

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Khu quy hoạch dân cư thôn Vĩnh Lương Khê,
xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất tại Khu dân cư thôn Vĩnh Lương Khê, xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

TT	Ký hiệu lô	Tờ bản đồ	Vị trí, khu vực	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/m ²)
1	11	21	Vị trí 2, tỉnh lộ 10 AC	122.5	7.200.000	882.000.000	175.000.000	160.000
2	12	21		122.5	7.200.000	882.000.000	175.000.000	160.000
3	13	21		187	7.200.000	1.346.400.000	265.000.000	160.000
4	38	21		182.5	7.500.000	1.368.750.000	270.000.000	160.000
5	39	21		127.5	7.200.000	918.000.000	180.000.000	160.000
6	40	21		127.5	7.200.000	918.000.000	180.000.000	160.000
7	41	21		127.5	7.200.000	918.000.000	180.000.000	160.000
8	42	21		127.5	7.200.000	918.000.000	180.000.000	160.000
9	43	21		127.5	7.200.000	918.000.000	180.000.000	160.000
10	44	21		127.5	7.200.000	918.000.000	180.000.000	160.000
11	45	21		182.5	7.500.000	1.368.750.000	270.000.000	160.000
12	62	21		182.5	7.500.000	1.368.750.000	270.000.000	160.000
Tổng cộng				1.744,5		12.724.650.000		

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá:

- Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 12 lô đất tại Khu dân cư thôn Vĩnh Lương Khê, xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí các lô đất thuộc Khu dân cư thôn Vĩnh Lương Khê, xã Phú Lương, huyện Phú Vang, Thừa Thiên Huế.

3. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang; Địa chỉ: thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản: Quyết định số 3668/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu dân cư thôn Vĩnh Lương, xã Phú Lương; Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang để xây



dụng hạ tầng kỹ thuật và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Vĩnh Lương Khê, xã Phú Lương, huyện Phú Vang; Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt Phương án đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 143 lô đất trên địa bàn huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND huyện Phú Vang về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; Bản vẽ phân lô khu đất.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 27/3/2023 tại vị trí các lô đất thuộc Khu dân cư thôn Vĩnh Lương Khê, xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 22 và 23 tháng 3 năm 2023, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 21/3/2023.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 27/3/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày 27/3/2023 đến 17 giờ 00 ngày 29/3/2023 và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế;

- Tài khoản số 47000014506666 tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) - Chi nhánh Huế.

Nội dung ghi trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá đất xã Phú Lương.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp (Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hạn cuối đến trước 17 giờ 00 ngày 29/3/2023).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 27/3/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.



- Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 27/3/2023 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu); Với điều kiện có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 30/3/2023 tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên trên đơn giá m², không hạn chế số vòng.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567-0913465254, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế, điện thoại: 0234.3958780 hoặc UBND xã Phú Lương, huyện Phú Vang./.

Nơi nhận:

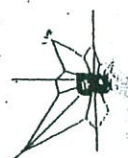
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Vang;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phú Vang;
- Ủy ban nhân dân xã Phú Lương (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSĐG (M.09).



