

Số: 485/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 27 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất gồm 21 lô đất tại Khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng (Giai đoạn 2) tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

1.2. Diện tích quỹ đất: 3.625,1 m².

1.3. Số lượng: 21 lô đất.

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.5. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo QH phân lô đã được UBND thị xã phê duyệt.

2. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, chi tiết như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu vực/ vị trí	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị lô đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)	Bước giá (cho từng vòng đấu: đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/lô)
1	797	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.550.000.000	128.000.000	510.000.000
2	798	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.550.000.000	128.000.000	510.000.000
3	799	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.550.000.000	128.000.000	510.000.000
4	800	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.550.000.000	128.000.000	510.000.000
5	801	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.550.000.000	128.000.000	510.000.000
6	802	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.550.000.000	128.000.000	510.000.000
7	803	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.550.000.000	128.000.000	510.000.000
8	804	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.550.000.000	128.000.000	510.000.000
9	805	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.550.000.000	128.000.000	510.000.000
10	806	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.550.000.000	128.000.000	510.000.000

11	807	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.550.000.000	128.000.000	510.000.000
12	808	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.550.000.000	128.000.000	510.000.000
13	809	240,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	4.080.000.000	204.000.000	816.000.000
14	810	310,0	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13.5m và đường QH 13.5m	17.000.000	5.270.000.000	264.000.000	1.054.000.000
15	825	203,2	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13.5m và đường QH 13.5m	17.900.000	3.637.280.000	182.000.000	727.456.000
16	826	167,9	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.500.000	2.938.250.000	147.000.000	587.650.000
17	843	232,0	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13.5m và đường QH 13.5m	17.900.000	4.152.800.000	208.000.000	830.560.000
18	844	120,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.040.000.000	102.000.000	408.000.000
19	845	120,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.000.000	2.040.000.000	102.000.000	408.000.000
20	846	234,0	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13.5m và đường QH 13.5m	17.900.000	4.188.600.000	209.000.000	837.720.000
21	847	198,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	17.500.000	3.465.000.000	173.000.000	693.000.000
Tổng cộng: 21 lô đất					62.411.930.000		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

3. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2022 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng (giai đoạn 2) và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy; Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 47 lô đất tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư Hói Sai Thượng (Giai đoạn 2) tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định 1452/QĐ-UBND thị xã ngày 01/6/2022 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt bản vẽ và số hiệu các lô đất thuộc công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư Hói Sai Thượng (Giai đoạn 2) tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND thị xã Hương Thủy về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư Hói Sai Thượng (Giai đoạn 2) tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND thị xã Hương Thủy về việc 47 lô đất tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng (Giai đoạn 2) tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy; Quyết định số 3550/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quỹ đất ở phân lô 47 lô đất tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng (Giai đoạn 2) tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy.

4. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy, địa chỉ: 1293 Nguyễn Tất Thành, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 24/4/2023 tại vị trí các lô đất đấu giá tại khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng (Giai đoạn 2) tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 18/4/2023. Trung tâm và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy hướng dẫn, tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 19 và 20 tháng 4 năm 2023.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 24/4/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 24/4/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước tương ứng với từng lô đất trên từ ngày **24/4/2023 đến 17 giờ 00 ngày 26/4/2023** và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số **116869099999** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
- Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế;
- Tài khoản số **47000014506666** tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank)
- Chi nhánh Huế.

Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Thủy Thanh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 24/4/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ **08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 24/4/2023** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 ngày 27 tháng 4 năm 2023** tại Hội trường UBND xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy, địa chỉ: 1293 Nguyễn Tất Thành, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 02343.955.565 hoặc UBND xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

