

Số: 1098/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 22 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 18 lô đất tại Khu dân cư Xạ Biêu (giai đoạn 2) thuộc Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

a. Danh mục loại đất: Đất ở đô thị.

b. Vị trí: Nằm ở vị trí Hai mặt tiền đường Xạ Biêu 26m (2B) và đường quy hoạch 19,5m; Một mặt tiền đường Xạ Biêu 26m; Hai mặt tiền đường quy hoạch 19,5m và đường quy hoạch 12m; Một mặt tiền đường quy hoạch 12,0m; Một mặt tiền đường quy hoạch 19,5m.

c. Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:

- Diện tích (18 lô đất): 5.584,1 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông...) đã được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh.

d. Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.

e. Mục đích: Đất ở tại đô thị (ODT).

f. Thời gian sử dụng: Lâu dài.

g. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	A9	514	43	293,2	Hai mặt tiền đường quy hoạch 19,5m và đường quy hoạch 12m	6.100.000	1.788.520.000	80.000.000	357.000.000
2	A10	513	43	234,0	Một mặt tiền đường quy hoạch 12,0m	5.500.000	1.287.000.000	60.000.000	257.000.000
3	A12	511	43	234,0		5.500.000	1.287.000.000	60.000.000	257.000.000
4	A14	509	43	304,2	Hai mặt tiền đường quy hoạch 19,5m và đường quy hoạch 12m	6.100.000	1.855.620.000	90.000.000	371.000.000
5	B1	498	43	336,4	Hai mặt tiền đường quy hoạch 19,5m và đường quy hoạch 12m	6.100.000	2.052.040.000	100.000.000	410.000.000

6	B6	508	43	349.5	Hai mặt tiền đường quy hoạch 19.5m và đường quy hoạch 12m	6.050.000	2.114.475.000	100.000.000	422.000.000
7	B9	505	43	346.4	Hai mặt tiền đường quy hoạch 19.5m và đường quy hoạch 12m	6.100.000	2.113.040.000	100.000.000	422.000.000
8	B10	501	43	250.0	Một mặt tiền đường quy hoạch 12,0m	5.500.000	1.375.000.000	60.000.000	275.000.000
9	B11	500	43	250.0		5.500.000	1.375.000.000	60.000.000	275.000.000
10	B12	499	43	250.0		5.500.000	1.375.000.000	60.000.000	275.000.000
11	B14	495	43	359.3	Hai mặt tiền đường quy hoạch 19.5m và đường quy hoạch 12m	6.100.000	2.191.730.000	100.000.000	438.000.000
12	C6	494	43	329.5	Hai mặt tiền đường quy hoạch 19.5m và đường quy hoạch 12m	6.100.000	2.009.950.000	100.000.000	401.000.000
13	C9	491	43	325.8	Hai mặt tiền đường quy hoạch 19.5m và đường quy hoạch 12m	6.100.000	1.987.380.000	90.000.000	397.000.000
14	C14	481	43	331.8	Hai mặt tiền đường quy hoạch 19.5m và đường quy hoạch 12m	6.100.000	2.023.980.000	100.000.000	404.000.000
15	E1	548	43	423.0	Hai mặt tiền đường Xà Biêu 26m và đường quy hoạch 12,0m	8.300.000	3.510.900.000	150.000.000	702.000.000
16	E23	539	43	250.0	Một mặt tiền đường quy hoạch 12,0m	5.500.000	1.375.000.000	60.000.000	275.000.000
17	E28	551	43	425.4	Hai mặt tiền đường Xà Biêu 26m và đường quy hoạch 12,0m	8.300.000	3.530.820.000	150.000.000	706.000.000
18	E29	550	43	291.6	Một mặt tiền đường Xà Biêu 26m	7.700.000	2.245.320.000	100.000.000	449.000.000
Tổng cộng: 18 lô				5.584,1			35.497.775.000		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Xà Biêu-Tân Lập (giai đoạn 2), thị trấn Phong Điền; Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình Khu dân cư Xà Biêu giai đoạn 2; Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2021 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Xà Biêu giai đoạn 2; Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Xà Biêu giai đoạn 2; Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Xà Biêu-Tân Lập (giai đoạn 2), thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Xà Biêu – Tân Lập (Giai đoạn 2), thị



