộng 13,5m	3.000.000	622.500.000	30.000.000	124.000.000
17	G17	354	34	176,0	Vị trí 3, Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn), một mặt tiền đường rộng 13,5m	2.700.000	475.200.000	20.000.000	95.000.000
18	G18	360	34	176,0		2.700.000	475.200.000	20.000.000	95.000.000

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Hạ tầng phát triển quỹ đất khu quy hoạch Trung tâm xã Điền Hương; Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch Trung tâm xã Điền Hương (Giai đoạn 1 - Đợt 1), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch Trung tâm xã Điền Hương (Giai đoạn 1 - Đợt 1), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất ở 50 lô đất Khu quy hoạch Trung tâm xã Điền Hương (Giai đoạn 1 - Đợt 1), xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở 50 lô đất tại Khu quy hoạch Trung tâm xã Điền Hương (giai đoạn 1- đợt 1), xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 05 tháng 7 năm 2023 tại vị trí 18 lô đất đấu giá tại Khu quy hoạch Trung tâm xã Điền Hương (giai đoạn 1- đợt 1), xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 19/6/2023 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 20, 21 tháng 6 năm 2023.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 7 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 7 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- 200.000 đồng/lô/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm trên 200.000.000 đồng - 500.000.000 đồng.

- 500.000 đồng/lô/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 05/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2023 và nộp vào tài khoản số **116869099999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Điền Hương *(Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại* xã *Điền Hương)*.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 05 tháng 7 năm 2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 08 giờ 00' đến 11 giờ 00' ngày 05 tháng 7 năm 2023, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00' ngày 08 tháng 7 năm 2023 tại Hội trường UBND xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, công khai, liên tục, từng vòng cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

***Nơi nhận*:**
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Uỷ ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND xã Điền Hương, huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại UBND xã Điền Hương; Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSĐG (B.10).

GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH T.T.HUẾ

Phan Tiến Dũng

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ

CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU QUY HOẠCH TRUNG TÂM XÃ ĐIỀN HƯƠNG

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ ĐIỀN HƯƠNG - HUYỆN PHONG ĐIỀN - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TỈ LỆ: 1/500

KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG CHỈNH TRANG
- KHU DÂN CƯ QUY HOẠCH MỚI
- CHỢ TRUNG TÂM ĐIỀN HƯƠNG
- ĐẤT MẶT NƯỚC, KÊNH MƯƠNG

RANH GIỚI QUY HOẠCH ~ 4,4 HA

GHI CHÚ:

- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG GIÁP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG: 3M
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHÍA MẶT SAU: LÙI 1M SO VỚI LÔ ĐẤT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHÍA 2 MẶT BÊN: LÙI 1M SO VỚI LÔ ĐẤT

STT	BẢNG PHÂN LÔ KHU A	
	S.H LÔ	S (M2)
1	A1	204.8
2	A2	166.0
3	A3	167.3
4	A4	206.9
TỔNG:		747.0

STT	BẢNG PHÂN LÔ KHU B	
	S.H LÔ	S (M2)
1	B1	204.6
2	B2	151.4
3	B3	151.6
4	B4	151.8
5	B5	156.6
6	B6	160.9
TỔNG:		876.9

STT	BẢNG PHÂN LÔ KHU C	
	S.H LÔ	S (M2)
1	C1	288.3
2	C2	191.6
3	C3	196.6
4	C4	201.5
5	C5	325.6
6	C6	313.5
7	C7	200.0
8	C8	200.0
9	C9	200.0
10	C10	312.5
TỔNG:		2428.6

STT	BẢNG PHÂN LÔ KHU D	
	S.H LÔ	S (M2)
1	D1	247.5
2	D2	168.0
3	D3	200.0
4	D4	200.0
5	D5	200.0
6	D6	200.0
7	D7	200.0
8	D8	191.1
9	D9	166.8
10	D10	200.0
11	D11	200.0
12	D12	200.0
13	D13	200.0
14	D14	200.0
15	D15	247.5
16	D16	160.0
17	D17	160.0
TỔNG:		3332.9

