

Số: 803/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 4 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

### **1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

**1.1 Xã Điền Hòa:** Quyền sử dụng đất ở 02 lô đất tại Khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điền Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

a. Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn.

b. Vị trí: Nằm ở vị trí 1, khu vực 1.

c. Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:

- Diện tích: 490,3 m<sup>2</sup>.

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (điện, nước, đường giao thông,..) đầu tư đầy đủ.

d. Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.

**1.2 Xã Điền Hải:** Quyền sử dụng đất ở 04 lô đất tại Khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điền Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

a. Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn.

b. Vị trí: Vị trí 1, tỉnh lộ 68 (cũ).

c. Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:

- Diện tích: 848,6m<sup>2</sup>.

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (điện, nước, đường giao thông,..) đầu tư đầy đủ.

d. Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất

### **1.3 Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng:**

a. Mục đích: Đất ở.

b. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c. Thời gian sử dụng: Lâu dài.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:**

**3.1 Xã Điền Hòa:** Khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điền Hòa





S T T	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	A9	137	29	256,2	Vị trí 1, khu vực 1	2.600.000	666.120.000	25.000.000	133.000.000
2	A10	136	29	234,1		2.500.000	585.250.000	25.000.000	117.000.000
<b>Tổng cộng: 02 lô</b>				<b>490,3</b>			<b>1.251.370.000</b>		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

### 3.2 Xã Điền Hải: Khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điền Hải

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	A1	586	15	212,2	Vị trí 1, tỉnh lộ 68 (cũ) (Hai mặt tiền đường QH 13,5m)	3.000.000	636.600.000	25.000.000	127.000.000
2	A21	367	17	212,1	Vị trí 1, tỉnh lộ 68 (cũ) (Hai mặt tiền đường QH 13,5m)	3.100.000	657.510.000	25.000.000	131.000.000
3	A22	598	15	212,2	Vị trí 1, tỉnh lộ 68 (cũ) (Hai mặt tiền đường QH 13,5m)	3.100.000	657.820.000	25.000.000	131.000.000
4	A42	370	17	212,1	Vị trí 1, tỉnh lộ 68 (cũ) (Hai mặt tiền đường QH 13,5m)	3.100.000	657.510.000	25.000.000	131.000.000
<b>Tổng cộng: 04 lô</b>				<b>848,6</b>			<b>2.609.440.000</b>		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

**4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá:** Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất ở 66 lô đất tại Khu dân cư xứ Ma Đa (Khu B và Khu C), xã Phong An, Phong Hiền; Khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điền Hòa và Khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điền Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư xứ Ma Đa (Khu B và Khu C), xã Phong An, Phong Hiền; Khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điền Hòa và Khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điền Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại hạ tầng khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điền Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch trung tâm xã Phong Mỹ (giai đoạn 2), khu dân cư xen ghép thôn 8 xã Điền Hòa và khu dân cư kết hợp thương mại xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 5728/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án hạ tầng khu dân cư xen ghép thôn 8 xã Điền Hòa; Quyết định số 7659/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm



2021 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điền Hải; Quyết định số 2849/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2017 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Hạ tầng khu tái định cư vùng bị ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điền Hải.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:**

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 07 tháng 5 năm 2024 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điền Hòa và Khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điền Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 22/4/2024 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 23, 24 tháng 4 năm 2024.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 07 tháng 5 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 07 tháng 5 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 07/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2024 và nộp vào tài khoản số **116869099999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

**Nội dung nộp tiền ghi:** Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Điền Hòa hoặc xã Điền Hải (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Điền Hòa).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 07 tháng 5 năm 2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 30' đến 11 giờ 00' ngày 07 tháng 5 năm 2024**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Điền Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.



**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00' ngày 10 tháng 5 năm 2024 tại Hội trường UBND xã Điền Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, công khai, liên tục, từng vòng cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567- 0975001218, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Điền Hòa, UBND xã Điền Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND Điền Hải, huyện Phong Điền;
- UBND Điền Hòa, huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại UBND xã Điền Hải, xã Điền Hòa; Trung tâm DVDGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Giám đốc Tr. Tâm;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG (B.12). ✓

