

Số: 764/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 02 lô đất tại Khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bồ Điền, xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

- Vị trí: Nằm ở vị trí 1, đường Tỉnh lộ 11C (đường tránh chợ An Lỗ) – Hai mặt tiền.

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng đã được đầu tư đầy đủ, đảm bảo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Diện tích: 632,8 m² (lô A1 và A14).

- Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.

- Mục đích: Đất ở tại nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	A1	573	41	350,10	Vị trí 1, đường Tỉnh lộ 11C (đường tránh chợ An Lỗ) - Hai mặt tiền	6.000.000	2.100.600.000	80.000.000	420.000.000
2	A14	547	41	282,70	Vị trí 1, đường Tỉnh lộ 11C (đường tránh chợ An Lỗ) - Hai mặt tiền	6.000.000	1.696.200.000	65.000.000	339.000.000
Tổng cộng:				632,8			3.796.800.000		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền để xây dựng hạ tầng kỹ thuật và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bồ Điền, xã Phong

Phong Điền; Quyết định số 1565/QĐ- UBND ngày 11 tháng 11 năm 2020 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bò Điền, xã Phong An; Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bò Điền, xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3610/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bò Điền, xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất ở 32 lô đất tại Khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bò Điền, xã Phong An; Khu dân cư thôn Hải Phú, xã Phong Hải và Khu dân cư thôn Nhất Tây, xã Điền Lộc, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bò Điền, xã Phong An; Khu dân cư thôn Hải Phú, xã Phong Hải và Khu dân cư thôn Nhất Tây, xã Điền Lộc, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 22 tháng 4 năm 2024 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bò Điền, xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 15/4/2024 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 16, 17 tháng 4 năm 2024.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 22 tháng 4 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 22 tháng 4 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 và nộp vào tài khoản số **11686909999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế; **Nội dung nộp tiền ghi:** <Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại KDC xứ Ma Đa, xã Phong An (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại KDC xứ Ma Đa, xã Phong An).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 22 tháng 4 năm 2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.



- Từ 08 giờ 30' đến 11 giờ 00' ngày 22 tháng 4 năm 2024, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00' ngày 25 tháng 4 năm 2024 tại Hội trường UBND xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng lô, không hạn chế số vòng trả giá và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiattthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND xã Phong An, huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại UBND xã Phong An; Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền; Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG (B.9). ✓



Phan Tiến Dũng

Phạm An

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHẠM LỘ

PHẠM LỘ
PHẠM LỘ
PHẠM LỘ

STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	
1	M1	183074.33	547893.3	19	M19	183078.78	547893.5
2	M2	183074.33	547893.3	20	M20	183078.78	547893.5
3	M3	183074.33	547893.3	21	M21	183078.78	547893.5
4	M4	183074.33	547893.3	22	M22	183078.78	547893.5
5	M5	183074.33	547893.3	23	M23	183078.78	547893.5
6	M6	183074.33	547893.3	24	M24	183078.78	547893.5
7	M7	183074.33	547893.3	25	M25	183078.78	547893.5
8	M8	183074.33	547893.3	26	M26	183078.78	547893.5
9	M9	183074.33	547893.3	27	M27	183078.78	547893.5
10	M10	183074.33	547893.3	28	M28	183078.78	547893.5
11	M11	183074.33	547893.3	29	M29	183078.78	547893.5
12	M12	183074.33	547893.3	30	M30	183078.78	547893.5
13	M13	183074.33	547893.3	31	M31	183078.78	547893.5
14	M14	183074.33	547893.3	32	M32	183078.78	547893.5
15	M15	183074.33	547893.3	33	M33	183078.78	547893.5
16	M16	183074.33	547893.3	34	M34	183078.78	547893.5
17	M17	183074.33	547893.3	35	M35	183078.78	547893.5
18	M18	183074.33	547893.3	36	M36	183078.78	547893.5

