

Thừa Thiên Huế, ngày 22 tháng 11 năm 2022

Số: 1797/TB-ĐGTS

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Tại phường Tú Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Tú Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, vị trí, diện tích, thông số quy hoạch, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng thửa đất/lô đất đấu giá:**

a. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất gồm 03 lô đất tại Khu dân cư vùng Ép Lạc (giai đoạn 2) tại phường Tú Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Vị trí: Các lô đất nằm ở vị trí: VT1 đường Độc Lập, 1 mặt tiền; VT1 đường Tống Phước Trị, 2 mặt tiền đường Tống Phước Trị và đường QH 8,5m; VT2 đường Độc Lập - đoạn 1, 1 mặt tiền đường QH 8,5m.

c. Diện tích (03 lô đất): 478,2 m<sup>2</sup>.

d. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

f. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g. Thông tin quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được UBND thị xã Hương Trà phê duyệt tại các Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2012 và Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2022.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà; Địa chỉ: 107 Cách mạng tháng Tám, phường Tú Hạ, thị xã Hương Trà.

**3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:**

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
<b>Khu dân cư vùng Ép Lạc (giai đoạn 2) tại phường Tú Hạ, thị xã Hương Trà</b>									
1	18	316	30	VT1 đường Độc Lập - đoạn 1 (1B); 1 mặt tiền	183,2	13.000.000	2.381.600.000	476.320.000	120.000.000
2	28	329	30	VT1 đường Tống Phước Trị (2C); 2 mặt tiền đường Tống Phước Trị và đường QH 8,5m	163,0	12.000.000	1.956.000.000	391.200.000	100.000.000
3	29	325	30	VT2 đường Độc Lập - đoạn 1 (1B); 1 mặt tiền đường QH 8,5m	141,0	10.000.000	1.410.000.000	282.000.000	80.000.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>478,2</b>		<b>5.747.600.000</b>		

*Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.*

**4. Nguồn gốc tài sản đấu giá:** Tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Hồ sơ tài sản đấu giá: Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2012 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt thiết kế tổng mặt bằng phân lô đất ở xen ghép khu dân cư vùng Ép Lạc cũ, tổ dân phố 10 phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên địa bàn thị xã Hương Trà; Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2022; Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc điều chỉnh cục bộ Mặt bằng quy hoạch phân lô dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư vùng Ép Lạc, phường Tứ Hạ; Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư vùng Ép Lạc (giai đoạn 2) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư vùng Ép Lạc (giai đoạn 2) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư vùng Ép Lạc (giai đoạn 2) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan:**

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 09 tháng 12 năm 2022 tại vị trí 03 lô đất tại Khu dân cư vùng Ép Lạc (giai đoạn 2) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 28 tháng 11 năm 2022 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 29 và 30 tháng 11 năm 2022.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 12 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

CƠ  
TRUNG  
DỊCH  
ẤU GIÁ  
TỈNH  
TH  
S

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 12 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo từ ngày 07 tháng 12 năm 2022 đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 12 năm 2022 và nộp tiền vào **tài khoản số 55110002429999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Huế**. Nội dung nộp tiền đặt trước: < Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại Khu dân cư vùng Ép Lạc (GD 2) tại phường Tú Hạ (*Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại Khu dân cư vùng Ép Lạc (GD 2) tại phường Tú Hạ*). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo quy định.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến **17 giờ 00 ngày 09 tháng 12 năm 2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 08 tháng 12 năm 2022**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân phường Tú Hạ, thị xã Hương Trà.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định Luật Đất Đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành, có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu). Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người không được đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày 12 tháng 12 năm 2022 tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Tú Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng lô, không hạn chế số vòng trả giá và theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà; Địa chỉ: 107 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Điện thoại: 02343.777177 hoặc Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;
- Niêm yết tại UBND phường Tứ Hạ, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, nơi tổ chức đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.12).