Phan Tiến Dũng

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHÂN LỘ

BẢN GHI QUY HOẠCH
S=1/5042 HA

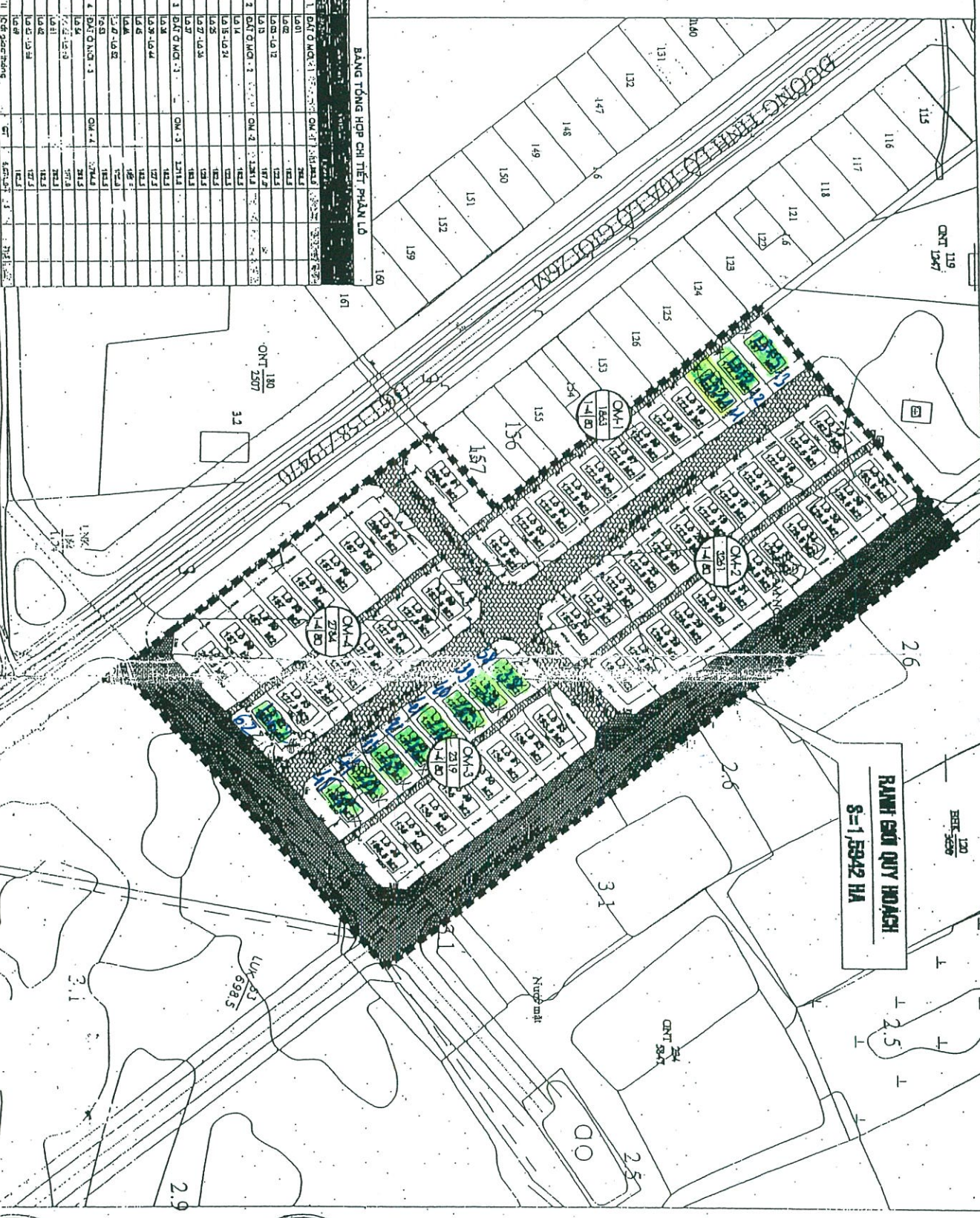


TỶ LỆ THƯỚC 1:2
 0 10 20

- đất làm nông nghiệp
- đất làm nông nghiệp
- đất xây dựng
- đất xây dựng
- đất xây dựng
- không ghi quy hoạch

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT PHÂN LỘ

STT	ĐIỂM ĐO	ĐƠN VỊ	DIỆN TÍCH (M ²)	DIỆN TÍCH (HA)	CHỨC NĂNG	TRẠNG THÁI
1	ĐIỂM ĐO 1	ĐIỂM ĐO 1	1000	0.1	ĐIỂM ĐO	ĐIỂM ĐO
2	ĐIỂM ĐO 2	ĐIỂM ĐO 2	1000	0.1	ĐIỂM ĐO	ĐIỂM ĐO
3	ĐIỂM ĐO 3	ĐIỂM ĐO 3	1000	0.1	ĐIỂM ĐO	ĐIỂM ĐO
4	ĐIỂM ĐO 4	ĐIỂM ĐO 4	1000	0.1	ĐIỂM ĐO	ĐIỂM ĐO
5	ĐIỂM ĐO 5	ĐIỂM ĐO 5	1000	0.1	ĐIỂM ĐO	ĐIỂM ĐO
6	ĐIỂM ĐO 6	ĐIỂM ĐO 6	1000	0.1	ĐIỂM ĐO	ĐIỂM ĐO
7	ĐIỂM ĐO 7	ĐIỂM ĐO 7	1000	0.1	ĐIỂM ĐO	ĐIỂM ĐO
8	ĐIỂM ĐO 8	ĐIỂM ĐO 8	1000	0.1	ĐIỂM ĐO	ĐIỂM ĐO
9	ĐIỂM ĐO 9	ĐIỂM ĐO 9	1000	0.1	ĐIỂM ĐO	ĐIỂM ĐO
10	ĐIỂM ĐO 10	ĐIỂM ĐO 10	1000	0.1	ĐIỂM ĐO	ĐIỂM ĐO



PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐIỂM ĐO 1-10

PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐIỂM ĐO 1-10