

Số: 468/TB-DGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 04 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm như sau:

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Tổ 12, Khu vực 3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thửa đất:

- Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20
- Địa chỉ: Tổ 12, Khu vực 3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích: 816,90 m² (bằng chữ: Tám trăm mười sáu phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 816,90 m²; chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 816,90 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng)

* Chi tiết theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 332999 do UBND thành phố Huế cấp ngày 01/8/2012, số vào sổ cấp GCN: CH/00117-2012 17-105, cập nhật lần cuối cùng người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Trần Minh Tuyền ngày 05/03/2020.

* Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Tổ 12, Khu vực 3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm của bên thế chấp là ông Trần Minh Tuyền tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế. Hồ sơ kèm theo tài sản gồm: Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 342801/2021/HĐBĐ/NHCT462 ngày 29/01/2021 giữa Bên nhận thế chấp Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế và Bên thế chấp là ông Trần Minh Tuyền; Các Hợp đồng cho vay số: 342701/2021-HĐCV/NHCT462 ngày 27/01/2021; Hợp đồng cho vay số: 340609/2021-HĐCV/NHCT462 ngày 06/9/2021; Hợp đồng cho vay số: 18220802/2022-HĐCVHM/NHCT462 ngày 08/02/2022; Hợp đồng cho vay số: 18220102/2022-HĐCV/NHCT462 ngày 01/8/2022 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế và Trần Minh Tuyền. Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 29/01/2021 (chứng nhận của cơ quan đăng ký ngày 29/01/2021); Biên bản làm việc về việc trả nợ vay vốn ngân hàng ngày 18/7/2022 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế và ông Trần Minh Tuyền; Biên bản thỏa thuận xử lý tài sản ngày 03/08/2022 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế và ông Trần Minh Tuyền; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng



đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE.332999 do UBND thành phố Huế cấp ngày 01/8/2012, số vào sổ cấp GCN: CH/00117-2012 17-105, cập nhật lần cuối cùng người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Trần Minh Tuyến ngày 05/03/2020; Phiếu yêu cầu đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp ngày 03/08/2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế, chứng nhận ngày 03/08/2022; Biên bản thỏa thuận giảm giá đấu tài sản ngày 16/02/2023; Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 20/7/2023, Biên bản thỏa thuận xử lý tài sản (sửa đổi bổ sung) ngày 20/7/2023; Biên bản họp hội đồng xử lý tài sản bảo đảm ngày 08/11/2023; Biên bản về việc thỏa thuận đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn ngày 09/11/2023; Công văn số 4239/QLĐT-QH ngày 25/12/2023 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Huế về việc cung cấp thông tin về quy hoạch đối với thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, Bản vẽ hiện trạng nhà đất ngày 21/02/2024 của Chi nhánh Huế - Công ty Cổ phần A Cao và Công văn số 66/TB-CNNTTH-TCTH ngày 28/02/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế “Về việc đề nghị đấu giá tài sản lần tiếp theo”.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 45 Thuận Hóa, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 7.143.997.071 đồng (Bảy tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, không trăm bảy mươi một đồng).

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

c. Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 25/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 27/3/2024 và nộp tiền vào số tài khoản 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. *Nộp dung nộp tiền đặt trước ghi: <Người tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Tổ 12, Khu vực 3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế.* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước khi tổ chức đấu giá.

d. Bước giá: 100.000.000 đồng và được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 22 tháng 3 năm 2024 tại nơi có tài sản đấu giá - tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Tổ 12, Khu vực 3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 20 tháng 3 năm 2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 21 và 22 tháng 3 năm 2024.

b. Xem giấy tờ, tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 25 tháng 3 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.



* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 25 tháng 3 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 25 tháng 3 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng theo quy định pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo trình tự quy định tại Khoản 1 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

b. Phương thức đấu giá, số vòng đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng trả giá theo trình tự quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

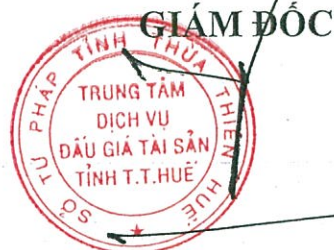
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 28 tháng 3 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế, 45 Thuận Hóa, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

h Nơi nhận:

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế;
- UBND phường Thủy Xuân, thành phố Huế (để niêm yết);
- Ông Trần Minh Tuyền; địa chỉ: 7 kiệt 36 Đống Đa, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (10c, Vũ Ngọc Phan, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế);
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG.