**Phan Tiến Dũng**



BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ MẶT BẰNG PHẦN LÔ (TL: 1/500)  
CÔNG TRÌNH: HÀ TẦNG KHU DÂN CƯ VÙNG ÉP LẠC - GIÁI ĐOẠN 2

BẢNG THỐNG KẾ TỔN ĐỘ CẨM PHỐ PHẦN LÔ

KÝ HIỆU MÃ TỜ	HỆ TOÀ ĐÔ VI4-3000 MÃI CHIỀU 1 ĐÔ
GIAO ĐO	TOÀ ĐÔ
PHƯƠNG X	TOÀ ĐÔ
A1.2	1827225.492
A1.3	1827231.117
A1.11	1827203.031
A1.12	1827203.725
A1.22	1827211.450
A1.27	1827258.913
A1.29	1827210.628
A1.32	1827242.531
A1.34	1827248.314



THỐNG KẾ SỐ LƯỢNG DIỆN TÍCH LÔ

Số Lô	Diện Tích
1	54.14 m <sup>2</sup>
2	17.18
3	10.21
4	21.18
5	21.44
6	22.14
7	14.16
8	14.44
9	17.13
10	14.10
11	21.21
12	16.16
13	14.10
14	14.16
15	14.72
16	12.38
17	21.33
18	14.10
19	16.34
20	21.18
21	14.16
22	14.44
23	14.16
24	14.44
25	17.13
26	14.10
27	21.21
28	16.16
29	14.10
30	21.18
31	14.16
32	17.13
33	14.10
34	16.34
35	21.18
36	14.16
37	14.44
38	17.13
39	14.10
40	21.21
41	16.16
42	14.10
43	21.33
44	14.44
45	17.13
46	14.10
47	21.21
48	16.16
49	14.10
50	21.18
51	14.16
52	14.44
53	17.13
54	14.10
55	21.21
56	16.16
57	14.10
58	21.33
59	14.44
60	17.13
61	14.10
62	21.21
63	16.16
64	14.10
65	21.18
66	14.16
67	14.44
68	17.13
69	14.10
70	21.21
71	16.16
72	14.10
73	21.33
74	14.44
75	17.13
76	14.10
77	21.21
78	16.16
79	14.10
80	21.18
81	14.16
82	14.44
83	17.13
84	14.10
85	21.21
86	16.16
87	14.10
88	21.33
89	14.44
90	17.13
91	14.10
92	21.21
93	16.16
94	14.10
95	21.18
96	14.16
97	14.44
98	17.13
99	14.10
100	21.21
101	16.16
102	14.10
103	21.33
104	14.44
105	17.13
106	14.10
107	21.21
108	16.16
109	14.10
110	21.18
111	14.16
112	14.44
113	17.13
114	14.10
115	21.21
116	16.16
117	14.10
118	21.33
119	14.44
120	17.13
121	14.10
122	21.21
123	16.16
124	14.10
125	21.18
126	14.16
127	14.44
128	17.13
129	14.10
130	21.21
131	16.16
132	14.10
133	21.33
134	14.44
135	17.13
136	14.10
137	21.21
138	16.16
139	14.10
140	21.18
141	14.16
142	14.44
143	17.13
144	14.10
145	21.21
146	16.16
147	14.10
148	21.33
149	14.44
150	17.13
151	14.10
152	21.21
153	16.16
154	14.10
155	21.33
156	14.44
157	17.13
158	14.10
159	21.21
160	16.16
161	14.10
162	21.18
163	14.16
164	14.44
165	17.13
166	14.10
167	21.21
168	16.16
169	14.10
170	21.33
171	14.44
172	17.13
173	14.10
174	21.21
175	16.16
176	14.10
177	21.18
178	14.16
179	14.44
180	17.13
181	14.10
182	21.21
183	16.16
184	14.10
185	21.33
186	14.44
187	17.13
188	14.10
189	21.21
190	16.16
191	14.10
192	21.18
193	14.16
194	14.44
195	17.13
196	14.10
197	21.21
198	16.16
199	14.10
200	21.33
201	14.44
202	17.13
203	14.10
204	21.21
205	16.16
206	14.10
207	21.18
208	14.16
209	14.44