PHẠM LỘ
PHẠM LỘ
PHẠM LỘ

STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)
37	M37	183078.78	547893.5	47	M47	183078.78	547893.5
38	M38	183078.78	547893.5	48	M48	183078.78	547893.5
39	M39	183078.78	547893.5	49	M49	183078.78	547893.5
40	M40	183078.78	547893.5	50	M50	183078.78	547893.5
41	M41	183078.78	547893.5	51	M51	183078.78	547893.5
42	M42	183078.78	547893.5	52	M52	183078.78	547893.5
43	M43	183078.78	547893.5	53	M53	183078.78	547893.5
44	M44	183078.78	547893.5	54	M54	183078.78	547893.5
45	M45	183078.78	547893.5	55	M55	183078.78	547893.5
46	M46	183078.78	547893.5				

PHẠM LỘ
PHẠM LỘ
PHẠM LỘ

STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)
56	M56	183078.78	547893.5	66	M66	183078.78	547893.5
57	M57	183078.78	547893.5	67	M67	183078.78	547893.5
58	M58	183078.78	547893.5	68	M68	183078.78	547893.5
59	M59	183078.78	547893.5	69	M69	183078.78	547893.5
60	M60	183078.78	547893.5	70	M70	183078.78	547893.5
61	M61	183078.78	547893.5	71	M71	183078.78	547893.5
62	M62	183078.78	547893.5	72	M72	183078.78	547893.5
63	M63	183078.78	547893.5	73	M73	183078.78	547893.5
64	M64	183078.78	547893.5	74	M74	183078.78	547893.5
65	M65	183078.78	547893.5	75	M75	183078.78	547893.5

PHẠM LỘ
PHẠM LỘ
PHẠM LỘ

STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)
76	M76	183078.78	547893.5	86	M86	183078.78	547893.5
77	M77	183078.78	547893.5	87	M87	183078.78	547893.5
78	M78	183078.78	547893.5	88	M88	183078.78	547893.5
79	M79	183078.78	547893.5	89	M89	183078.78	547893.5
80	M80	183078.78	547893.5	90	M90	183078.78	547893.5
81	M81	183078.78	547893.5	91	M91	183078.78	547893.5
82	M82	183078.78	547893.5	92	M92	183078.78	547893.5
83	M83	183078.78	547893.5	93	M93	183078.78	547893.5
84	M84	183078.78	547893.5	94	M94	183078.78	547893.5
85	M85	183078.78	547893.5	95	M95	183078.78	547893.5

PHẠM LỘ
PHẠM LỘ
PHẠM LỘ

STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)
96	M96	183078.78	547893.5	106	M106	183078.78	547893.5
97	M97	183078.78	547893.5	107	M107	183078.78	547893.5
98	M98	183078.78	547893.5	108	M108	183078.78	547893.5
99	M99	183078.78	547893.5	109	M109	183078.78	547893.5
100	M100	183078.78	547893.5	110	M110	183078.78	547893.5
101	M101	183078.78	547893.5	111	M111	183078.78	547893.5
102	M102	183078.78	547893.5	112	M112	183078.78	547893.5
103	M103	183078.78	547893.5	113	M113	183078.78	547893.5
104	M104	183078.78	547893.5	114	M114	183078.78	547893.5
105	M105	183078.78	547893.5	115	M115	183078.78	547893.5

PHẠM LỘ
PHẠM LỘ
PHẠM LỘ

STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)
116	M116	183078.78	547893.5	126	M126	183078.78	547893.5
117	M117	183078.78	547893.5	127	M127	183078.78	547893.5
118	M118	183078.78	547893.5	128	M128	183078.78	547893.5
119	M119	183078.78	547893.5	129	M129	183078.78	547893.5
120	M120	183078.78	547893.5	130	M130	183078.78	547893.5
121	M121	183078.78	547893.5	131	M131	183078.78	547893.5
122	M122	183078.78	547893.5	132	M132	183078.78	547893.5
123	M123	183078.78	547893.5	133	M133	183078.78	547893.5
124	M124	183078.78	547893.5	134	M134	183078.78	547893.5
125	M125	183078.78	547893.5	135	M135	183078.78	547893.5

