

Số: 808 /TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 13 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: 28 lô đất tại Khu dân cư Xạ Biều – Tân Lập (giai đoạn 2), thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

- Danh mục loại đất: Đất ở đô thị.
- Vị trí: Nằm ở vị trí 1 đường quy hoạch 19,5m và vị trí 1 đường quy hoạch 12,0m.
- Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:
 - Diện tích: 7.646,60 m².
 - Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông,..) đã được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh.
- Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.
- Mục đích: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Thời gian sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Số lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
SỐ TỜ BẢN ĐỒ: 43								
1	C1	484	315,50	Hai mặt tiền đường quy hoạch 19,5m và đường quy hoạch 12m	6.100.000	1.924.550.000	90.000.000	384.000.000
2	C2	483	249,40	Một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m	5.800.000	1.446.520.000	70.000.000	289.000.000
3	C3	488	234,60	Một mặt tiền đường quy hoạch 12,0m	5.500.000	1.290.300.000	60.000.000	258.000.000
4	C4	489	234,90		5.500.000	1.291.950.000	60.000.000	258.000.000
5	C5	490	235,20		5.500.000	1.293.600.000	60.000.000	258.000.000
6	C6	494	329,50	Hai mặt tiền đường quy hoạch 19,5m và đường quy hoạch 12m	6.100.000	2.009.950.000	100.000.000	401.000.000
7	C7	493	251,60	Một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m	5.830.000	1.466.828.000	70.000.000	293.000.000
8	C8	492	251,30		5.830.000	1.465.079.000	70.000.000	293.000.000
9	C9	491	325,80	Hai mặt tiền đường quy hoạch 19,5m và đường quy hoạch 12m	6.100.000	1.987.380.000	90.000.000	397.000.000



10	C10	487	234,40	Một mặt tiền đường quy hoạch 12.0m	5.500.000	1.289.200.000	60.000.000	257.000.000
11	C11	486	234,20		5.500.000	1.288.100.000	60.000.000	257.000.000
12	C12	485	234,00		5.500.000	1.287.000.000	60.000.000	257.000.000
13	C13	482	253,50	Một mặt tiền đường quy hoạch 19.5m	5.800.000	1.470.300.000	70.000.000	294.000.000
14	C14	481	331,80	Hai mặt tiền đường quy hoạch 19.5m và đường quy hoạch 12m	6.100.000	2.023.980.000	100.000.000	404.000.000
15	E1	548	423,00	Hai mặt tiền đường Xa Biêu 26m và đường quy hoạch 12.0m	8.300.000	3.510.900.000	150.000.000	702.000.000
16	E2	546	250,00	Một mặt tiền đường quy hoạch 12.0m	5.500.000	1.375.000.000	60.000.000	275.000.000
17	E3	544	250,00		5.500.000	1.375.000.000	60.000.000	275.000.000
18	E4	542	250,00		5.500.000	1.375.000.000	60.000.000	275.000.000
19	E5	540	250,00		5.500.000	1.375.000.000	60.000.000	275.000.000
20	E6	538	250,00		5.500.000	1.375.000.000	60.000.000	275.000.000
21	E23	539	250,00		5.500.000	1.375.000.000	60.000.000	275.000.000
22	E24	541	250,00		Một mặt tiền đường quy hoạch 12.0m	5.500.000	1.375.000.000	60.000.000
23	E25	543	250,00	5.500.000		1.375.000.000	60.000.000	275.000.000
24	E26	545	250,00	5.500.000		1.375.000.000	60.000.000	275.000.000
25	E27	547	250,00	5.500.000		1.375.000.000	60.000.000	275.000.000
26	E28	551	425,40	Hai mặt tiền đường Xa Biêu 26m và đường quy hoạch 12.0m	8.300.000	3.530.820.000	150.000.000	706.000.000
27	E29	550	291,60	Một mặt tiền đường Xa Biêu 26m	7.700.000	2.245.320.000	100.000.000	449.000.000
28	E30	549	290,90		7.700.000	2.239.930.000	100.000.000	447.000.000

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Xa Biêu-Tân Lập (giai đoạn 2), thị trấn Phong Điền; Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình Khu dân cư Xa Biêu giai đoạn 2; Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2021 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Xa Biêu giai đoạn 2; Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Xa Biêu giai đoạn 2; Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Xa Biêu-Tân Lập (giai đoạn 2), thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Xa Biêu – Tân Lập (Giai đoạn 2), thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1497/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 55 lô tại khu dân cư Xa Biêu – Tân Lập (giai đoạn 2) tại thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết

định số 4002/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở 55 lô tại Khu dân cư Xạ Biều (Giai đoạn 2) thuộc Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 03 tháng 8 năm 2022 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu dân cư Xạ Biều – Tân Lập (giai đoạn 2), thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 25/7/2022 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 26, 27 tháng 7 năm 2022.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 03 tháng 8 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 03 tháng 8 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 03/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2022 và nộp vào tài khoản số 124000015306 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế;

Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại Xạ Biều, thị trấn Phong Điền (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại Xạ Biều, thị trấn Phong Điền).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00' ngày 03 tháng 8 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 07 giờ 30' đến 11 giờ 00' ngày 03/8/2022, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00' ngày 06 tháng 8 năm 2022 tại Hội trường UBND huyện Phong Điền, 134 đường Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

IG TÁ
H V
Á TÀI
T.T.H

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Phong Điền, Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền, Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSĐG (B.15).