STT	BẢNG PHÂN LÔ KHU E	
	S.H LÔ	S (M2)
1	E1	214.2
2	E2	160.0
3	E3	160.0
4	E4	160.0
5	E5	160.0
6	E6	187.5
7	E7	247.0
8	E8	247.0
9	E9	259.5
10	E10	325.5
11	E11	320.5
12	E12	248.6
13	E13	221.0
14	E14	221.0
15	E15	247.0
16	E16	250.1
17	E17	246.8
18	E18	254.3
19	E19	331.0
20	E20	223.4
21	E21	195.3
22	E22	237.0
23	E23	264.8
24	E24	259.5
25	E25	237.7
26	E26	270.9
27	E27	231.9
28	E28	246.4
29	E29	297.0
30	E30	274.0
31	E31	270.4
32	ET	37.4
TỔNG:		7526.1

STT	BẢNG PHÂN LÔ KHU F	
	S.H LÔ	S (M2)
1	F1	227.5
2	F2	168.0
3	F3	168.0
4	F4	224.0
5	F5	224.0
6	F6	224.0
7	F7	224.0
8	F8	224.0
9	F9	226.3
10	F10	154.5
11	F11	150.8
12	F12	147.1
13	F13	143.3
14	F14	195.5
15	F15	224.0
16	F16	224.0
17	F17	224.0
18	F18	224.0
19	F19	224.0
20	F20	227.5
21	F21	160.0
22	F22	160.0
TỔNG:		4352.5

STT	BẢNG PHÂN LÔ KHU G	
	S.H LÔ	S (M2)
1	G1	207.5
2	G2	176.0
3	G3	176.0
4	G4	176.0
5	G5	176.0
6	G6	176.0
7	G7	206.5
8	G8	171.0
9	G9	168.5
10	G10	168.9
11	G11	199.0
12	G12	176.0
13	G13	176.0
14	G14	176.0
15	G15	176.0
16	G16	207.5
17	G17	176.0
18	G18	176.0
TỔNG:		3264.0

STT	BẢNG PHÂN LÔ KHU H	
	S.H LÔ	S (M2)
1	H1	213.7
2	H2	163.4
3	H3	160.3
4	H4	300.3
5	H5	197.8
6	H6	194.7
7	H7	192.0
8	H8	209.6
9	H9	149.9
10	H10	142.4
TỔNG:		1824.1

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND HUYỆN PHONG ĐIỀN
Nguyễn Đình Bách
KÈM THEO QĐ SỐ ..... NGÀY .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN PHONG ĐIỀN
Nguyễn Hữu Dương
KÈM THEO CV SỐ ..... NGÀY .....

CHỦ ĐẦU TƯ
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN PHONG ĐIỀN
Trương Minh Phát
KÈM THEO TT SỐ ..... NGÀY .....

CÔNG TRÌNH
HẠ TẦNG PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU QUY HOẠCH TRUNG TÂM XÃ ĐIỀN HƯƠNG
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
XÃ ĐIỀN HƯƠNG - HUYỆN PHONG ĐIỀN

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ

CHỦ TRÌ
KTS. DƯƠNG THUẬN

THIẾT KẾ VÀ TRÌNH BÀY
KS. DƯƠNG TƯỜNG
KS. ĐOÀN VĂN THỂ
KS. NGUYỄN VĂN DUY
KTS. TRẦN GIA LINH
KTS. DƯƠNG THUẬN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI PODI
KS. DƯƠNG TƯỜNG

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XD & TM PODI
PODI CONSTRUCTION AND TRADING CONSULTANCY CO., LTD
Địa chỉ: thôn Hà Y - thị trấn Phong Điền
Điện thoại: 0914.000.000 - 0234.910.111
Email: congtypodi@gmail.com

ĐƠN VỊ TÍNH:	(M2)	TỈ LỆ BV:	1/500
KÍ HIỆU BV:	BHƯƠNG-05	HOÀN THÀNH:	2021