

Số: 1797/TB-ĐGTS

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, vị trí, diện tích, thông số quy hoạch, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng thửa đất/lô đất đấu giá:

a. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất gồm 03 lô đất tại Khu dân cư vùng Ép Lạc (giai đoạn 2) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Vị trí: Các lô đất nằm ở vị trí: VT1 đường Độc Lập, 1 mặt tiền; VT1 đường Tổng Phước Trị, 2 mặt tiền đường Tổng Phước Trị và đường QH 8,5m; VT2 đường Độc Lập - đoạn 1, 1 mặt tiền đường QH 8,5m.

c. Diện tích (03 lô đất): 478,2 m².

d. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

f. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g. Thông tin quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được UBND thị xã Hương Trà phê duyệt tại các Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2012 và Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2022.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà; Địa chỉ: 107 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
Khu dân cư vùng Ép Lạc (giai đoạn 2) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà									
1	18	316	30	VT1 đường Độc Lập - đoạn 1 (1B); 1 mặt tiền	183,2	13.000.000	2.381.600.000	476.320.000	120.000.000
2	28	329	30	VT1 đường Tổng Phước Trị (2C); 2 mặt tiền đường Tổng Phước Trị và đường QH 8,5m	163,0	12.000.000	1.956.000.000	391.200.000	100.000.000
3	29	325	30	VT2 đường Độc Lập - đoạn 1 (1B); 1 mặt tiền đường QH 8,5m	141,0	10.000.000	1.410.000.000	282.000.000	80.000.000
Tổng cộng					478,2		5.747.600.000		

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Hồ sơ tài sản đấu giá: Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2012 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt thiết kế tổng mặt bằng phân lô đất ở xen ghép khu dân cư vùng Ép Lạc cũ, tổ dân phố 10 phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên địa bàn thị xã Hương Trà; Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2022; Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc điều chỉnh cục bộ Mặt bằng quy hoạch phân lô dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư vùng Ép Lạc, phường Tứ Hạ; Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư vùng Ép Lạc (giai đoạn 2) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư vùng Ép Lạc (giai đoạn 2) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư vùng Ép Lạc (giai đoạn 2) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 09 tháng 12 năm 2022 tại vị trí 03 lô đất tại Khu dân cư vùng Ép Lạc (giai đoạn 2) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 28 tháng 11 năm 2022 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 29 và 30 tháng 11 năm 2022.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 12 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.



6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 12 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo từ ngày 07 tháng 12 năm 2022 đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 12 năm 2022 và nộp tiền vào tài khoản số **55110002429999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Huế.** Nội dung nộp tiền đặt trước: < Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá > nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại Khu dân cư vùng Ép Lạc (GD 2) tại phường Tứ Hạ (Vi dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại Khu dân cư vùng Ép Lạc (GD 2) tại phường Tứ Hạ). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

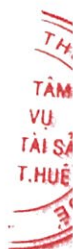
- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến **17 giờ 00 ngày 09 tháng 12 năm 2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 08 tháng 12 năm 2022**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành, có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu). Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người không được đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 12 tháng 12 năm 2022 tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng lô, không hạn chế số vòng trả giá và theo phương thức trả giá lên.




Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà; Địa chỉ: 107 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Điện thoại: 02343.777177 hoặc Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;
- Niêm yết tại UBND phường Tứ Hạ, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, nơi tổ chức đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSĐG (T.12).

GIÁM ĐỐC



Phan Tiến Dũng



BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ MẶT BẰNG PHÂN LÔ (T.L: 1/500)
CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ VÙNG EP LẠC - GIẢI ĐOÀN 2