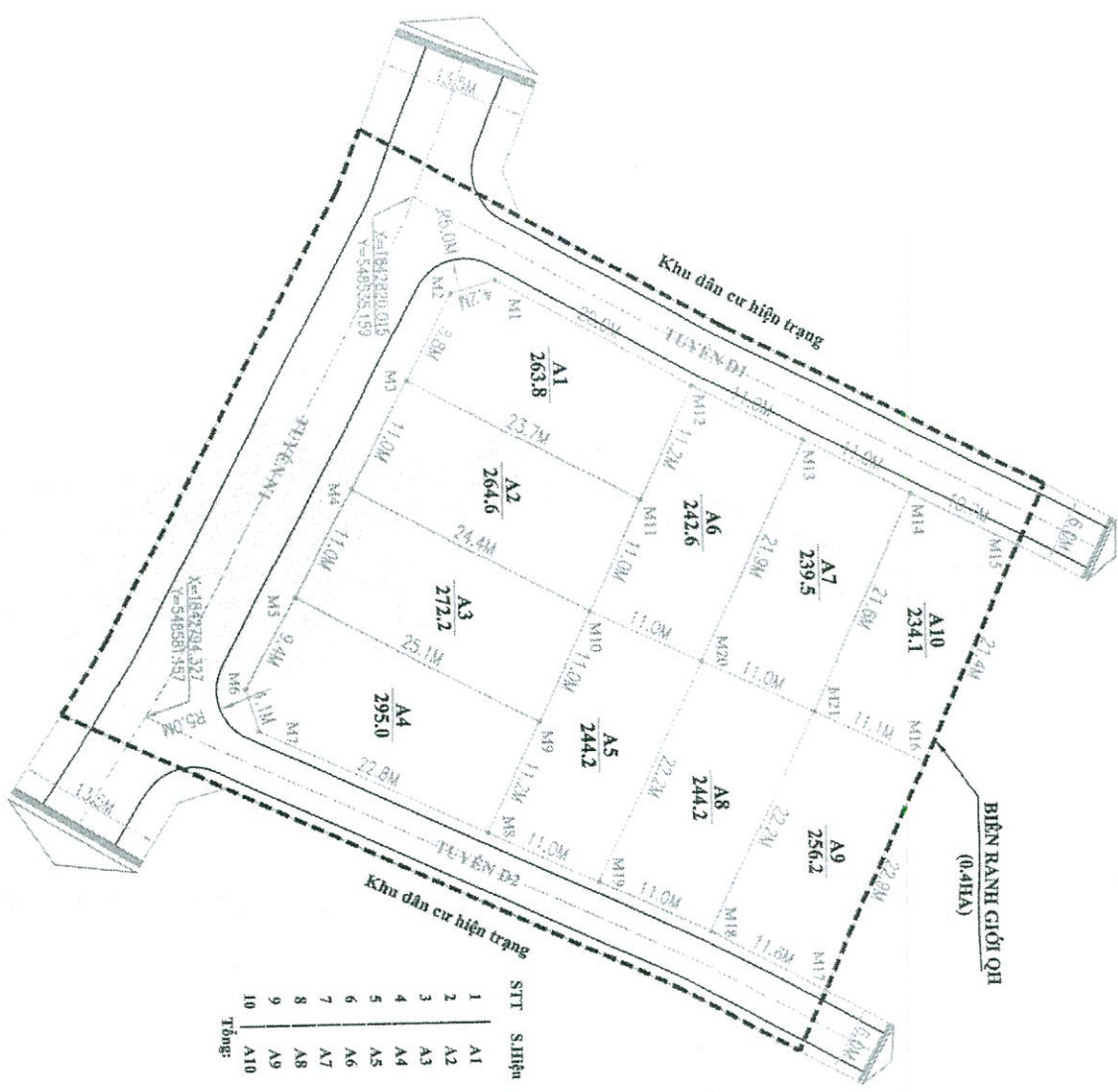
**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Minh**

HÀNG KỸ THUẬT KINH DẠNG CƯ  
 ĐẤT Q KINH GIỚI THỜI 8 - XÃ DIỆN HÒA  
 XÃ DIỆN HÒA - HUYỆN PHONG ĐIỀN - TỈNH THỪA THIÊN HUỆ  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHÂN LÔ**

*Đào Hữu*



**Kí hiệu:**

- - - - - Kim cương quy hoạch
- Biên ranh giới quy hoạch

STT	S. Hiện	Đơn vị	Diện tích to	S (m <sup>2</sup> )
1	A1	m <sup>2</sup>	263,8	
2	A2	m <sup>2</sup>	264,6	
3	A3	m <sup>2</sup>	272,2	
4	A4	m <sup>2</sup>	295,0	
5	A5	m <sup>2</sup>	244,2	
6	A6	m <sup>2</sup>	242,6	
7	A7	m <sup>2</sup>	239,5	
8	A8	m <sup>2</sup>	256,2	
9	A9	m <sup>2</sup>	234,1	
10	A10	m <sup>2</sup>	2356,4	
<b>Tổng:</b>				