trần Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1497/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 55 lô tại khu dân cư Xạ Biêu – Tân Lập (giai đoạn 2) tại thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở 132 lô tại 07 khu đất thuộc địa bàn các xã Phong An, Phong Hiền, Phong Mỹ, Phong Hòa, Phong Chương, Điền Lộc, và thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 18 tháng 6 năm 2024 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu dân cư Xạ Biêu – Tân Lập (giai đoạn 2), thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 10/6/2024 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 11, 12 tháng 6 năm 2024.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18 tháng 6 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18 tháng 6 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 18/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2024 và nộp vào tài khoản số **116869099999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế; **Nội dung nộp tiền ghi:** Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại Xạ Biêu, thị trấn Phong Điền (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại Xạ Biêu, thị trấn Phong Điền).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 18 tháng 6 năm 2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 30' đến 11 giờ 00' ngày 18 tháng 6 năm 2024**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.



9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00' ngày 21 tháng 6 năm 2024 tại Hội trường UBND thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng lô, không hạn chế số vòng trả giá và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567-0975001218, website: daugiathue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Phong Điền, Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền, Trung tâm DVDGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG (B.10).

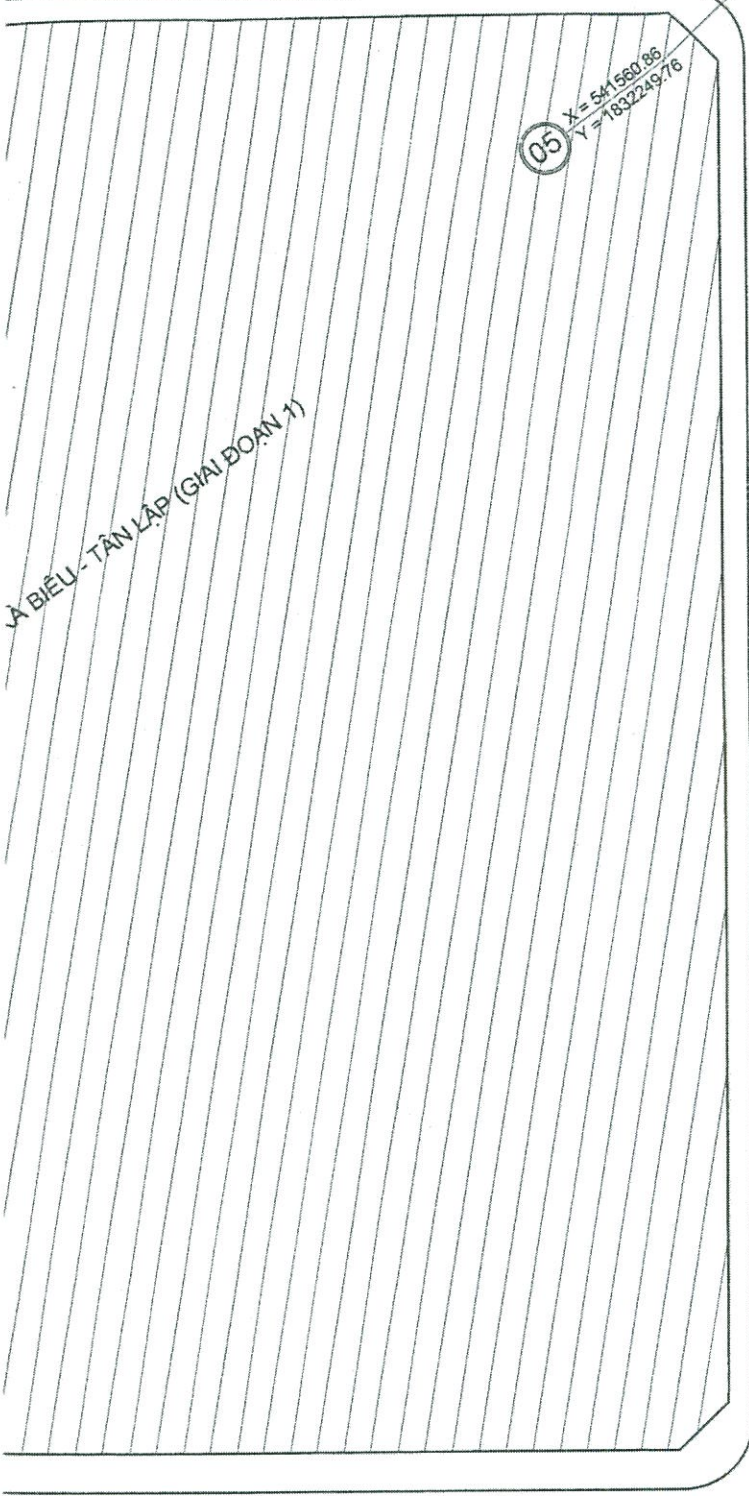


Phan Tiến Dũng

D13
281.9M²
16.53
D14
288.0M²
18.21
D15
290.2M²
18.49
D16
284.4M²
18.78
D17
288.8M²
20.04

15.00 15.00 15.00 15.00 15.00

M(GIAI ĐOẠN I)



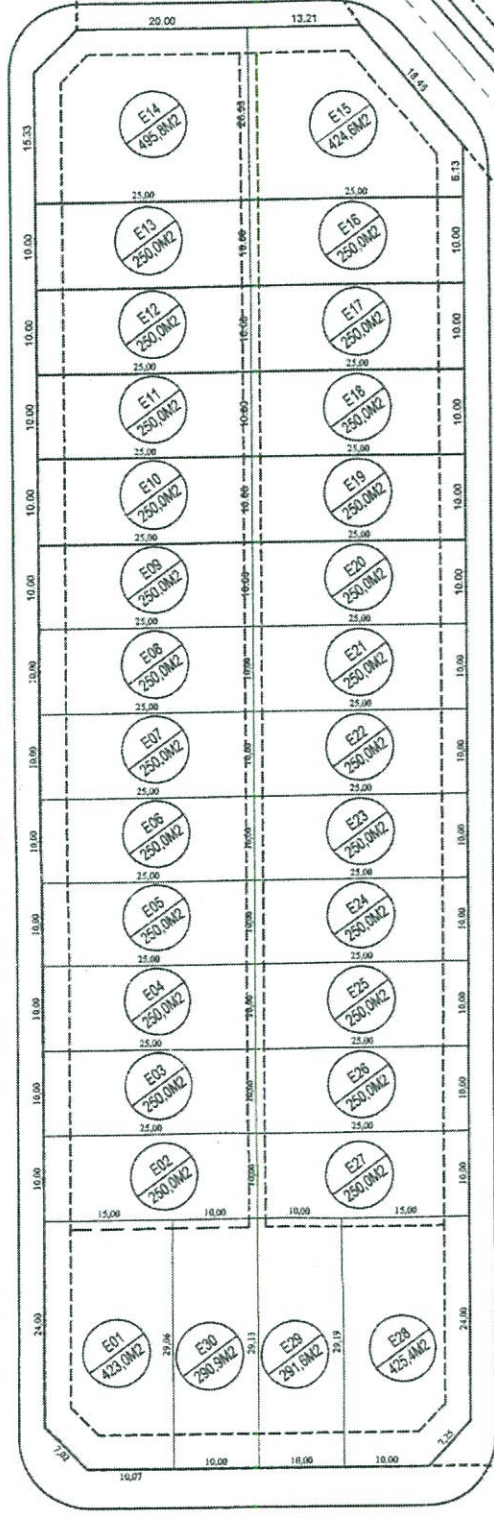
05 X = 541560.86
Y = 1832249.76

X = 541598.94
Y = 1832222.16 11

X = 541600.50
Y = 1832198.3

ĐƯỜNG QUY HOẠCH 12M (GIAI ĐOẠN I)

