

Thừa Thiên Huế, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Khu dân cư Đông Quảng An, xã Quảng An,
huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền tổ chức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất 06 lô đất thuộc khu dân cư Đông Quảng An, xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	B07	1172	338,8	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 31m và đường QH 12m	5.500.000	1.863.400.000	93.200.000	372.700.000
2	B14	1179	298,5	Vị trí 2, hai mặt tiền đường QH 12.0m	4.200.000	1.253.700.000	62.700.000	250.700.000
3	A02	1159	182,2	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 31m	5.200.000	947.440.000	47.400.000	189.500.000
4	A03	1160	182		5.200.000	946.400.000	47.000.000	189.000.000
5	A04	1161	182		5.200.000	946.400.000	47.000.000	189.000.000
6	A05	1162	299,5	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 31m và đường QH 12m	5.200.000	1.647.250.000	82.400.000	329.500.000
Tổng cộng: 06 lô đất						7.604.590.000		

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 06 lô đất thuộc khu dân cư Đông Quảng An, xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí thuộc khu dân cư Đông Quảng An, xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định về việc quy định giá đất cụ

thể 97 lô đất ở tại các xã: Quảng Phú, Quảng An, Quảng Công và Quảng Phước thuộc huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND huyện về việc quy định giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất 57 lô đất ở tại xã Quảng Công và Quảng An, thuộc huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, thuộc huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND huyện Quảng Điền về việc Điều chỉnh một phần phụ lục Quyết định 1371/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2023 quy định giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất của 57 lô đất ở tại các xã: Quảng Công và Quảng An thuộc huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền về việc kế hoạch đấu thầu lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đợt 6 năm 2023; Bản vẽ phân lô các khu đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 11/12/2023 tại vị trí các lô đất thuộc khu dân cư Đông Quảng An, xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 05 và 06 tháng 12 năm 2023, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến hết ngày 04/12/2023.

b. Xem giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **11/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2023** và nộp vào tài khoản số **5512429999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

Nội dung trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Quảng An.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2023 và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.



7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Với điều kiện có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

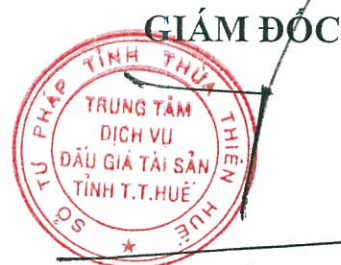
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/12/2023 tại Hội trường Nhà văn hóa xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, địa chỉ: 88 Nguyễn Kim Thành, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, Thừa Thiên Huế, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân xã Quảng An, huyện Quảng Điền./.

Nơi nhận:

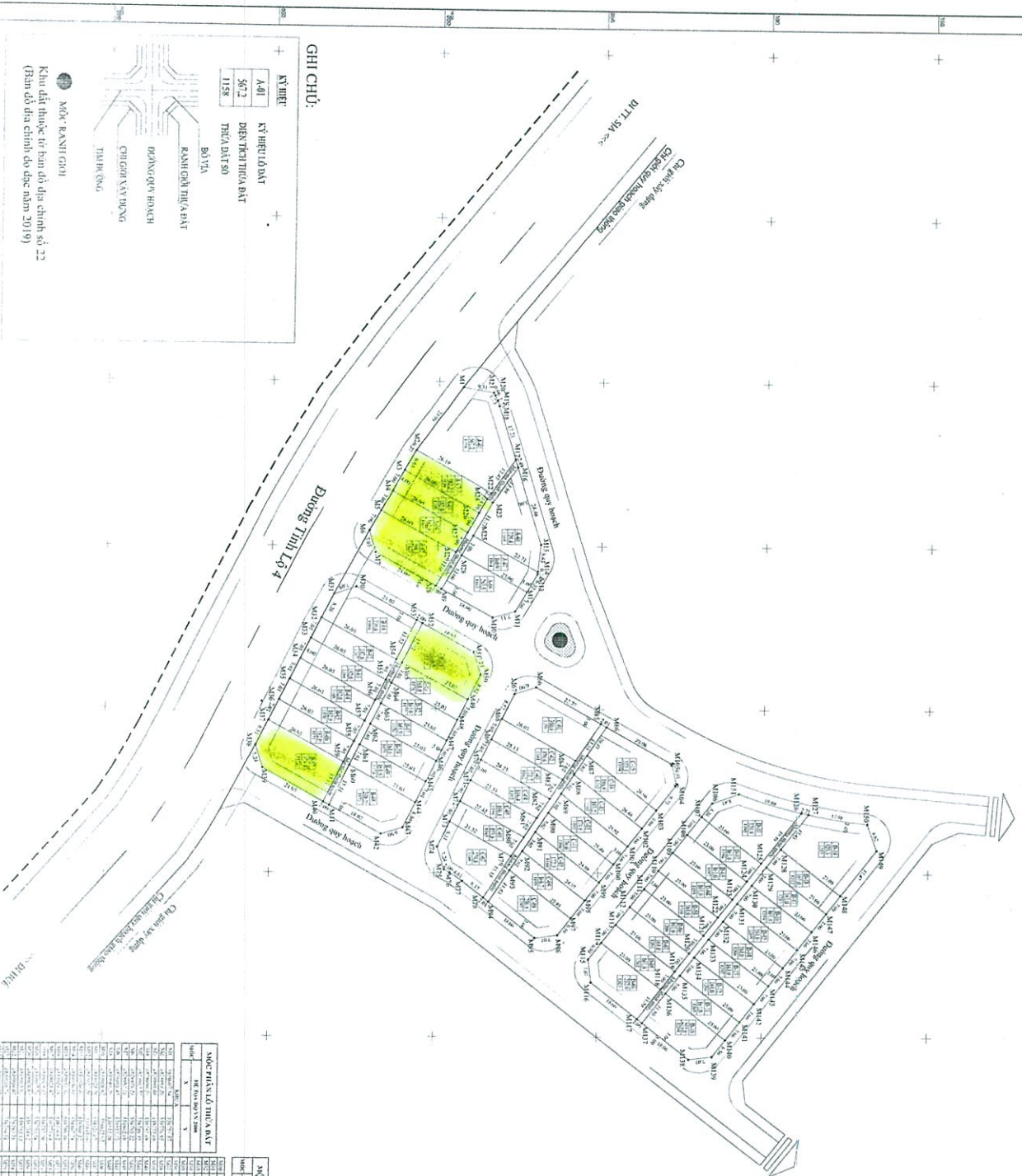
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Quảng Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng An (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG (M.09)