Phan Tiến Dũng

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

- Tờ bản đồ số: 20
- a) Thửa đất số: 366
- b) Địa chỉ: T8/12, Khu vực 3, phường Thới Xuân, thành phố Huế
- c) Diện tích: 816,90 m² (Bảng chữ: Tám trăm mười sáu phẩy chín mốt vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 816,90 m² chung: Không
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 816,90 m²
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng)

2. Nhà ở: -/-

- a) Địa chỉ: -/-
- b) Diện tích xây dựng: -/-
- c) Diện tích sàn: -/-
- d) Kết cấu: -/-
- e) Số tầng: -/-
- f) Cấp (hạng): -/-
- g) Năm hoàn thành xây dựng: -/-
- h) Thời hạn sở hữu: -/-
3. Công trình xây dựng: -/-
4. Ghi chú: -/-

Huế ngày 01 tháng 8 năm 2012

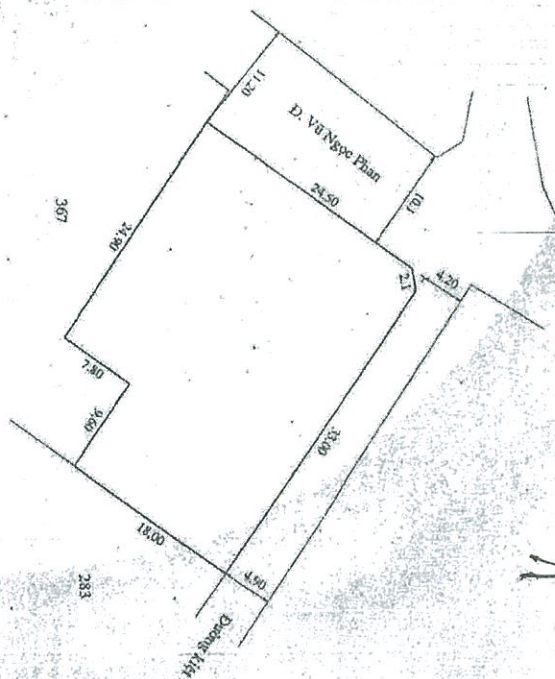
T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN TP HUẾ

PHÓ CHỦ TỊCH.



PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN THÀNH

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác trên đất:



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Tỷ lệ: 1/500

| Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|---|--|
| <p>Thực chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - chi nhánh Huế theo hồ sơ số 005648 (Hợp đồng mua bán 164/2012/HĐTC-CN/SHB-HU ngày 29/9/2012).</p> | <p>Ngày 29/9/2012 GIÁM ĐỐC TRẦN HƯNG NAM</p> |



TRẦN HƯNG NAM

Số vào sổ cấp GCN: CH / 00147 - 2012

15 - 105

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ ĐẤT

Tỷ lệ: 1/500

Số:.....

Toạ lạc tại: Tổ 12, khu vực 3 Phường: Thủy Xuân Thành phố Huế
Thửa đất số: 366, Tờ bản số: 20 Diện tích: 816,9m² (Tám trăm mười sáu phẩy chín mét vuông)
Trong đó: + Diện tích đất trong chỉ giới quy hoạch: 304.9m²
+ Diện tích đất ngoài chỉ giới quy hoạch: 512.0m²

| Hạng mục công trình | Trong CGQH (m ²) | Ngoài CGQH (m ²) | Kết cấu | Cấp nhà | Số tầng | Năm hoàn thành |
|---|------------------------------|------------------------------|---------|---------|---------|----------------|
| Nhà -DTXD: / m ² -DTS: / m ² | / | / | / | / | / | / |

- Số liệu thửa đất căn cứ theo Giấy CNQSD đất số BE 332999 đã được UBND thành phố Huế cấp ngày 01/8/2012
- Theo Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 08/4/2016 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu vực Thủy Xuân, thành phố Huế thì vị trí thửa đất một phần thuộc quy hoạch mở đường quy hoạch hướng Tây Bắc và hướng Đông Bắc có lộ giới 16,5m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở.



TỌA ĐỘ ĐỈNH THỪA THỬA ĐẤT
(HỆ TỌA ĐỘ QUỐC GIA VN-2000)

| Số hiệu góc thửa | X (m) | Y (m) |
|------------------|-------------|------------|
| 1 | 1818310.720 | 560181.681 |
| 2 | 1818324.309 | 560191.518 |
| 3 | 1818330.572 | 560196.052 |
| 4 | 1818330.927 | 560198.161 |
| 5 | 1818312.015 | 560225.208 |
| 6 | 1818305.027 | 560220.150 |
| 7 | 1818297.432 | 560214.653 |
| 8 | 1818302.911 | 560206.817 |
| 9 | 1818296.606 | 560202.254 |
| 1 | 1818310.720 | 560181.681 |

Huế, ngày 21 tháng 02 năm 2024

Đơn vị lập bản vẽ

CHI NHÁNH HUẾ - CÔNG TY CỔ PHẦN A CAO