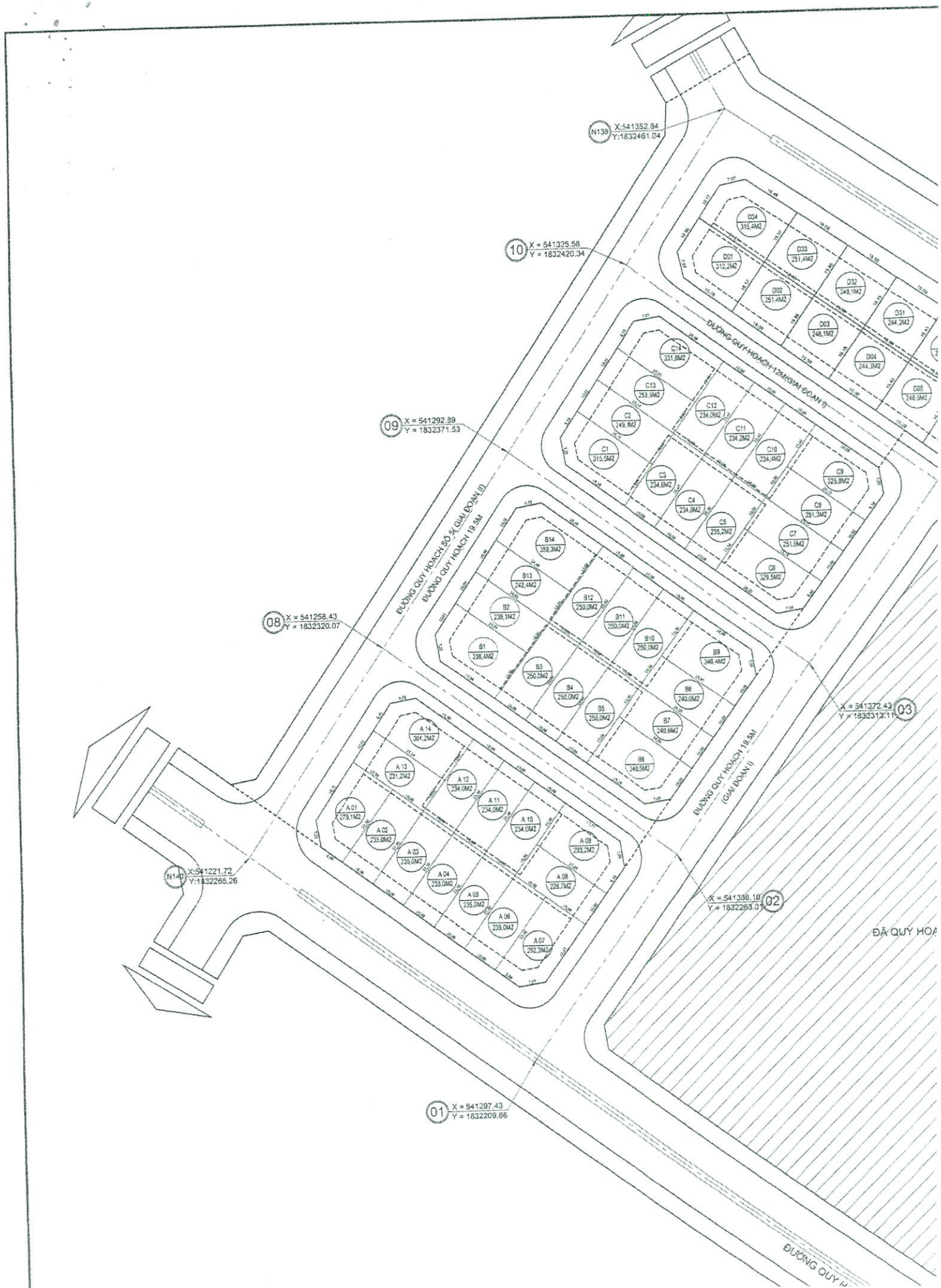
ĐƯỜNG QUY HOẠCH 12M



Y HOẠCH 26M

06 X = 541450.36
Y = 1832097.34

07 X = 541500.54
Y = 1832060.49



N138 X=541352.84
Y=1832461.04

10 X=541325.58
Y=1832420.34

09 X=541292.89
Y=1832371.53

08 X=541258.43
Y=1832320.07

N140 X=541221.72
Y=1832265.26

01 X=541297.43
Y=1832209.86

02 X=541336.10
Y=1832263.04

03 X=541372.43
Y=1832312.11

DUONG QUY HOACH 12 (GIAI DOAN II)
DUONG QUY HOACH 13 (GIAI DOAN I)

DUONG QUY HOACH 13 (GIAI DOAN I)

ĐÁ QUY HOẠ

DUONG QUY H