Phan Tiến Dũng

BẢN VẼ ĐỊNH VỊ CẨM MỘC PHÂN LỘ

TL: 1/500



GHI CHÚ:

KY HẸP LỘ ĐẤT
 A.01 DIỆN TÍCH THửa ĐẤT
 S.07.2 THửa ĐẤT 80
 115.8 BỐ VỊ
 KẾ HOẠCH THửa ĐẤT
 ĐƯỜNG QUẢN LÝ ĐƯỜNG
 CHỈ DẪN XÂY DỰNG
 THỦ PHỤC

MỐC BÀN HẸP LỘ

Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 22
 (Bản đồ địa chính do đặc năm 2019)

MỐC PHÂN LỘ THửa ĐẤT		MỐC PHÂN LỘ THửa ĐẤT		MỐC PHÂN LỘ THửa ĐẤT		MỐC PHÂN LỘ THửa ĐẤT	
MỐC	X	MỐC	X	MỐC	X	MỐC	X
M101	101.000	M101	101.000	M101	101.000	M101	101.000
M102	102.000	M102	102.000	M102	102.000	M102	102.000
M103	103.000	M103	103.000	M103	103.000	M103	103.000
M104	104.000	M104	104.000	M104	104.000	M104	104.000
M105	105.000	M105	105.000	M105	105.000	M105	105.000
M106	106.000	M106	106.000	M106	106.000	M106	106.000
M107	107.000	M107	107.000	M107	107.000	M107	107.000
M108	108.000	M108	108.000	M108	108.000	M108	108.000
M109	109.000	M109	109.000	M109	109.000	M109	109.000
M110	110.000	M110	110.000	M110	110.000	M110	110.000
M111	111.000	M111	111.000	M111	111.000	M111	111.000
M112	112.000	M112	112.000	M112	112.000	M112	112.000
M113	113.000	M113	113.000	M113	113.000	M113	113.000
M114	114.000	M114	114.000	M114	114.000	M114	114.000
M115	115.000	M115	115.000	M115	115.000	M115	115.000
M116	116.000	M116	116.000	M116	116.000	M116	116.000
M117	117.000	M117	117.000	M117	117.000	M117	117.000
M118	118.000	M118	118.000	M118	118.000	M118	118.000
M119	119.000	M119	119.000	M119	119.000	M119	119.000
M120	120.000	M120	120.000	M120	120.000	M120	120.000
M121	121.000	M121	121.000	M121	121.000	M121	121.000
M122	122.000	M122	122.000	M122	122.000	M122	122.000
M123	123.000	M123	123.000	M123	123.000	M123	123.000
M124	124.000	M124	124.000	M124	124.000	M124	124.000
M125	125.000	M125	125.000	M125	125.000	M125	125.000
M126	126.000	M126	126.000	M126	126.000	M126	126.000
M127	127.000	M127	127.000	M127	127.000	M127	127.000
M128	128.000	M128	128.000	M128	128.000	M128	128.000
M129	129.000	M129	129.000	M129	129.000	M129	129.000
M130	130.000	M130	130.000	M130	130.000	M130	130.000
M131	131.000	M131	131.000	M131	131.000	M131	131.000
M132	132.000	M132	132.000	M132	132.000	M132	132.000
M133	133.000	M133	133.000	M133	133.000	M133	133.000
M134	134.000	M134	134.000	M134	134.000	M134	134.000
M135	135.000	M135	135.000	M135	135.000	M135	135.000
M136	136.000	M136	136.000	M136	136.000	M136	136.000
M137	137.000	M137	137.000	M137	137.000	M137	137.000
M138	138.000	M138	138.000	M138	138.000	M138	138.000
M139	139.000	M139	139.000	M139	139.000	M139	139.000
M140	140.000	M140	140.000	M140	140.000	M140	140.000
M141	141.000	M141	141.000	M141	141.000	M141	141.000
M142	142.000	M142	142.000	M142	142.000	M142	142.000
M143	143.000	M143	143.000	M143	143.000	M143	143.000
M144	144.000	M144	144.000	M144	144.000	M144	144.000
M145	145.000	M145	145.000	M145	145.000	M145	145.000
M146	146.000	M146	146.000	M146	146.000	M146	146.000
M147	147.000	M147	147.000	M147	147.000	M147	147.000
M148	148.000	M148	148.000	M148	148.000	M148	148.000
M149	149.000	M149	149.000	M149	149.000	M149	149.000
M150	150.000	M150	150.000	M150	150.000	M150	150.000
