

Số: 729/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Khu quy hoạch đất ở xen ghép thôn Kế Võ, xã Vinh Xuân,
huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất tại khu quy hoạch đất ở xen ghép thôn Kế Võ, xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

TT	Ký hiệu lô	Vị trí, khu vực	Diện tích (đồng/m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/m ²)
1	A1	Vị trí 2 Quốc lộ 49B	185.5	4.000.000	742.000.000	148.000.000	100.000
2	A2		150	3.500.000	525.000.000	105.000.000	100.000
3	A3		150	3.500.000	525.000.000	105.000.000	100.000
4	A8		185.5	4.200.000	779.100.000	155.000.000	100.000
5	A9		215.5	4.200.000	905.100.000	180.000.000	100.000
6	A16		150	3.500.000	525.000.000	105.000.000	100.000
7	A17		150	3.500.000	525.000.000	105.000.000	100.000
8	A18		150	3.500.000	525.000.000	105.000.000	100.000
9	A19		150	3.500.000	525.000.000	105.000.000	100.000
Tổng cộng					5.576.200.000		

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá:

a. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 09 lô đất tại khu quy hoạch đất ở xen ghép thôn Kế Võ, xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

c. Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí các lô đất thuộc khu quy hoạch đất ở xen ghép thôn Kế Võ, xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang, Thừa Thiên Huế.

3. Hồ sơ kèm theo tài sản: Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt quy hoạch phân lô khu đất ở xen ghép tại thôn Kế Võ, xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 26/6/2023, của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang để quản lý khu phân lô đất ở xen ghép thôn Kế Võ, xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang; Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt Phương án đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng 220 lô đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Phú Vang; Quyết định số 706/QĐ-

UBND ngày 12/3/2024 của UBND huyện Phú Vang về việc điều chỉnh giá đất cụ thể 220 lô của các xã, thị trấn, phê duyệt giá 09 lô tại xã Phú Gia để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Vang; Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND huyện Phú Vang về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng 09 lô đất tại khu quy hoạch dân cư thôn Kế Võ, xã Vinh Xuân.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 06/5/2024 tại vị trí các lô đất thuộc khu quy hoạch đất ở xen ghép thôn Kế Võ, xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 25, 26 tháng 4 năm 2024, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến hết ngày 24/4/2024.

b. Xem giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **06/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2024** và nộp vào tài khoản số **5512429999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

Nội dung ghi trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Vinh Xuân.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chúng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 phút ngày 06/5/2024** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.



b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Với điều kiện có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 09 tháng 5 năm 2024** tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên trên đơn giá m^2 , không hạn chế số vòng.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567-0913465254, website: daugiathue.com; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế, điện thoại: 0234.3958780 hoặc UBND xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Vang;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phú Vang;
- Ủy ban nhân dân xã Vinh Xuân (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG (M.09).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Minh