PHẠM LỘ
PHẠM LỘ
PHẠM LỘ

STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)
136	M136	183078.78	547893.5	146	M146	183078.78	547893.5
137	M137	183078.78	547893.5	147	M147	183078.78	547893.5
138	M138	183078.78	547893.5	148	M148	183078.78	547893.5
139	M139	183078.78	547893.5	149	M149	183078.78	547893.5
140	M140	183078.78	547893.5	150	M150	183078.78	547893.5
141	M141	183078.78	547893.5	151	M151	183078.78	547893.5
142	M142	183078.78	547893.5	152	M152	183078.78	547893.5
143	M143	183078.78	547893.5	153	M153	183078.78	547893.5
144	M144	183078.78	547893.5	154	M154	183078.78	547893.5
145	M145	183078.78	547893.5	155	M155	183078.78	547893.5

PHẠM LỘ
PHẠM LỘ
PHẠM LỘ

STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)
156	M156	183078.78	547893.5	166	M166	183078.78	547893.5
157	M157	183078.78	547893.5	167	M167	183078.78	547893.5
158	M158	183078.78	547893.5	168	M168	183078.78	547893.5
159	M159	183078.78	547893.5	169	M169	183078.78	547893.5
160	M160	183078.78	547893.5	170	M170	183078.78	547893.5
161	M161	183078.78	547893.5	171	M171	183078.78	547893.5
162	M162	183078.78	547893.5	172	M172	183078.78	547893.5
163	M163	183078.78	547893.5	173	M173	183078.78	547893.5
164	M164	183078.78	547893.5	174	M174	183078.78	547893.5
165	M165	183078.78	547893.5	175	M175	183078.78	547893.5

PHẠM LỘ
PHẠM LỘ
PHẠM LỘ

STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)
176	M176	183078.78	547893.5	186	M186	183078.78	547893.5
177	M177	183078.78	547893.5	187	M187	183078.78	547893.5
178	M178	183078.78	547893.5	188	M188	183078.78	547893.5
179	M179	183078.78	547893.5	189	M189	183078.78	547893.5
180	M180	183078.78	547893.5	190	M190	183078.78	547893.5
181	M181	183078.78	547893.5	191	M191	183078.78	547893.5
182	M182	183078.78	547893.5	192	M192	183078.78	547893.5
183	M183	183078.78	547893.5	193	M193	183078.78	547893.5
184	M184	183078.78	547893.5	194	M194	183078.78	547893.5
185	M185	183078.78	547893.5	195	M195	183078.78	547893.5

PHẠM LỘ
PHẠM LỘ
PHẠM LỘ

STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)
196	M196	183078.78	547893.5	206	M206	183078.78	547893.5
197	M197	183078.78	547893.5	207	M207	183078.78	547893.5
198	M198	183078.78	547893.5	208	M208	183078.78	547893.5
199	M199	183078.78	547893.5	209	M209	183078.78	547893.5
200	M200	183078.78	547893.5	210	M210	183078.78	547893.5
201	M201	183078.78	547893.5	211	M211	183078.78	547893.5
202	M202	183078.78	547893.5	212	M212	183078.78	547893.5
203	M203	183078.78	547893.5	213	M213	183078.78	547893.5
204	M204	183078.78	547893.5	214	M214	183078.78	547893.5
205	M205	183078.78	547893.5	215	M215	183078.78	547893.5

PHẠM LỘ
PHẠM LỘ
PHẠM LỘ

STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	STT	TÊN MỐC	X (M)	Y (M)
216	M216	183078.78	547893.5	226	M226	183078.78	547893.5
217	M217	183078.78	547893.5	227	M227	183078.78	547893.5
218	M218	183078.78	547893.5	228	M228	183078.78	547893.5
219	M219	183078.78	547893.5	229	M229	183078.78	547893.5
220	M220	183078.78	547893.5	230	M230	183078.78	547893.5
221	M221	183078.78	547893.5	231	M231	183078.78	547893.5
222	M222	183078.78	547893.5	232	M232	183078.78	547893.5
223	M223	183078.78	547893.5	233	M233	183078.78	547893.5
224	M224	183078.78	547893.5	234	M234	183078.78	547893.5
225	M225						