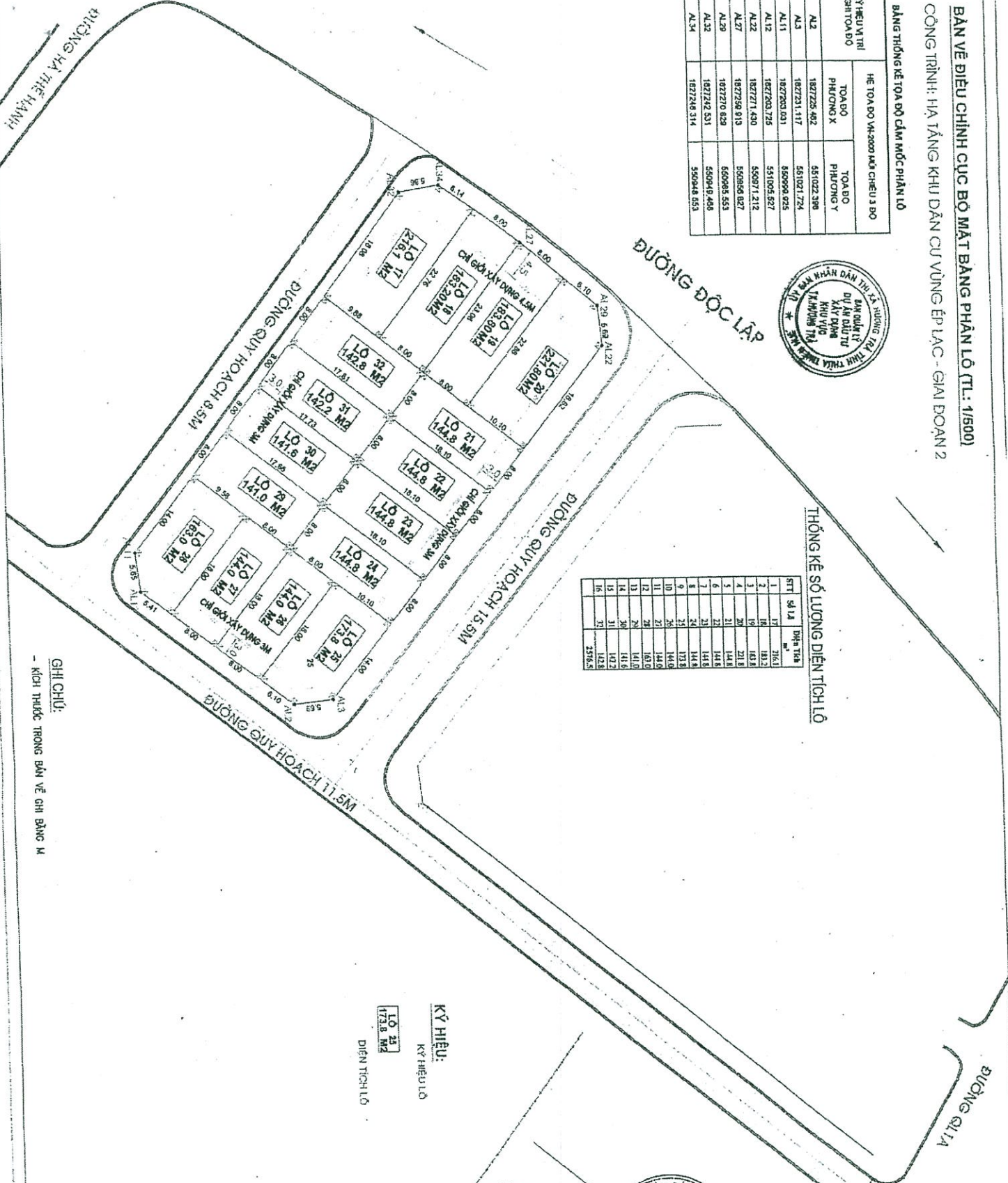
BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ CẨM MỐC PHÂN LÔ

KÝ HIỆU VỊ TRÍ GH TỌA ĐỘ	HỆ TỌA ĐỘ VN-2000 MẶT CHẾU 3 ĐỘ	TỌA ĐỘ PHƯƠNG X	TỌA ĐỘ PHƯƠNG Y
A2	182726.402	551022.398	551021.724
A3	182721.117	550996.025	551005.827
A11	182720.031	550996.025	550971.212
A12	182720.725	551005.827	550860.027
A22	182721.430	550971.212	550949.455
A27	182729.913	550949.455	550949.455
A29	182720.629	550949.455	550949.455
A32	182722.531	550949.455	550949.455
A34	182728.314	550948.553	550948.553



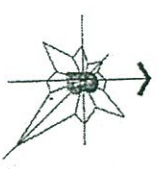
THÔNG KÊ SỐ LƯỢNG DIỆN TÍCH LÔ

STT	SỐ LÔ	THÀNH TẠO
1	17	316,5
2	18	182,5
3	19	182,5
4	20	211,8
5	21	144,8
6	22	144,8
7	23	144,8
8	24	144,8
9	25	173,8
10	26	144,8
11	27	144,8
12	28	167,0
13	29	141,0
14	30	141,0
15	31	147,2
16	32	142,8
		2576,5



GHI CHÚ:
 - KỊCH THUỘC TRONG BẢN VẼ GHỊ BẢNG M

KÝ HIỆU:
 KÝ HIỆU LÔ
 ĐIỆN TÍCH LÔ



THƯỚC TỶ LỆ
 10
 50

HỌ TÊN: Nguyễn Văn Hùng
 CHỨC VỤ: Thẩm định viên
 ĐƠN VỊ: Phòng Quy hoạch và Xây dựng Khu vực - Thành phố Hà Nội
 NGÀY: 11/05/2012

HỌ TÊN: Nguyễn Văn Hùng
 CHỨC VỤ: Thẩm định viên
 ĐƠN VỊ: Phòng Quy hoạch và Xây dựng Khu vực - Thành phố Hà Nội
 NGÀY: 11/05/2012

HỌ TÊN: Nguyễn Văn Hùng
 CHỨC VỤ: Thẩm định viên
 ĐƠN VỊ: Phòng Quy hoạch và Xây dựng Khu vực - Thành phố Hà Nội
 NGÀY: 11/05/2012

HỌ TÊN: Nguyễn Văn Hùng
 CHỨC VỤ: Thẩm định viên
 ĐƠN VỊ: Phòng Quy hoạch và Xây dựng Khu vực - Thành phố Hà Nội
 NGÀY: 11/05/2012

HỌ TÊN: Nguyễn Văn Hùng
 CHỨC VỤ: Thẩm định viên
 ĐƠN VỊ: Phòng Quy hoạch và Xây dựng Khu vực - Thành phố Hà Nội
 NGÀY: 11/05/2012