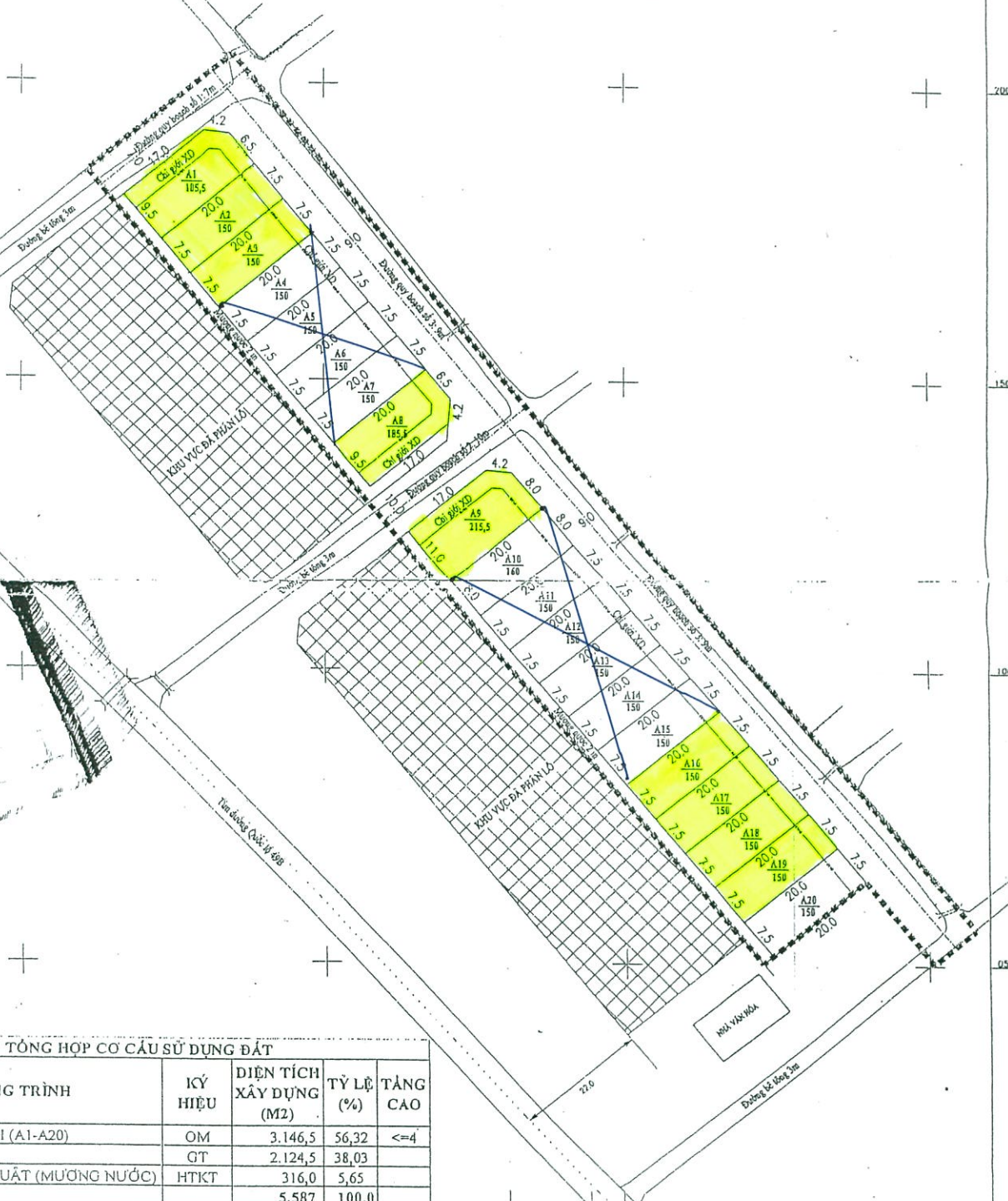
ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN VẼ PHÂN LÔ KHU ĐẤT Ở XEN GHÉP

TỶ LỆ: 1/500

Thửa đất số 132, 136, 137, 152, 217, 158, 179, 180; Tờ bản đồ: 14(BĐDC)
Toạ lạc tại: Thôn Ké Vỡ - Xã Vinh Xuân - Huyện Phú Vang - Tỉnh Thừa Thiên Huế
(Kèm theo Quyết định số 175...../QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND huyện Phú Vang)



BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

Số TT	TÊN CÔNG TRÌNH	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO
1	ĐẤT Ở XEN GHÉP MỚI (A1-A20)	OM	3.146,5	56,32	<=4
2	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	2.124,5	38,03	
3	ĐẤT HA TẦNG KỸ THUẬT (MƯƠNG NƯỚC)	HTKT	316,0	5,65	
	TỔNG CỘNG		5.587	100,0	

Ngày 10 tháng 01 năm 2022
CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC PHAN

Ngày 10 tháng 01 năm 2022
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Ngày 14 tháng 01 năm 2022
UBND XÃ VINH XUÂN

Ngày 14 tháng 01 năm 2022
PHÒNG TÀI NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG

Ngày 14 tháng 01 năm 2022
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG

Ngày 27 tháng 01 năm 2022
UBND HUYỆN PHÚ VANG



Phan Thế Đạt

Lê Vũ Hiền

Nguyễn Đồng Nguyễn Văn Thuận

Nguyễn Văn An

Lê Hữu Ngọc