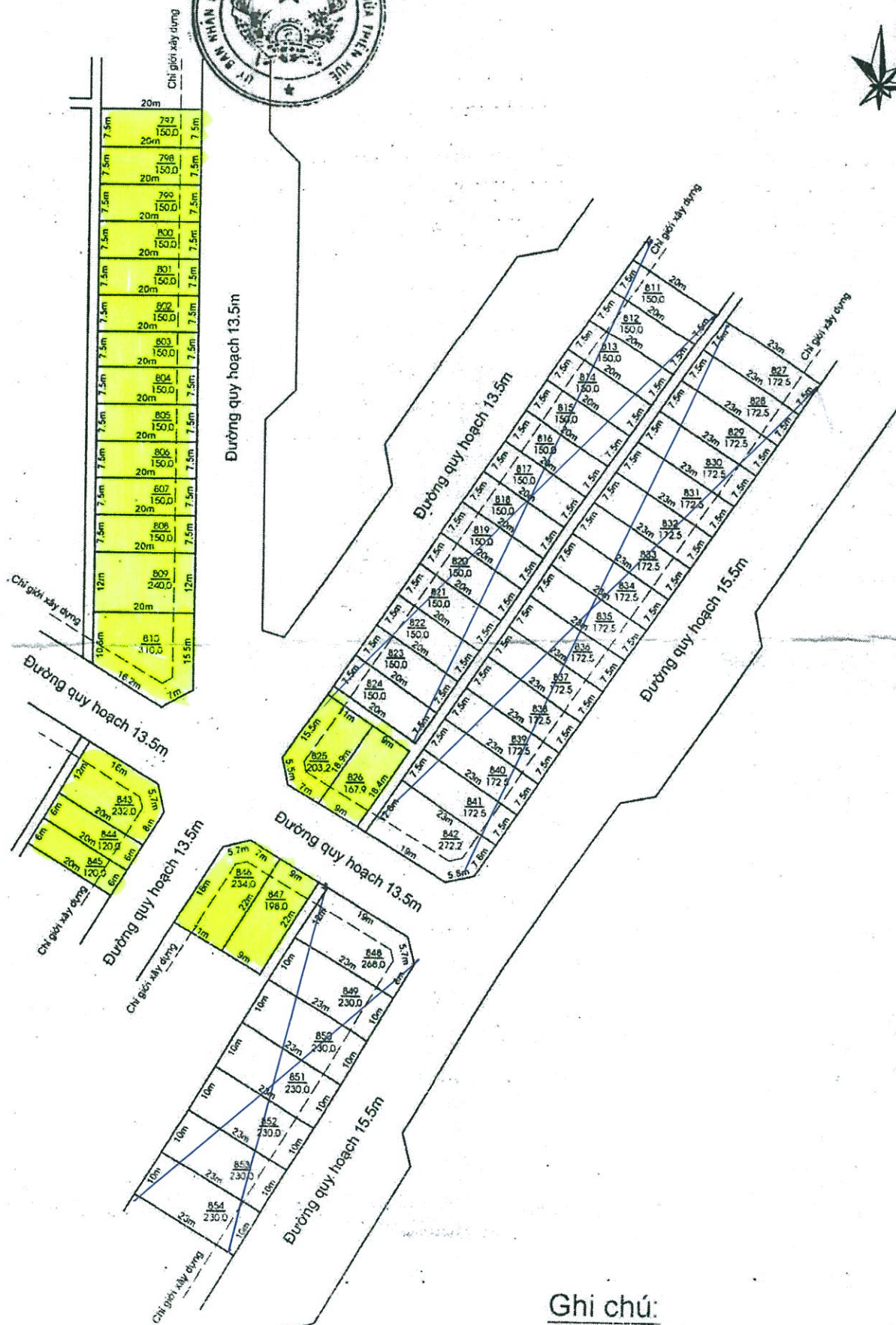
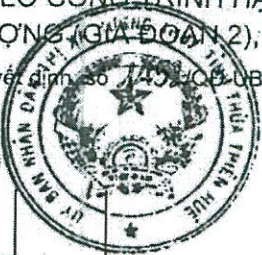
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH thị xã Hương Thủy;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Thủy;
- Niêm yết tại UBND xã Thủy Thanh, Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Thủy, Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lru VT, HSDG (M.09)



Phan Tiến Dũng



**BẢN VẼ PHÂN LỘ CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
HỒI SAI THƯƠNG (GIÁ ĐOẠN 2), TẠI XÃ THỦY THANH, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2021 của UBND thị xã Hương Thủy)



Ghi chú:
----- Chỉ giới xây dựng lùi $\geq 4,0m$