

Số: 133/TB-ĐGTS

Huế, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Ruộng Nương - Huyện Võ, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền tổ chức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất 05 lô đất khu dân cư Ruộng Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, thành phố Huế như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Vị trí	Giá cụ thể (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	1323	T1323	166,3	Một mặt tiền đường 9,5m	4.000.000	665.200.000	33.000.000	133.000.000
2	1324	T1324	189	Một mặt tiền đường 9,5m	4.000.000	756.000.000	38.000.000	151.000.000
3	1325	T1325	189	Một mặt tiền đường 9,5m	4.000.000	756.000.000	38.000.000	151.000.000
4	1326	T1326	182,9	Hai mặt tiền đường 9,5m và 9,5m	4.200.000	768.180.000	38.000.000	154.000.000
5	1317	T1317	207,6	Hai mặt tiền đường 9,5m và 9,5m	4.200.000	871.920.000	44.000.000	174.000.000
Cộng			934,8			3.817.300.000		763.000.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 05 lô (thửa) đất Khu dân cư Ruộng Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, thành phố Huế.

b. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

c. Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí thuộc khu dân cư Khu dân cư Ruộng Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, thành phố Huế.

d. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư Ruộng Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn, xã Quảng Thành; Quyết định số 3247/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt giá cụ thể để xác định giá khởi điểm đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 5 lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư Ruộng Nương - Huyện Võ, xã Quảng Thành; Quyết

định số 3280/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 5 lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư Ruộng Nương - Huyện Võ, xã Quảng Thành; Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 5 lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư Ruộng Nương - Huyện Võ, xã Quảng Thành; Bản vẽ phân lô khu đất.

3. Tiền đặt trước, bước giá:

a. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 và nộp vào số tài khoản 5512429999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Người tham gia đấu giá” đặt trước đấu giá QSD đất xã Quảng Thành.

b. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

* Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố, Giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 25/02/2025 tại vị trí Khu dân cư Ruộng Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, thành phố Huế; Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền tổ chức xem tài sản vào các ngày 18, 19, 20 tháng 02 năm 2025, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 tại Trung tâm.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày

05/02/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

*** Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 phút ngày 24/02/2025**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại UBND xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, thành phố Huế.

2. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ/lô.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai năm 2024 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu sử dụng đất và cam kết sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định tại Phương án đấu giá và các quy định khác của Luật Đất đai năm 2024; chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành);
- Đối với cá nhân: Căn cước công dân/căn cước của chồng, vợ và giấy đăng ký kết hôn. Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường, thị trấn nơi thường trú.
- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền nộp kèm theo: Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền: Trong đó ghi rõ nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm căn cước công dân/căn cước của người được ủy quyền.

Ghi chú: Ngoài Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), Trung tâm nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính. Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 tại Hội trường UBND xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, thành phố Huế.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên không hạn chế số vòng trả giá.

Cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, quận Phú Xuân, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, địa chỉ: 88 Nguyễn Kim Thành, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, thành phố Huế, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT thành phố Huế;
- Công TTĐT huyện Quảng Điền;
- Trung tâm hành chính công huyện Quảng Điền;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Quảng Điền;
- Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường huyện Quảng Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Thành;
- Niêm yết tại: Trung tâm PTQĐ huyện Quảng Điền, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, UBND xã Quảng Thành;
- Lưu: VT, HSDG (M.12).

GIÁM ĐỐC

Phan Tiến Dũng