STT	X (m)	Y (m)
M1	1842827,268	548542,757
M2	1842823,196	548543,886
M3	1842818,889	548551,569
M4	1842813,508	548561,166
M5	1842808,128	548570,762
M6	1842803,552	548578,924
M7	1842804,792	548582,835
M8	1842825,399	548592,685
M9	1842830,246	548592,604
M10	1842835,017	548572,681
M11	1842839,788	548562,758
M12	1842844,636	548552,676
M13	1842854,428	548557,696
M14	1842864,220	548562,715
M15	1842873,710	548567,580
M16	1842864,877	548574,837
M17	1842855,399	548607,828
M18	1842845,226	548602,218
M19	1842835,313	548597,452
M20	1842844,931	548577,447
M21	1842854,845	548582,214

Tọa độ mốc to - VN2000 mặt 107°



- Đơn vị bản vẽ: m
- Đơn vị cao trình: m
- Hệ tọa độ: VN2000 - Mặt 107°

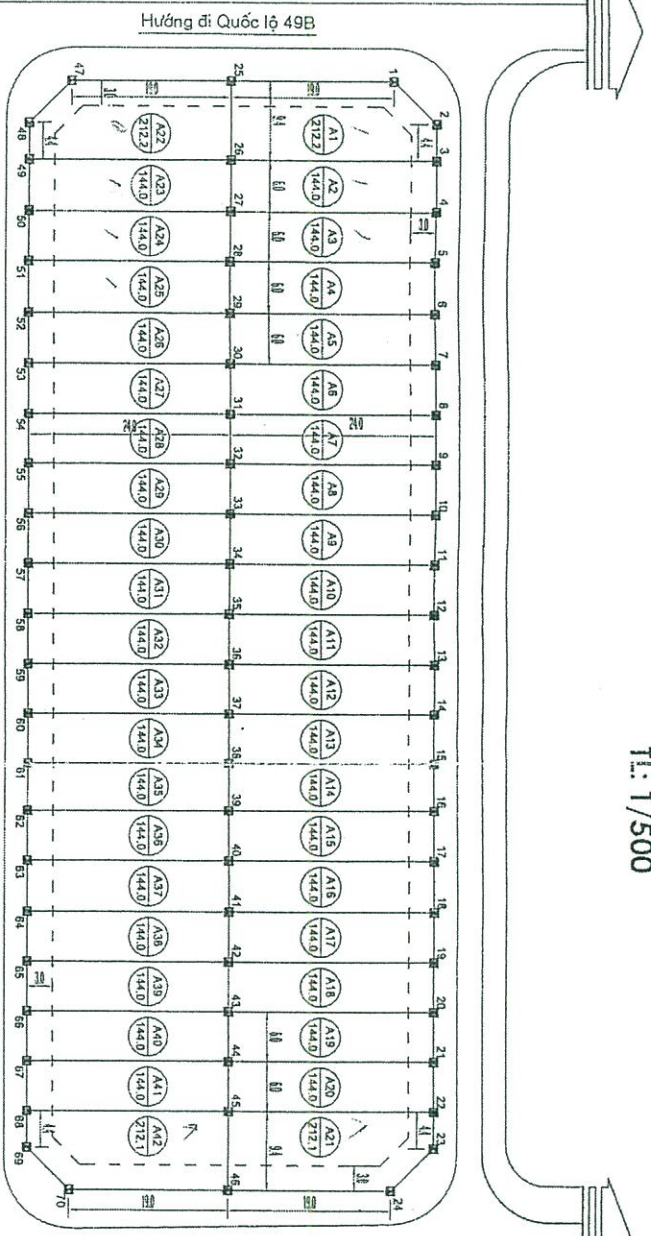
<p>ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG ĐIỀN</p> <p><i>Nguyễn Văn Dương</i></p>	<p>PHÒNG KINH TẾ VÀ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</p>	<p>ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỆN HÒA</p> <p><i>Nguyễn Văn Dương</i></p>	<p>PHÒNG KINH TẾ VÀ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN PHONG ĐIỀN</p>
<p><b>Nguyễn Đình Bách</b> Kam/03/01/1970</p> <p>Chủ tịch UBND xã</p>	<p><b>Nguyễn Văn Dương</b> Kam/03/01/1970</p> <p>Chủ tịch UBND xã</p>	<p><b>Nguyễn Văn Dương</b> Kam/03/01/1970</p> <p>Chủ tịch UBND xã</p>	<p><b>Nguyễn Văn Dương</b> Kam/03/01/1970</p> <p>Chủ tịch UBND xã</p>

