

Thừa Thiên Huế, ngày 16 tháng 12 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 399702 ngày 26/10/2020 đứng tên ông Trương Ly và bà Huỳnh Thị Hạnh, cập nhật thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 24/5/2022 đứng tên ông Ngô Đình Quốc và bà Nguyễn Thị Bích Đào với đặc điểm như sau:

- Thửa đất:
  - Thửa đất số: 57. Tờ bản đồ số: 11.
  - Địa chỉ thửa đất: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.
  - Diện tích: 68,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi tám mét vuông).
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
  - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nhà ở: ./.
- Đặc điểm kỹ thuật, kinh tế và môi trường của tài sản đấu giá
  - Vị trí: Mặt tiền đường quy hoạch Khu đô thị Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, cách đường chính Âu Lạc khoảng 80m, cách đường Võ Chí Công khoảng 160m, cách cầu vượt Thủy Dương khoảng 450m, cách UBND phường Thủy Dương khoảng 720m, dân cư khá đông
  - Địa điểm: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế
  - Hình thế: Vuông vức.
  - Các giới cận khu đất:
    - + Hướng Tây Bắc: Tiếp giáp đường nhựa hiện trạng rộng 13,5m.
    - + Hướng Đông Nam: Tiếp giáp mương nước.
    - + Các hướng: Tiếp giáp các thửa đất lân cận.

- Hiện trạng thửa đất được cắm mốc là các cọc sắt có sơn màu đỏ, cụ thể mốc và tọa độ như sau:

+ Mốc M1: Tại vị trí giáp đường quy hoạch số 8 và thửa 21. Mốc M1 có tọa độ 1819353.16 – 565.739.92;

+ Mốc M2: Tại vị trí nương nước giáp thửa 21 và cách mốc M1 17,0m. Mốc M2 có tọa độ 1819344.86 – 565754.75;

+ Mốc M3: Tại vị trí giáp nương nước và thửa 56 và cách mốc M2 4,0m. Mốc M3 có tọa độ 1819341.36 – 565752.81;

+ Mốc M4: Tại vị trí giáp đường quy hoạch số 8 và thửa 56. Mốc M4 cách mốc M3 17,0m và cách mốc M1 4,0m. Tọa độ mốc M4: 1819349.66 – 565737.98.

## **2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.**

a. Giá khởi điểm của tài sản: 2.244.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định. Ngoài ra, phí công chứng liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

b. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

c. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 21 tháng 01 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 23 tháng 01 năm 2025 và nộp vào tài khoản số 5512429999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Nội dung nộp tiền ghi:** *Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá Thửa đất số 57 - Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương.*

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chúng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo quy định.

d. Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng), bước giá được áp dụng từ vòng thứ 2 trở đi.

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, địa chỉ số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, Thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án. **Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá:** Quyết định số 122/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa

Thiên Huế Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự; Quyết định thi hành án chủ động số 521/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 522/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy; Biên bản xác định hiện trạng lập ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy; Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án lập ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy; Chứng thư thẩm định giá số 404/2024/1284/BDS-HUEVC ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thừa Thiên Huế; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 399702 ngày 26/10/2020 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp đứng tên ông Trương Ly và bà Huỳnh Thị Hạnh, cập nhật thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 24/5/2022 đứng tên ông Ngô Đình Quốc và bà Nguyễn Thị Bích Đào; Thông báo số 790/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

a. Xem tài sản đấu giá: Trung tâm phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành thị xã Hương thủy tổ chức xem tài sản vào các ngày 07 và 08 tháng 01 năm 2025 tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Lô L24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 06 tháng 01 năm 2025.

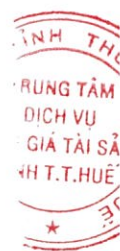
b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 21/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 21 tháng 01 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 21 tháng 01 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.



**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày 24 tháng 01 năm 2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**10. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo khoản 1, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng đấu giá được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3501567-0975001218, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh TT Huế;
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Hương Thủy;
- Ông Hồ Quốc Vũ - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
- Niêm yết công khai tại Trung Tâm DV ĐGTS, nơi tổ chức cuộc đấu giá và UBND phường Thủy Dương;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế;
- Ông Ngô Đình Quốc, địa chỉ: Thôn Lưu Hiền Hòa, xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Bà Nguyễn Thị Bích Đào, địa chỉ: 18 Hồng Chương, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG (B.12).

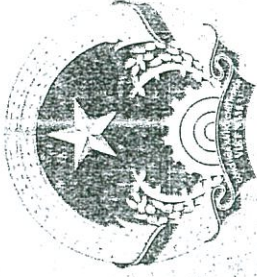


**GIÁM ĐỐC**

**Phan Tiến Dũng**



**BẢN SAO**



# GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

shung thực: 26 Quyển số: .../SC/BS

7.7.06-2023

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Ông: **TRƯƠNG LY**  
Sinh năm: 1967  
CMND số: 191 113 854  
Địa chỉ thường trú: Xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Bà: **HUỶNH THỊ HẠNH**  
Sinh năm: 1967  
CMND số: 191 113 888  
Địa chỉ thường trú: Xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

ĐẠI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
HÀNH PHÒNG ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
HỒ PH



*Hồ Thị Hải*

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Kính theo giấy chứng nhận này có kèm theo sổ 01/02

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung, bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CL 399702

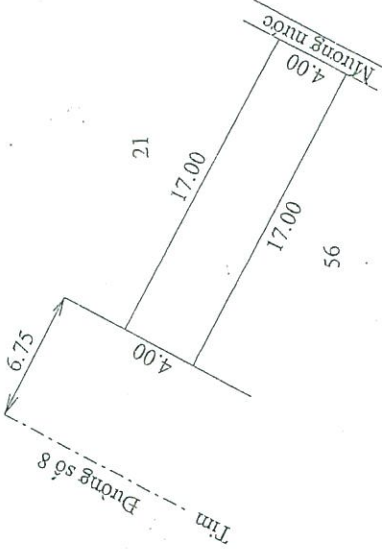
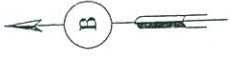


**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 57      tờ bản đồ số: 11  
b) Địa chỉ thửa đất: Lô L 24, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế  
c) Diện tích: 68,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi tám mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị  
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài  
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất  
2. Nhà ở: -/-  
3. Công trình xây dựng khác: -/  
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/  
5. Cây lâu năm: -/  
6. Ghi chú: Không

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 10 năm 2020  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

**H. GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Văn Đoàn*

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho ông Ngô Đình Quốc, sinh năm 1990, CMND số 191 689 967, địa chỉ tại xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế và vợ là bà Nguyễn Bích Đào, sinh năm 1993, CMND số 194 448 945, địa chỉ tại xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, theo hồ sơ số 000648./.

Hương Thủy 24/5/2022  
GIAM ĐỐC

*Nguyễn Văn Đoàn*