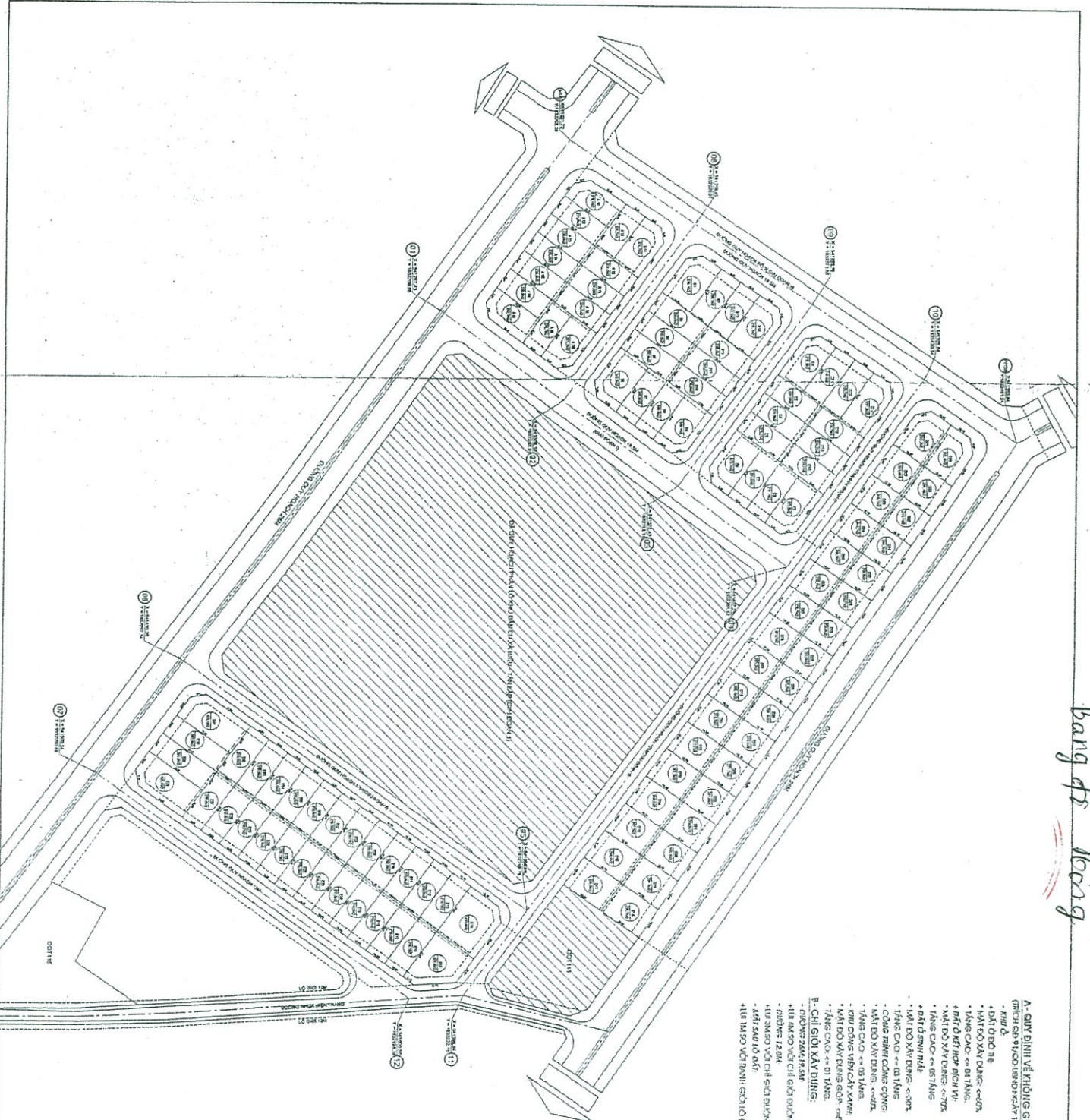


GIÁM ĐỐC

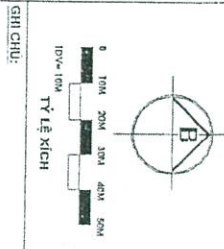
Phan Tiến Dũng



Bảng chi công



- A- QUY ĐỊNH VỀ KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN:**
 (MỨC CAO 2/2000/IBRD/05/04/120/00)
- MẶT ĐỒ BỜ THỀ
 - KHU ĐI BỘ THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU CỎ --> B1 THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
- B- CHI GIỚI XÂY DỰNG:**
- KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR
 - KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
 - KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG -->ĐTR



GHỊ CHỮ:

- C1: ĐƯỜNG CỎ
- C2: ĐƯỜNG KHU THỀ
- C3: ĐƯỜNG KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
- C4: ĐƯỜNG KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG
- C5: ĐƯỜNG KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ

ĐƠN VỊ:

- 1/50: KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
- 1/200: KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG
- 1/1000: KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ
- 1/2000: KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG

CHỖ HỌ TÊN VÀ CHỨC VỤ:

1/50 KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ: **TRƯỞNG BAN:** **THẠCH VĂN ĐÔNG**
PHÓ TRƯỞNG BAN: **VƯƠNG VĂN HẢI**

1/200 KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG: **TRƯỞNG BAN:** **TRẦN VĂN BẮC**

1/1000 KHU ĐẠO LUYỆN KHU THỀ: **TRƯỞNG BAN:** **NGUYỄN VĂN BẮC**

1/2000 KHU ĐẠO LUYỆN ĐƯỜNG: **TRƯỞNG BAN:** **NGUYỄN VĂN BẮC**

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHẪN LỚ

STT	HỌ TÊN	VỊ TRÍ	CHỨC VỤ
1	TRẦN VĂN BẮC	TRƯỞNG BAN	
2	NGUYỄN VĂN BẮC	PHÓ TRƯỞNG BAN	
3	NGUYỄN VĂN BẮC		
4	NGUYỄN VĂN BẮC		
5	NGUYỄN VĂN BẮC		