210	17.13
211	14.10
212	21.21
213	16.16
214	14.10
215	21.33
216	14.44
217	17.13
218	14.10
219	21.21
220	16.16
221	14.10
222	21.18
223	14.16
224	14.44
225	17.13
226	14.10
227	21.21
228	16.16
229	14.10
230	21.33
231	14.44
232	17.13
233	14.10
234	21.21
235	16.16
236	14.10
237	21.18
238	14.16
239	14.44
240	17.13
241	14.10
242	21.21
243	16.16
244	14.10
245	21.33
246	14.44
247	17.13
248	14.10
249	21.21
250	16.16
251	14.10
252	21.18
253	14.16
254	14.44
255	17.13
256	14.10
257	21.21
258	16.16
259	14.10
260	21.33
261	14.44
262	17.13
263	14.10
264	21.21
265	16.16
266	14.10
267	21.18
268	14.16
269	14.44
270	17.13
271	14.10
272	21.21
273	16.16
274	14.10
275	21.33
276	14.44
277	17.13
278	14.10
279	21.21
280	16.16
281	14.10
282	21.18
283	14.16
284	14.44
285	17.13
286	14.10
287	21.21
288	16.16
289	14.10
290	21.33
291	14.44
292	17.13
293	14.10
294	21.21
295	16.16
296	14.10
297	21.18
298	14.16
299	14.44
300	17.13
301	14.10
302	21.21
303	16.16
304	14.10
305	21.33
306	14.44
307	17.13
308	14.10
309	21.21
310	16.16
311	14.10
312	21.18
313	14.16
314	14.44
315	17.13
316	14.10
317	21.21
318	16.16
319	14.10
320	21.33
321	14.44
322	17.13
323	14.10
324	21.21
325	16.16
326	14.10
327	21.18
328	14.16
329	14.44
330	17.13
331	14.10
332	21.21
333	16.16
334	14.10
335	21.33
336	14.44
337	17.13
338	14.10
339	21.21
340	16.16
341	14.10
342	21.18
343	14.16
344	14.44
345	17.13
346	14.10
347	21.21
348	16.16
349	14.10
350	21.33
351	14.44
352	17.13
353	14.10
354	21.21
355	16.16
356	14.10
357	21.18
358	14.16
359	14.44
360	17.13
361	14.10
362	21.21
363	16.16
364	14.10
365	21.33
366	14.44
367	17.13
368	14.10
369	21.21
370	16.16
371	14.10
372	21.18
373	14.16
374	14.44
375	17.13
376	14.10
377	21.21
378	16.16
379	14.10
380	21.33
381	14.44
382	17.13
383	14.10
384	21.21
385	16.16
386	14.10
387	21.18
388	14.16
389	14.44
390	17.13
391	14.10
392	21.21
393	16.16
394	14.10
395	21.33
396	14.44
397	17.13
398	14.10
399	21.21
400	16.16
401	14.10
402	21.18
403	14.16
404	14.44
405	17.13
406	14.10
407	21.21
408	16.16
409	14.10
410	21.33
411	14.44
412	17.13
413	14.10
414	21.21
415	16.16
416	14.10
417	21.18
418	14.16
419	14.44
420	17.13
421	14.10
422	21.21
423	16.16
424	14.10
425	21.33
426	14.44
427	17.13
428	14.10
429	21.21
430	16.16
431	14.10
432	21.18
433	14.16
434	14.44
435	17.13
436	14.10
437	21.21
438	16.16
439	14.10
440	21.33
441	14.44
442	17.13
443	14.10
444	21.21
445	16.16
446	14.10
447	21.18
448	14.16
449	14.44
450	17.13
451	14.10
452	21.21
453	16.16
454	14.10
455	21.33
456	14.44
457	17.13
458	14.10