M151	151.000	M151	151.000	M151	151.000	M151	151.000
M152	152.000	M152	152.000	M152	152.000	M152	152.000
M153	153.000	M153	153.000	M153	153.000	M153	153.000
M154	154.000	M154	154.000	M154	154.000	M154	154.000
M155	155.000	M155	155.000	M155	155.000	M155	155.000
M156	156.000	M156	156.000	M156	156.000	M156	156.000
M157	157.000	M157	157.000	M157	157.000	M157	157.000
M158	158.000	M158	158.000	M158	158.000	M158	158.000
M159	159.000	M159	159.000	M159	159.000	M159	159.000
M160	160.000	M160	160.000	M160	160.000	M160	160.000
M161	161.000	M161	161.000	M161	161.000	M161	161.000
M162	162.000	M162	162.000	M162	162.000	M162	162.000
M163	163.000	M163	163.000	M163	163.000	M163	163.000
M164	164.000	M164	164.000	M164	164.000	M164	164.000
M165	165.000	M165	165.000	M165	165.000	M165	165.000
M166	166.000	M166	166.000	M166	166.000	M166	166.000
M167	167.000	M167	167.000	M167	167.000	M167	167.000
M168	168.000	M168	168.000	M168	168.000	M168	168.000
M169	169.000	M169	169.000	M169	169.000	M169	169.000
M170	170.000	M170	170.000	M170	170.000	M170	170.000
M171	171.000	M171	171.000	M171	171.000	M171	171.000
M172	172.000	M172	172.000	M172	172.000	M172	172.000
M173	173.000	M173	173.000	M173	173.000	M173	173.000
M174	174.000	M174	174.000	M174	174.000	M174	174.000
M175	175.000	M175	175.000	M175	175.000	M175	175.000
M176	176.000	M176	176.000	M176	176.000	M176	176.000
M177	177.000	M177	177.000	M177	177.000	M177	177.000
M178	178.000	M178	178.000	M178	178.000	M178	178.000
M179	179.000	M179	179.000	M179	179.000	M179	179.000
M180	180.000	M180	180.000	M180	180.000	M180	180.000
M181	181.000	M181	181.000	M181	181.000	M181	181.000
M182	182.000	M182	182.000	M182	182.000	M182	182.000
M183	183.000	M183	183.000	M183	183.000	M183	183.000
M184	184.000	M184	184.000	M184	184.000	M184	184.000
M185	185.000	M185	185.000	M185	185.000	M185	185.000
M186	186.000	M186	186.000	M186	186.000	M186	186.000
M187	187.000	M187	187.000	M187	187.000	M187	187.000
M188	188.000	M188	188.000	M188	188.000	M188	188.000
M189	189.000	M189	189.000	M189	189.000	M189	189.000
M190	190.000	M190	190.000	M190	190.000	M190	190.000
M191	191.000	M191	191.000	M191	191.000	M191	191.000
M192	192.000	M192	192.000	M192	192.000	M192	192.000
M193	193.000	M193	193.000	M193	193.000	M193	193.000
M194	194.000	M194	194.000	M194	194.000	M194	194.000
M195	195.000	M195	195.000	M195	195.000	M195	195.000
M196	196.000	M196	196.000	M196	196.000	M196	196.000
M197	197.000	M197	197.000	M197	197.000	M197	197.000
M198	198.000	M198	198.000	M198	198.000	M198	198.000
M199	199.000	M199	199.000	M199	199.000	M199	199.000
M200	200.000	M200	200.000	M200	200.000	M200	200.000

QUY HOẠCH TỔNG THỂ SÁT LẠNG AN / AN HƯNG
 KẾ HOẠCH ĐỊNH VỊ CẨM MỘC PHÂN LỘ
 XÃ QUẢNG AN, HUYỆN QUẢNG BÌNH, TỈNH THỪA THIÊN HUỆ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ
 PHẢI HẠNG AN

CHỢ BẮC THỊ
 HUYỆN XÃ QUẢNG AN

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT
 HUYỆN QUẢNG BÌNH

LÊN BẢN THIẾT KẾ QUÝ ĐẤT
 1. BẢN THIẾT KẾ QUÝ ĐẤT SỐ 22
 (BẢN THIẾT KẾ QUÝ ĐẤT DO ĐẶC NĂM 2019)