<p>CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN ĐẤT ĐAI VIỆT NAM</p> <p>Địa chỉ: Phòng 405 - Hàng Bài - TP. Hà Nội                  Phone: 04.923.999.999                  Email: info@nongnghiep.vn</p>	<p>Ngày lập: 15/01/2021</p> <p>Ngày in: 15/01/2021</p>
--	--



# BẢN ĐỒ ĐỊNH VỊ KHU VỰC PHÂN LỘ (THEO HỆ TỌA ĐỘ VN-2000)

Tỉ: 1/500



BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ CÁC MỐC PHÂN LỘ (THEO HỆ TỌA ĐỘ VN-2000)

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X (GH/CH)	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ Y (GH/CH)	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X (GH/CH)	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ Y (GH/CH)
1	54908.11	18	184183.16	36	54992.38	54	184178.68
2	54908.43	19	184183.27	37	54992.70	55	184178.99
3	54908.51	20	184183.56	38	54993.02	56	184179.31
4	54908.26	21	184183.06	39	54993.34	57	184179.62
5	54908.85	22	184183.42	40	54993.66	58	184179.94
6	54909.61	23	184183.73	41	54993.98	59	184180.25
7	54909.15	24	184183.44	42	54994.30	60	184180.56
8	54909.74	25	184183.44	43	54994.62	61	184180.88
9	54908.24	26	184183.56	44	54994.94	62	184181.19
10	54908.43	27	184183.67	45	54995.26	63	184181.51
11	54908.82	28	184183.78	46	54995.58	64	184181.82
12	54909.13	29	184183.88	47	54995.90	65	184182.14
13	54909.51	30	184183.99	48	54996.22	66	184182.45
14	54909.82	31	184184.09	49	54996.54	67	184182.77
15	54909.21	32	184184.19	50	54996.86	68	184183.08
16	54908.60	33	184184.29	51	54997.18	69	184183.40
17	54909.28	34	184184.39	52	54997.50	70	184183.71
18	54909.67	35	184184.49	53	54997.82		
19	54909.28	36	184184.59				

BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH LỘ

STT	TÊN LỘ	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	GH/CH
1	A1	712.2	
2	A2	144.0	
3	A3	144.0	
4	A4	144.0	
5	A5	144.0	
6	A6	144.0	
7	A7	144.0	
8	A8	144.0	
9	A9	144.0	
10	A10	144.0	
11	A11	144.0	
12	A12	144.0	
13	A13	144.0	
14	A14	144.0	
15	A15	144.0	
16	A16	144.0	
17	A17	144.0	
18	A18	144.0	
19	A19	144.0	
20	A20	144.0	
21	A21	212.1	
22	A22	212.2	
23	A23	144.0	
24	A24	144.0	
25	A25	144.0	
26	A26	144.0	
27	A27	144.0	
28	A28	144.0	
29	A29	144.0	
30	A30	144.0	
31	A31	144.0	
32	A32	144.0	
33	A33	144.0	
34	A34	144.0	
35	A35	144.0	
36	A36	144.0	
37	A37	144.0	
38	A38	144.0	
39	A39	144.0	
40	A40	144.0	
41	A41	144.0	
42	A42	212.1	

BỘ LƯU AN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC HUYỆN PHONG ĐIỀN  
 T. H. A. V. T. S. A.  
 Theo văn bản số...  
 Ngày... tháng... năm 20...

CHỦ ĐẦU TƯ:  
 BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
 KHU VỰC HUYỆN PHONG ĐIỀN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN  
 XÂY DỰNG TMD  
 Địa chỉ: 53 Nguyễn Huệ - TP. Huế  
 Tel: 094.3392501  
 Email: nguyenvantrung@protonmail.com

HẠ TẦNG KHU TÀI ĐỊNH CƯ VÙNG BI  
 ANH HƯƠNG HIỆN TẠI THÔN 8 XÃ ĐIỆN HẢI  
 BẢN ĐỒ ĐỊNH VỊ KHU VỰC PHÂN LỘ  
 (THEO HỆ TỌA ĐỘ VN-2000)

Họ tên: Nguyễn Văn Tứ  
 Chức vụ: Chủ trì thiết kế  
 Ngày: ... tháng ... năm 20...

Họ tên: Lê Hồng Long  
 Chức vụ: Chủ trì thiết kế  
 Ngày: ... tháng ... năm 20...

Họ tên: Nguyễn Quang Duy  
 Chức vụ: Thiết kế  
 Ngày: ... tháng ... năm 20...

